



ข่าวประชาสัมพันธ์

ที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ปล่องทิ้งไว้วางเปล่า

27 พฤศจิกายน 2565

ว่าด้วยเรื่องที่ดินว่างเปล่า



“ที่ดินทิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควร แก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ตามมาตรา 43 แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นในปีที่ 4 ในอัตราเดิมร้อยละ 0.3 โดย จะมีการบวกเพิ่มร้อยละ 0.3 ทุกสามปี แต่อัตราภาษีที่เสีย รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3”



ตัวอย่างเช่น

- ปี 2563 ที่ดินราคาที่ดินประเมิน อัตราภาษีร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท
- ปี 2564 ที่ดินราคาที่ดินประเมิน อัตราภาษีร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท
- ปี 2565 ที่ดินราคาที่ดินประเมิน อัตราภาษีร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท
- ปี 2566 ที่ดินราคาที่ดินประเมิน อัตราภาษีร้อยละ 0.6 = 6,000 บาท



ดังนั้น

วันที่ 1 มกราคม 2566 ถ้ายังไม่มีการทำประโยชน์ โดยยังคง ปล่องทิ้งไว้วางเปล่าเช่นเดิม ที่ดินดังกล่าวจะถูกคิดอัตราภาษีเพิ่มขึ้น จากเดิมเสียภาษีอัตราร้อยละ 0.3 จะบวกเพิ่มอีกร้อยละ 0.3 เป็นอัตรา ร้อยละ 0.6

หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ สามารถติดต่อเขียนคำ ร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อน วันที่ 1 มกราคม ของทุกปี



ติดต่อสอบถามข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครขอนแก่น

082-7929397, 082-7929398, 043-224029, 043-008788 , 043-008799

