

ที่ อว ๘๖๐๓.๑๕ (กทม.)/ ๖๑๘๘

สำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร  
๒๒ ถนนบรมราชชนนี เขตตลิ่งชัน  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

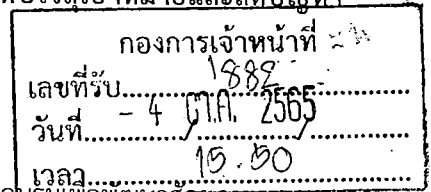
๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมอบรมโครงการอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากรท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ หลักสูตร

“เทคนิคและกลยุทธ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายให้บรรลุเป้าหมายและลดปัญหา  
การคัดค้าน การอุทธรณ์ การทบทวนภาษี” รุ่นที่ ๑ - รุ่นที่ ๖

เรียน นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรมพร้อมใบสมัคร จำนวน ๑ ชุด



ด้วยสำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร กำหนดจัดโครงการอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากร

ท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ หลักสูตร “เทคนิคและกลยุทธ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย  
ให้บรรลุเป้าหมายและลดปัญหาการคัดค้าน การอุทธรณ์ การทบทวนภาษี” รุ่นที่ ๑ - รุ่นที่ ๖ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมี  
ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย แนวทางวิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บ  
ภาษี การคิดคำนวณภาษี ดอกเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้อง เป็นต้น โดยโครงการฯ กำหนด  
จัดฝึกอบรม จำนวน ๖ รุ่น ค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (ไม่รวมค่าที่พักและอาหารเย็น) ดังนี้

- รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๑ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเจริญธานี อ.เมือง จ.ขอนแก่น
- รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑๘ - ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมโลตัสปางสวนแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่
- รุ่นที่ ๓ วันที่ ๒๕ - ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมรอยัล ริเวอร์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร
- รุ่นที่ ๔ วันที่ ๙ - ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมสุนีย์แกรนด์ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
- รุ่นที่ ๕ วันที่ ๑๖ - ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเอเชีย ชะอำ จ.เพชรบุรี
- รุ่นที่ ๖ วันที่ ๒๓ - ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมแกรนด์จอมเทียน พาเลซ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ทั้งนี้ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายใน  
การฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑) ส่วนค่าพาหนะ ค่าที่พัก และค่าเบี้ย  
เลี้ยงในการเดินทางก่อนและหลังวันฝึกอบรมสามารถเบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัด ของผู้เข้ารับการอบรมตามระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่  
๔) พ.ศ.๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านหรือเจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องในหน่วยงานของท่านเข้าร่วมอบรมตามโครงการ  
ดังกล่าว พร้อมทั้งขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการฯ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้  
สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและจัดส่งใบสมัครได้ที่ คุณรุ่งทิพย์ ไทรศัพท์. ๐๙๕ ๕๐๒ ๒๓๓๕  
สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดเพิ่มเติมและสมัครออนไลน์ได้ที่ Website : [www.thailocalsu.com](http://www.thailocalsu.com)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเข้าร่วมการฝึกอบรมและประชาสัมพันธ์หลักสูตรต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



QR-Code สมัครอบรม



QR-Code ติดต่อเจ้าหน้าที่

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.ศรายุทธ แสนมี)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริการวิชาการ

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยศิลปากร

สำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร (ตลิ่งชัน)

โทรศัพท์ ๐-๒๑๐๕-๔๖๘๖ ต่อ ๑๐๐๒๖๖

- นางกมลชนก...  
- สาธิต... ๑๙/๑๐/๖๕





โครงการอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากรท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖  
หลักสูตร “เทคนิคและกลยุทธ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย  
ให้บรรลุเป้าหมายและลดปัญหาการคัดค้าน การอุทธรณ์ การทบทวนภาษี”  
โดย สำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร

**๑. หลักการและเหตุผล**

ผลกระทบจากนโยบายรัฐบาลให้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราปกติเต็ม ๑๐๐% ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ (ภายหลังจากการช่วยเหลือและบรรเทาให้กับผู้เสียภาษีเนื่องจากสถานการณ์โควิด-๑๙ เป็นเวลา ๒ ปีที่ผ่านมา) ส่งผลให้ผู้เสียภาษีได้มีการปรับปรุงสภาพที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ตนเองชำระภาษีน้อยลง ทำให้มีการยื่นเอกสารแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ การยื่นคำร้องคัดค้าน หรือการยื่นอุทธรณ์ภาษี เป็นจำนวนมากขึ้น อีกทั้งหลักในการทบทวนภาษี ตามมาตรา ๕๓ เมื่อ “พบว่า” มีการประเมินภาษีผิดพลาดเป็นหน้าที่ของหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จักต้องนำเสนอความเห็นต่อผู้มีอำนาจประเมินด้วยตนเอง อีกประเด็นปัญหาที่ผ่านมากการนำส่งจดหมาย เพื่อจัดส่ง ภ.ด.ส.๓ หรือ ภ.ด.ส.๖-๗ นั้น มักจะมีปัญหาจดหมายถูกนำส่งกลับคืนหน่วยงาน หรือเมื่อประชาชนมาชำระภาษีหรือติดต่อสอบถามก็มักจะแจ้งปัญหาว่า “ไม่ได้รับจดหมาย” หรือ “ไม่ใช่ลายมือของตนเช่นรับเอกสาร” ซึ่งปัญหาเหล่านี้ควรจะถูกนำมาพิจารณาแก้ไขด้วยวิธีการจัดส่งแบบอื่นที่ทันสมัย สะดวกรวดเร็ว ให้ทันต่อเทคโนโลยีของโลกในปัจจุบัน

นอกจากนี้ยังเกิดประเด็นปัญหาข้อหาหรือ ที่เกี่ยวข้องกับข้อกฎหมายและขั้นตอนต่างๆ เช่น การพิจารณาประเภทการใช้ประโยชน์ การแยกประเภทของทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง การพิจารณาว่า ทรัพย์สินแบบใดที่ มิได้รับประโยชน์ ตอบแทน ทรัพย์สินแบบใดมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินประเภทใดที่เข้าใช้ประโยชน์ได้/ไม่ได้ ข้อหาหรือยกเว้นภาษีกรณีถือกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา ในประเภทที่ดินทำเกษตรกรรม ปัญหาการจัดเก็บภาษีกับหน่วยงานองค์การการกุศล มูลนิธิ สภาภาษาชาติไทย รัฐ รัฐวิสาหกิจ ที่มีประเด็นหาหรือ เป็นจำนวนมาก เช่น การรถไฟแห่งประเทศไทย ทางรถไฟ ส่วนควบต่างๆ ที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ที่ดินสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายจัดสรรอสังหาริมทรัพย์รอการขายของสถาบันการเงิน สถานที่เล่นกีฬา โรงเรียนเอกชน การลด/ยกเว้นภาษีกรณีโดนดชุมชนตามนโยบายรัฐ การลดภาษีสถานศึกษา ของรัฐใช้ประโยชน์อื่นๆ การจัดเก็บภาษีกรณีประชาชนบุกรุกที่ดินของรัฐ รวมถึงกรณีหน่วยงานของรัฐหารายได้แต่ เลี่ยงภาษี เช่น พื้นที่ของกรมป่าไม้ เป็นต้น

ดังนั้น เจ้าหน้าที่หรือผู้เกี่ยวข้องจะต้องมีความเข้าใจและสามารถใช้หลักการและเทคนิคการแก้ไขปัญหา เพื่อให้คิดคำนวณภาษีให้ถูกต้องแม่นยำ-เพื่อลดปัญหาการคัดค้าน การอุทธรณ์การประเมินภาษีที่อาจเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้ยังมีงานด้านการบังคับ ภาษีค้างชำระตามวิธีคดี आयัดและการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องศึกษา เรียนรู้ให้เข้าใจและจะต้องปฏิบัติตามลำดับขั้นตอนตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ซึ่งหากไม่มีความเข้าใจในระเบียบ กฎหมายก็จักไม่สามารถบังคับใช้อำนาจตามกฎหมายได้ถูกต้อง

ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ โดยปรับปรุงอัตราภาษีป้ายที่มีอักษรไทยล้วน หรือป้ายที่มีตัวอักษรภาษาไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น หรือป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ และกำหนดอัตราภาษีป้ายขึ้นใหม่สำหรับป้ายที่ใช้เครื่องจักรกล ป้ายอักษรวิ่ง และป้ายจออิเล็กทรอนิกส์ ที่มีการโฆษณามากกว่าหนึ่งภาพในหกสิบวินาที โดยกำหนดให้อัตราภาษีป้ายมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีป้ายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและพัฒนาการหารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

มหาวิทยาลัยศิลปากร โดยสำนักงานบริการวิชาการเล็งเห็นความสำคัญการพัฒนาศักยภาพในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นท้องถิ่น จึงได้จัดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรนี้ขึ้น

## ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การคิดคำนวณภาษี ดอกเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้องและสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง ในด้านการจัดเก็บภาษี

๒. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบและเข้าใจในการบังคับใช้กฎหมาย แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง

๓. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีเพื่อลดข้อพิพาทในการฟ้องศาล ลดปัญหาการ คืบเงินภาษี และสามารถปฏิบัติตามการบังคับภาษีค้างชำระได้อย่างถูกต้อง

๔. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ภาษีป้าย แนวทางวิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การคิดคำนวณภาษี ค่าปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้อง

## ๓. เป้าหมาย

๑. นายก/คณะผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/ปลัด/รองปลัด

๒. หัวหน้าส่วนราชการ/หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้ากอง/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการสำนัก

๓. นิติกร/นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้

๔. เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับคำสั่งให้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้/งานฝ่ายแผนที่ภาษี/เจ้าหน้าที่สำรวจภาษี

๕. พนักงานส่วนท้องถิ่น/บุคคลผู้ที่ได้รับมอบหมาย

## ๔. ระยะเวลาและสถานที่ในการฝึกอบรม จำนวน ๓ วัน

รุ่นที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๑๑ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเจริญธานี อ.เมือง จ.ขอนแก่น

รุ่นที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑๘ - ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมโลตัสปางสวนแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่

รุ่นที่ ๓ ระหว่างวันที่ ๒๕ - ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมรอยัลริเวอร์ (บางพลัด) กรุงเทพมหานคร

รุ่นที่ ๔ ระหว่างวันที่ ๘ - ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมสุนีย์แกรนด์ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

รุ่นที่ ๕ ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมลองบีชชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

รุ่นที่ ๖ ระหว่างวันที่ ๒๓ - ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมแกรนด์จอมเทียนพาเลซ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

## ๕. วิทยากร

๑. นายชินทร์ สัจจามั่น ผู้อำนวยการกลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

## ๖. วิธีการฝึกอบรม

๖.๑ บรรยายและตอบข้อซักถาม โดยวิทยากรจาก กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบและเป็นผู้เชี่ยวชาญโดยตรง มาเป็นวิทยากรในการบรรยาย

## ๗. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. เพื่อให้พนักงานส่วนท้องถิ่น ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายงานด้านการจัดเก็บรายได้และผู้บริหารท้องถิ่น ได้รับทราบแนวทางการข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การคิดคำนวณภาษี ดอกเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้องและสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง ในด้านการจัดเก็บภาษี

๒. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบและเข้าใจในการบังคับใช้กฎหมาย แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง

๓. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีเพื่อลดข้อพิพาทในการฟ้องศาล ลดปัญหา การคืบเงินภาษี และสามารถปฏิบัติตามการบังคับภาษีค้างชำระได้อย่างถูกต้อง

๔. เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่น พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบข้อกฎหมายตาม พ.ร.บ.ภาษีป้าย แนวทาง วิธีการ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การคิดคำนวณภาษี ค่าปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้อง

## ๘. ค่าลงทะเบียนในการฝึกอบรม

๘.๑ ค่าลงทะเบียนอบรมระยะเวลา ๓ วัน เป็นเงิน ท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (ไม่รวมค่าที่พัก) เพื่อเป็นค่าเอกสารประกอบการฝึกอบรม อาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าอาหารกลางวัน ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าสถานที่จัดอบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียน และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็น สามารถเบิกได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑) หรือตามที่ระเบียบหน่วยงานรัฐอื่นกำหนดไว้

๘.๒ ผู้เข้ารับการอบรมจากส่วนราชการของกระทรวงและกรมต่างๆ สามารถเบิกค่าลงทะเบียนจาก ต้นสังกัดตามระเบียบกระทรวงการคลัง สำหรับบุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑) ส่วนค่าพาหนะ ค่าที่พักและค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางก่อนและหลังวันฝึกอบรมสามารถเบิกจ่ายจากงบ ประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

## ๙. การมีสิทธิรับใบรับรองการฝึกอบรมจากมหาวิทยาลัยศิลปากร

ผู้ผ่านการฝึกอบรมตามโครงการดังกล่าวจะได้รับใบประกาศนียบัตรรับรองการฝึกอบรมจากมหาวิทยาลัยศิลปากร โดยสำนักงานบริการวิชาการ ทั้งนี้จะต้องมีเวลาเข้ารับการอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาทั้งหมด

## ๑๐. ช่องทางการสมัคร

ท่านสามารถสมัครเข้ารับการฝึกอบรมได้ในหลากหลายช่องทาง ดังต่อไปนี้

E-mail : 5599training@gmail.com

ID Line : @59training (มี @ ด้วย)

Facebook : อบรมคนท้องถิ่น

Website : www.thailocalsu.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถสอบถามได้ที่ คุณรุ่งทิพย์ : โทรศัพท์ ๐๙๕ ๕๐๒ ๒๓๓๕

## ๑๑. วิธีการชำระค่าลงทะเบียน

ทางสำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร ขอรับชำระเงินค่าลงทะเบียนการฝึกอบรมเป็น “เงินสด” ในวัน รายงานตัวและรับลงทะเบียนวันแรกของการฝึกอบรมเท่านั้น หากหน่วยงานใดมีความประสงค์จะชำระเงินด้วยวิธีการอื่น กรุณาติดต่อโดยตรงที่ คุณวิราวรรณ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๕ ๕๖๙ ๘๙๙๒ ก่อนการฝึกอบรม ๑ สัปดาห์

**หมายเหตุ** กรณีผู้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมดำเนินการชำระเงินค่าลงทะเบียนล่วงหน้า แต่ไม่สามารถมาเข้ารับการฝึกอบรมได้ กรุณาแจ้งมหาวิทยาลัยล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน หากไม่มีการแจ้งล่วงหน้าจะถือว่าท่านมีความประสงค์เข้ารับการฝึกอบรมตามปกติ

## ๑๒. การสำรองห้องพัก

ผู้เข้าอบรมสามารถสำรองห้องพักในกลุ่มอบรมของทางมหาวิทยาลัย ดังนี้

- โรงแรมรอยัลริเวอร์ กรุงเทพมหานคร (รุงเทพฯ) โทร. 02-422-9222 แผนกสำรองห้องพักโดยตรง
- โรงแรมอื่นในทุกกลุ่ม และทุกจังหวัด โทรจองห้องพัก : 093-6461623 คุณไอ้ต หรือแอดไลน์ @59training



(อาจารย์ ดร.ศรายุทธ แสนมี)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริการวิชาการ  
ปฏิบัติกรแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยศิลปากร



กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร

“เทคนิคและกลยุทธ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย  
ให้บรรลุเป้าหมายและลดปัญหาการคัดค้าน การอุทธรณ์ การทบทวนภาษี”

วิทยากร : นายชินทร์ สัจจามัน ผอ.กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

วันแรกของการอบรม ๑๓.๐๐ -๑๖.๐๐ น. ลงทะเบียน / รับเอกสาร

วันที่สองของการอบรม

๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. กฎหมาย ประกาศ กฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้องกับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ทุกฉบับ  
การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การออกคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจข้อมูลที่ดินสิ่งก่อสร้างและอายุของโรงเรือน/สิ่งปลูกสร้าง
- การสำรวจและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การใช้บัญชีเปรียบเทียบโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
- การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การปิดประกาศและการส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษี
- การแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การจัดทำและประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- \*\*\* การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง-สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
- การคิดคำนวณค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน
- การประเมินภาษี

\*\*\* ฐานภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด

\*\*\* การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี - อัตราภาษี - การลดและการยกเว้นภาษี

\*\*\* วิธีการคำนวณภาษี

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการเกษตร-อยู่อาศัย-ห้องชุด
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากที่อยู่อาศัยและการเกษตร
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตาม ม.๘
- และกรณีพิจารณาทรัพย์สินบางประเภทที่ได้รับการยกเว้น ๑๑ ประเภท

- การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

\*\*\* วิธีการส่งหนังสือแจ้งประเมิน การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ การส่งหนังสือให้ทายาท

\*\*\* การปฏิเสธรับหนังสือแจ้งประเมิน มีแนวทางดำเนินการอย่างไร

\*\*\* การปิดหนังสือในสถานที่ ภูมิลำเนา/ถิ่นที่อยู่ หรือ การลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์

\*\*\* กรณีประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน จะต้องดำเนินการอย่างไร

\*\*\* กรณีประเมินภาษีต่ำไป หรือรับชำระภาษีไว้เกินกว่าจำนวนจะดำเนินการอย่างไร

- การรับชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่มกรณีภาษีเกินกำหนดระยะเวลา

\*\*\* การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กรณีมอบให้ส่วนราชการอื่นรับชำระภาษีแทน อปท. - รับชำระทางไปรษณีย์ และ

- การชำระภาษีทางธนาคารกรุงไทย

\*\*\* การขอผ่อนชำระภาษี - การเร่งรัดภาษีค้างชำระ - การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- การขอรับและการคืนเงินภาษีพร้อมอัตราดอกเบี้ย

\*\*\* การยื่นคำร้องและระยะเวลา การแจ้งผลการพิจารณา

\*\*\* การออกคำสั่งคืนเงิน อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายคืนให้ผู้เสียภาษี

## วันที่สองของการอบรม (ต่อ)

๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

- การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี
  - \*\*\* สิทธิการคัดค้านและการขอให้ทบทวน \*\*\* ระยะเวลาการยื่นคำร้อง
  - \*\*\* ระยะเวลาการพิจารณาคำร้อง และการแจ้งผลการพิจารณา ต่อผู้บริหารท้องถิ่น
  - \*\*\* การอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี
  - \*\*\* การยกอุทธรณ์ และการขยายเวลาการพิจารณาอุทธรณ์
  - \*\*\* การแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์พร้อมเหตุผล
  - \*\*\* สิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยและสิทธิการฟ้องศาลของผู้อุทธรณ์
  - \*\*\* การขอให้ทุเลาการชำระภาษี
  - \*\*\* การออกคำสั่งและการเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษี
- แนวทางการบังคับภาษีค้างชำระ
  - \*\*\* การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำพิพากษาศาล/ตามกฎหมายเฉพาะ
  - \*\*\* แนวทางการดำเนินการยึดทรัพย์สิน \*\*\* การรักษาทรัพย์สินที่ยึดไว้
  - \*\*\* แนวทางการดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึด
  - \*\*\* แนวทางการดำเนินการอายัดทรัพย์สิน
- แนวทางการแจ้งข้อมูลภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน
- แนวทางการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ (การลงประกาศหนังสือพิมพ์)
- การทบทวนภาษีตามมาตรา ๕๓ หลังการแจ้งประเมิน/สิ้นสุดระยะเวลาชำระภาษี

## วันที่สามของการอบรม

๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### ประเด็นปัญหาและข้อหารือที่เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น

- ที่ดิน สปก. ขายสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ใครคือผู้เสียภาษี
- การใช้ประโยชน์โดยการบุกรุกที่ดินสาธารณะ จะเก็บภาษีได้หรือไม่
- กรณีบุคคลธรรมดาที่มีบ้านหลายหลังอยู่ในโฉนดหลายแปลงที่ติดกัน โดยมีชื่อในทะเบียนบ้านหลังหลัก จะคำนวณภาษีอย่างไร จะยกเว้นภาษีหลังใด ใครจะเป็นผู้เสียภาษี
- A และ B เป็นเจ้าของห้องแถว ๒ ห้องติดกัน และเป็นเจ้าของร่วมกัน มีบ้านเลขที่ทั้ง ๒ ห้อง แต่เช่าแก่ผู้เช่าเป็นหลังเดียวกัน ใครเป็นผู้เสียภาษี ยกเว้นภาษีได้หรือไม่ คำนวณภาษีอย่างไร
- กรณีใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่อยู่อาศัย โดยเจ้าของอยู่อาศัยเองบางส่วน และบางส่วนให้เช่าเป็นรายเดือน / รายวัน จะคำนวณภาษีอย่างไร ใครเป็นผู้เสียภาษี ยกเว้นภาษีได้หรือไม่ เพียงใด
- ทรัพย์สินมูลนิธิทางศาสนาคริสต์ต้องเสียภาษีหรือไม่ อย่างไร
- องค์การทางศาสนาที่ทางราชการให้การรับรองมีองค์กรใดบ้าง ตรวจสอบอย่างไร
- ตลาดเทศบาล กรณีเทศบาลเป็นผู้เก็บค่าเช่าแผงเอง และกรณีมีผู้ประมูลเป็นผู้เก็บค่าเช่าแผง
- สิ่งปลูกสร้างที่ล่วงล้ำลำน้ำ ใครเป็นผู้เสียภาษี มีวิธีการคำนวณภาษีอย่างไร
- แผงคาริมถนน ลานกีฬา สถานที่เล่นกีฬา ทรัพย์สินรอการขาย NPA จะจัดเก็บภาษีอย่างไร
- การประปาส่วนภูมิภาค เข้าที่ราชพัสดุ เพื่อประกอบกิจการ เสียภาษีหรือไม่ อย่างไร
- A เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินซึ่งจดทะเบียนทำเป็นถนนการจ่ายอม จะต้องเสียภาษีหรือไม่อย่างไร
- ทรัพย์สินที่เจ้าของเสียชีวิต และยังไม่ได้จัดการมรดก จะคำนวณมูลค่าภาษีฐานอย่างไร แจ้งประเมินกับผู้ใด
- ใครเป็นผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน กรณีถึงแก่ความตาย ผู้ไม่อยู่ ผู้เยาว์ นิติบุคคลเล็กกัน เจ้าของหลายคน เจ้าของทรัพย์สินเป็นบุคคลล้มละลาย
- เอกชนประกอบกิจการขายอาหารในพื้นที่หน่วยงานของรัฐ ร้านขายสินค้าในพื้นที่วัด สระว่ายน้ำในโรงเรียนที่เรียกเก็บค่าใช้บริการ ใครเป็นผู้เสียภาษี
- กรณีโฉนดชุมชน ใครเป็นเจ้าของ ลด/ยกเว้นภาษีได้หรือไม่อย่างไร
- อาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพการโรงแรมในมหาวิทยาลัย เดิมเคยเสียภาษี ภรด.
- ปัจจุบันต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ลดภาษีได้หรือไม่อย่างไร
- รีสอร์ทกลางธรรมชาติ ใช้ประโยชน์ประเภทใด
- ที่ดินโครงการจัดสรรเพื่ออยู่อาศัย ยังไม่ปลูกบ้าน/ปล่อยว่างไว้/เสียค่าส่วนกลางทุกปี ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือว่างเปล่า?

### วันที่สามของการอบรม (ต่อ)

- ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
- ที่ดินส่วนตัว ยังไม่ปลูกบ้าน/ปล่อยว่างไว้ ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือว่างเปล่า
  - อาคารชุดมีเลขที่แต่ปล่อยทิ้งร้าง ไม่มีน้ำ/ไฟฟ้า ไม่มีคนอยู่อาศัยแต่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ เป็นสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือทิ้งไว้ว่างเปล่า จะพิจารณาอย่างไร
  - อาคารนกอีแอ่นเก็บรังชาย กับอาคารเดิมแต่ปล่อยร้าง ไม่มีนกอีแอ่นมาทำรังแล้ว ควรจัดเก็บภาษี อย่างไร
  - ผู้ได้รับสัมปทานประกอบกิจการปิโตรเลียมได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีหรือไม่ อย่างไร
  - การลด / ยกเว้นภาษีกรณีทรัพย์สินเสียหาย มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร
  - การติดตามภาษีค้างชำระ กรณีทรัพย์สินที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ จะดำเนินการอย่างไร
  - กรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างบุคคลธรรมดา กับนิติบุคคล ใครคือผู้เสียภาษี หรือจะยกเว้นภาษีได้หรือไม่ อย่างไร และมีวิธีการคิดคำนวณภาษีอย่างไร

### การจัดเก็บภาษีป้าย ตาม พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐

- ความหมายและหลักเกณฑ์ที่เป็นองค์ประกอบในการพิจารณาว่าลักษณะสิ่งใดคือ “ป้าย”
  - ป้ายที่ต้องเสียภาษี และ ป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี
  - แนวคำพิพากษาฎีกาที่เกี่ยวกับป้ายตามมาตรา ๖
  - ผู้ที่มีหน้าที่ในการเสียภาษี ตามมาตรา ๑๘ ซึ่งไม่ใช่กรณีเป็นเจ้าของป้าย
  - ข้อยกเว้นการจัดเก็บภาษีป้ายตามมาตรา ๘
  - จะพิจารณาว่าป้ายใดจะถือเป็นป้ายโรงเรียนเอกชน มาตรา ๘ (๙)
  - ป้ายที่ติดตั้งหรือที่แสดงไว้ที่ล้อเลื่อน
  - ป้ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๒ ( พ.ศ. ๒๕๓๕)
  - การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน
  - การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย การคิดคำนวณป้าย ป้ายได้รับยกเว้นกรณีไม่ถึงเกณฑ์
  - กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย(พ.ศ.๒๕๖๓) ออกตามความใน พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ กำหนดอัตราใหม่ มีผลบังคับใช้เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
  ๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนภาพหรือเครื่องหมายอื่น
  ๓. (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพและหรือเครื่องหมายใด ๆ
  - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยทั้งหมด หรือบางส่วนอยู่ใต้และหรืออยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  ๔. ป้ายที่ใช้เครื่องจักรกล ป้ายอักษรวิ่ง และป้ายจออิเล็กทรอนิกส์ ที่มีารโฆษณามากกว่าหนึ่งภาพใน ๖๐ วินาที
- ชักถาม-ตอบปัญหา

\*\*ปิดการอบรม ๑๖.๓๐ น.\*\*\*

หมายเหตุ ๑)วิทยากร/ กำหนดการและ เวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

๒) เวลา ๑๐.๓๐-๑๐.๔๕ น. และ เวลา ๑๔.๓๐-๑๔.๔๕ น. พักรับประทานอาหารว่าง

๓) เวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน





ใบสมัครเข้ารับการอบรมโครงการอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากรท้องถิ่นหลักสูตร  
 “เทคนิคและกลยุทธ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย  
 ให้บรรลุเป้าหมายและลดปัญหาการคัดค้าน การอุทธรณ์ การทบทวนภาษี”  
 โดย สำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร

ชื่อ เทศบาล/อบต./อบจ.....อำเภอ.....  
 จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....  
 มีความประสงค์ เข้ารับการอบรม รุ่นที่.....ระหว่างวันที่.....รายชื่อ  
 ดังต่อไปนี้ (กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจงเพื่อการออกใบเสร็จและใบประกาศนียบัตร)  
 ๑. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทร.....ไซส์เสื้อ.....  
 ๒. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทร.....ไซส์เสื้อ.....  
 ๓. ชื่อ.....ตำแหน่ง.....โทร.....ไซส์เสื้อ.....  
 อาหารมุสลิม จำนวน.....คน อาหารทั่วไป จำนวน.....คน อาหารอื่นๆ (โปรดระบุ) จำนวน.....คน

(ลงชื่อ).....ผู้มีอำนาจอนุมัติ  
 (.....)  
 ตำแหน่ง.....

ช่องทางการสมัคร : สมัครผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ : [www.thailocalsu.com](http://www.thailocalsu.com) ทางอีเมล : [5599training@gmail.com](mailto:5599training@gmail.com)

ทาง ID Line : @59training (ใส่ @ นำหน้าด้วย) สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณรุ่งทิพย์ : โทร 095-5022335

**สำรองห้องพัก** ผู้เข้าอบรมสามารถสำรองห้องพักในกลุ่มอบรมของทางมหาวิทยาลัยดังนี้

-โรงแรมรอยัลริเวอร์ กรุงเทพมหานคร (เฉพาะรุ่นกรุงเทพ) โทร. 02-422-9222 แผนกสำรองห้องพัก

-โรงแรมอื่นในทุกกลุ่ม และทุกจังหวัด โทรสำรองห้องพัก : 093-6461623 คุณไอ้ต หรือแอดไลน์ @59training

**การชำระเงิน** : ค่าลงทะเบียน ท่านละ 3,900 บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

ทางสำนักงานบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศิลปากร ขอรับชำระเงินค่าลงทะเบียนอบรมเป็น “เงินสด” ในวันรายงานตัว และรับลงทะเบียนวันแรกของการอบรมเท่านั้น หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความจำเป็นต้องชำระเงิน ด้วยวิธีการอื่น กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่การเงินโดยตรงที่ คุณวิราวรรณ หมายเลขโทรศัพท์ 084-5698992

**รับฟรี !!!!** เสื้อคอโพลีพิมพ์ลายผ้าไมโครโพลีเอสเตอร์ ตราสัญลักษณ์กรม สส. (ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดสีเสื้อ)

SIZE	SS	S	M	L	XL	XXL	XXXL
รอบอก	๓๖	๓๘	๔๐	๔๒	๔๔	๔๖	๔๘
ความยาว	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑



QR-Code ลงทะเบียนอบรม



QR-Code ติดต่อ จนท.

- หมายเหตุ ๑) เจ้าหน้าที่ฝ่ายรับสมัครจะประสานทางโทรศัพท์เพื่อยืนยันการจัดอบรมก่อนถึงกำหนดการอบรมจริง ๗ วัน  
 ๒) กรณีมีการยกเลิกการฝึกอบรม ทางมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์รับผิดชอบเฉพาะผู้ที่ชำระค่าลงทะเบียนแล้วเท่านั้น  
 ๓) แบบฟอร์มใบสมัครนี้ สามารถถ่ายเอกสารเพื่อใช้ในการสมัครเข้ารับการอบรมได้