

สำนักปลัดเทศบาล
สำนักคลัง
สำนักช่าง
สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
สำนักการศึกษา
สำนักสวัสดิการสังคม
กองการเจ้าหน้าที่
สภานานาบาล

เทศบาลนครขอนแก่น
เลขรับที่ 10678
วันที่ 29 มิ.ย. 2566
เวลา 14.29 น.



สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา
๑๖๙ ถนนลพบุรีราเมศวร์ ตำบลแสนสุข
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญบุคลากรเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร "แนวทางการปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับความคิดเห็น การอุทธรณ์ การฟ้องคดี สรุปคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด/นายกเทศมนตรี/นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการและใบสมัครจำนวน ๑ ชุด

กองการเจ้าหน้าที่
เลขที่รับ 1664
วันที่ 30 มิ.ย. 2568
เวลา 10.19

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนดจัด ขอเชิญบุคลากรเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร "แนวทางการปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับความคิดเห็น การอุทธรณ์ การฟ้องคดี สรุปคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง" โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้นักปฏิบัติงานเทคนิคการปรับปรุงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนสินทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานท้องถิ่น ผู้ปฏิบัติงานสามารถที่ปฏิบัติและแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดโครงการเป็นแบบเก็บค่าลงทะเบียนท่านละ ๔,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

- รุ่นที่ ๑: ระหว่างวันที่ ๒๘-๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ โรงแรม ซลจันทร บีช รีสอร์ท จังหวัดชลบุรี
- รุ่นที่ ๒: ระหว่างวันที่ ๑๑-๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ โรงแรม เจริญธานี จังหวัดขอนแก่น
- รุ่นที่ ๓: ระหว่างวันที่ ๘-๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ โรงแรม ดี อิมพีเรียล จังหวัดพิษณุโลก
- รุ่นที่ ๔: ระหว่างวันที่ ๑๕-๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ โรงแรม เค พาร์ค จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยบูรพาพิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการ ดังกล่าว สามารถเป็นประโยชน์แก่บุคลากรของหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้ที่เกี่ยวข้องได้เป็นอย่างดี จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้สนใจสมัคร เข้าร่วมโครงการฝึกอบรมฯ ดังกล่าว และในการเข้ารับกรอบรมไม่ถึงเป็นวันลา สามารถเบิกค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยทุกประการ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ คุณวิลาณี หลวงไชย โทรศัพท์ ๐๙๖ ๘๘๖ ๖๖๖๖ และดาวน์โหลดรายละเอียดเพิ่มเติม พร้อมสมัครทางออนไลน์ได้ที่ www.buutraining.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรภาพ สมคิด)

รองผู้อำนวยการฝ่ายนวัตกรรมและการเรียนรู้ตลอดชีวิต ปฏิบัติการแทน
ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

ดาวน์โหลดโครงการอบรมฯ
ฝ่ายฝึกอบรมและที่ปรึกษา
www.asc.buu.ac.th

ไฮระเบียบ...จบที่ระบบ



สำนักบริการวิชาการ
มหาวิทยาลัยบูรพา

SPECIAL
popular
course

บรรยายโดยวิทยากร / กรมส่งเสริมปกครองส่วนท้องถิ่น

โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร

๔๔ แนวทางการปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน
ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ
เมื่อได้รับการคัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี
สรุปคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฯ

เทคนิคการปรับปรุงข้อมูลในระบบ

โปรแกรมแผนที่ภาษี

และทะเบียนสินทรัพย์



อาจารย์ ออย

อ. อันวินา ปริชาพันธ์



ภาษีที่ดิน โดยทีม จ่าลันต์

ถ่ายทอดโดยวิทยากรท้องถิ่นผู้ปฏิบัติงานจริง

วันที่ 28 - 30 กรกฎาคม 66

01

ชลบุรี

ณ โรงแรม ชลจันทร์ บีช รีสอร์ท

วันที่ 15 - 13 สิงหาคม 66

02

ขอนแก่น

ณ โรงแรม เจริณราช

วันที่ 15 - 17 กันยายน 66

03

พิษณุโลก

ณ โรงแรม ดิ อิมพีเรียล พิษณุโลก

วันที่ 15 - 17 กันยายน 66

04

สุราษฎร์ธานี

ณ โรงแรม โรงแรม (ก) ป่าพรก



เกียรติบัตร

ทุกท่านจะได้รับ



ค่าลงทะเบียน
4,900บาท/ท่าน

www.burapha.ac.th

อบรมมหาวิทยาลัยบูรพา


สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

096-8822622

คุณจลันต์

เรียน ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

- ข้าราชการ ลับดูรูปฯ ๗๐ ๕๖ ของกรมพลศึกษา
- " แนวทางตามปฏิวัติสภาพหลังจากการประเมิน ทบกองการประเมิน นั้นตอนแล้ววิธีดำเนินการเมื่อได้รับ การตัดสินใจ การออกหนังสือ การฟ้องคดี รูปตัววีจิวจิว ดึงกระบวนการวิจัยวิจัยที่ถึงและสิ่งปลูกสร้าง" จำนวน 4 รุ่น ค่าลงประเมินคนละ 4,900 บาท
- เงินตราพระราชสัมพันธ์



(นางสาวชลธิชา ร่องทอง)
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

- เพื่อไปลงของฯ
แผนฯ ฝ่ายฯ กรมฯ ๕๖๓๓ / ๕๖๓๓

นางสาวกนกกร ชัยนิตกุล
หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมและพัฒนาบุคลากร
3 กอ. ๖๖

เรียน ปลัดเทศบาลนครขอนแก่น

- เพื่อไปตรวจ
- เพื่อตรวจตามวท

(นางตลฤดี ประจักษ์เรือง)

หัวหน้าฝ่ายบรรจุแต่งตั้งและอัตรากำลัง ศึกษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อไปตรวจพิจารณา
- เห็นควรดำเนินการตามเสนอ

(นางกฤษณา แสนสอาด)

รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลนครขอนแก่น
3 กอ. ๖๖

เห็นชอบตามเสนอ



(นายธีระศักดิ์ ศรีมาย์พันธุ์)
นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น



โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร

“แนวทางการปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับการ
คัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี สรุปคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฯ เทคนิคการปรับปรุงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนสินทรัพย์”

โดย สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา

วันแรก

๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียน/รับเอกสารประกอบการฝึกอบรม

วันที่สอง

๐๙.๐๐ - ๐๙.๑๐ น. พิธีการกล่าวเปิดฝึกอบรมฯ

๐๙.๑๐ - ๑๖.๓๐ น. บรรยายเรื่อง แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การทบทวนการประเมินที่ผิดพลาด/ไม่ครบถ้วน ผลของการทบทวน การคัดค้าน/การอุทธรณ์ การเรียกเก็บเพิ่มเติม การคิดเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

เนื้อหาการบรรยาย

การแจ้งประเมิน

๑. หนังสือแจ้งประเมินต้องประกอบด้วยข้อมูลใดบ้าง เพื่อให้ถือว่าคำสั่งทางปกครองชอบด้วยกฎหมาย
๒. การส่งหนังสือแจ้งประเมิน ต้องส่งวิธีการใดบ้าง ถึงถูกต้องครบถ้วนและชอบด้วยกฎหมาย
๓. ส่งหนังสือแจ้งการประเมินแล้วจดหมายตีกลับ ต้องดำเนินการอย่างไร ถึงจะถือว่าได้ส่งถึงผู้เสียภาษีแล้ว
๔. หากส่งหนังสือแจ้งการประเมินไม่ได้ ในทางกฎหมายจะถือว่าเป็นลูกหนี้แล้วหรือไม่
๕. ภายหลังจากการแจ้งประเมิน หากมีการประเมินผิดพลาดหรือแจ้งประเมินไม่ครบถ้วน หรือแจ้งประเมินผิดคน อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร และเป็นอำนาจใครในการพิจารณา

การคัดค้านการประเมิน การอุทธรณ์ภาษี และการฟ้องคดีต่อศาล

๑. เมื่อแจ้งการประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว และมีการโต้แย้งโดยการคัดค้านการประเมินดังกล่าวเกิดขึ้น อปท.อย่างไร มีขั้นตอน และวิธีการอย่างไร ต้องเดินเรื่องอย่างไร เป็นอำนาจใครในการพิจารณา
๒. ผู้เสียภาษีคัดค้านการประเมิน จะต้องชำระภาษีก่อนหรือไม่
๓. การคัดค้าน การอุทธรณ์ภาษี ไม่เป็นเหตุให้มีการทุเลาการชำระภาษี ประโยชน์ดังกล่าว หมายความว่าอย่างไร
๔. คัดค้านการประเมินภาษีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไรบ้าง กรณีเห็นชอบและกรณี ไม่เห็นชอบ หรือเห็นชอบต่างกันอย่างไร และผลเป็นเช่นไร
๕. การคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวัน นับแต่เมื่อใด และมีวิธีการนับอย่างไร
๖. เมื่อได้รับเรื่องคัดค้านการประเมินภาษีจากผู้เสียภาษี อปท. จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการระดับท้องถิ่นหรือไม่ มีวิธีการอย่างไร

๗. ระยะเวลาในการวินิจฉัยคำคัดค้านดังกล่าวจะต้องพิจารณาให้เสร็จภายในกี่วัน หากดำเนินการไม่เสร็จจะมีผลทางกฎหมายเกิดขึ้น อย่างไรบ้าง
 ๘. เมื่อผลคำวินิจฉัยคำคัดค้านออกแล้ว อปท. จะต้องแจ้งผลเป็นหนังสือหรือคำสั่งแบบใด และต้องมีเหตุผลในการพิจารณาไปด้วยหรือไม่
 ๙. หากผู้เสียภาษีไม่เห็นชอบกับผลคำวินิจฉัย ต้องยื่นอุทธรณ์ต่อหน่วยงานใด ภายในกี่วัน นับแต่เมื่อใด มีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร และต้องยื่นผ่านทางช่องทางใด
 ๑๐. คณะกรรมการใดมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอุทธรณ์ของผู้เสียภาษี และมีองค์ประกอบของคณะกรรมการประกอบ ด้วยใครหรือหน่วยงานใดบ้าง
 ๑๑. การเตรียมข้อมูลชี้แจงต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร ต้องเตรียมเอกสารใดประกอบการพิจารณาบ้าง
 ๑๒. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีอำนาจและหน้าที่อย่างไรบ้าง
 ๑๓. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีระยะเวลาในการพิจารณาที่วัน และขยายระยะเวลาได้หรือไม่
 ๑๔. ผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ จะแจ้งผลเอง หรือ อปท. จะต้องเป็นผู้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ
 ๑๕. ผู้เสียภาษีได้รับผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ แล้ว หากไม่เห็นด้วย ผู้เสียภาษีสามารถฟ้องศาลได้ภายในกี่วัน และศาลใดที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาคดีภาษี ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีก่อนหรือไม่ อย่างไร
- บรรยายเรื่อง แนวทางปฏิบัติตามมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการบังคับภาษีค้างชำระ และการดำเนินคดี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการวิเคราะห์การลดภาษีสำหรับทรัพย์สินบางประเภทตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

เนื้อหาการบรรยาย

๑. ภาษีค้างชำระ เริ่มนับตั้งแต่เมื่อใด
๒. การคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม เริ่มต้นและสิ้นสุดอย่างไร
๓. การห้ามจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีภาระค้างชำระ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจาก อปท. ตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗ (มาตรา ๕๙) คือการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามคำพิพากษา
๔. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ
๕. การเร่งรัดภาษีค้างชำระ กระบวนการทั้งหมดเกี่ยวกับการเร่งรัดภาษีค้าง
๖. การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑
๗. การชำระภาษีของผู้เสียภาษีก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สิน
๘. การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำพิพากษา
๙. การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี
 - การคัดค้านและการขอให้ทบทวนการประเมินภาษี โดยการยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น ตามคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๙๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- กรณีใดบ้างที่สามารถใช้การทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ ได้
- การยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี
- การขอทุเลาการชำระภาษี
- การฟ้องคดีต่อศาล

๑๐. ความผิดทางอาญา บทกำหนดโทษ และการเปรียบเทียบคดี

- ความผิดเกี่ยวกับการขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงาน
- ความผิดเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกหรือคำสั่ง
- ความผิดเกี่ยวกับการไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการให้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ความผิดเกี่ยวกับการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จ
- ความรับผิดทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล
- การเปรียบเทียบคดี

๑๑. การวิเคราะห์ การตีความกฎหมาย รวมทั้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินบางประเภท ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

- ทรัพย์สินที่ได้รับมรดกที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละห้าสิบ
- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และส่วนที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้าที่จะได้รับการ
- ห้าสิบ ต้องเป็นทรัพย์สินของการไฟฟ้าเท่านั้นหรือไม่ ถ้าเป็นทรัพย์สินของเอกชนจะได้รับลดภาษีตามข้อนี้หรือไม่ และกิจการผลิตไฟฟ้ากรณีแผงโซลาร์เซลล์ กังหันลม จะได้รับการลดภาษีหรือไม่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดบ้างที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า ประกอบไปด้วยอาคารประเภทใดบ้าง
- โรงเรียนเอกชนประเภทใดบ้าง หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่ได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ
- สถานที่เล่นกีฬา ที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ คิดคำนวณภาษีเช่นไร
- สวนสนุก สวนสัตว์ ที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ
- กลุ่มที่ได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ แต่มีระยะเวลาในการลดภาษีมีอะไรบ้าง และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร ทรัพย์สินหรือการขายของหน่วยงานหมายถึงทรัพย์สินประเภทใด และของหน่วยงานงานใด และมีการวิธีการการถือครองกรรมสิทธิ์อย่างไร จะได้รับลดภาษีร้อยละเก้าสิบไม่เกินกี่ปี , กรณีผู้ประกอบการหรือผู้พัฒนาที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรม จะได้รับลดภาษีร้อยละเก้าสิบไม่เกินกี่ปี และมีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร เป็นต้น

๑๒. เก็บตกประเด็นปัญหาต่าง ๆ และการวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ เช่น

- อสังหาริมทรัพย์หรือการขายของหน่วยงานหรือสถาบันการเงิน ถ้าเป็นที่อยู่อาศัยจะต้องเก็บภาษีในอัตราภาษีของการใช้ประโยชน์ประเภทใด ถ้าใช้เกษตรกรรมจะต้องเก็บภาษีในอัตราภาษีของการใช้ประโยชน์ประเภทใด เพราะเหตุใด
- หลักเกณฑ์ในการพิจารณาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดโดยพนักงานบังคับคดี จะต้องแจ้งประเมินไปยังใคร

- หลักเกณฑ์ในการพิจารณาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดโดยพนักงานบังคับคดี จะต้องแจ้งประเมินไปยังใครที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เปลี่ยนกรรมสิทธิ์แล้ว อปท. จะสามารถส่งแจ้งระงับสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร
- การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นการจัดเก็บจากการใช้ประโยชน์ในปีที่ผ่านมา หรือเป็นการจัดเก็บแบบล่วงหน้า โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปี แบบไหนถูกต้อง
- สิ่งปลูกสร้างยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ยังไม่แล้วเสร็จ จะต้องนำมาคำนวณคิดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เพราะเหตุใด
- กรณีที่ดินประเภทโฉนดประกอบเกษตรกรรม แต่เจ้าของเสียชีวิต จะได้รับสิทธิในการบรรเทาโดยการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๙๖ หรือได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ หรือไม่ อย่างไร
- บ้านพักอาศัย แต่เจ้าของเสียชีวิต จะได้รับสิทธิในการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ หรือไม่ อย่างไร
- กรณีไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร และต้องปรับเท่าไร เป็นอำนาจใคร
- กรณีโดยยึดทรัพย์จากสำนักงานบังคับคดี ยังต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่
- ทางภาระจำยอม ที่ดินตาบอด ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่
- ทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ แต่ไม่เข้าช้อยกเว้นทำไมยังต้องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมอธิบายเหตุผลและหลักการของกฎหมาย
- เจ้าของทรัพย์สินถึงแก่กรรมแจ้งประเมินอย่างไร หากไม่มีทายาท อปท. ต้องดำเนินการอย่างไร
- เจ้าของทรัพย์สินถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด อปท. ต้องดำเนินการอย่างไร
- กรณีที่พนักงานบังคับคดีแจ้งให้ อปท. ส่งข้อมูลรายการค้างชำระภาษีตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ อปท. ต้องตรวจสอบอะไรบ้าง และต้องแจ้งรายการใดบ้าง อย่างไร

วิทยากร อาจารย์ วันวิสา ปรีชานันท์ นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น / หรือผู้แทนฯ

วันที่สามของการอบรม

๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น.

รับแจกข้อมูลแผนที่ภาษี ฝึกปฏิบัติบันทึกข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในระบบ LTAX๓๐๐๐ v.๔.๐ และการบันทึกในระบบ LTAX Online การแก้ไขข้อมูล และขั้นตอนการประเมินภาษีในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษี

๑. รับข้อมูลแผนที่ภาษีของหน่วยงานตนเองที่พร้อมนำไปใช้งาน แผนที่แม่บท (LTAX GIS) และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน LTAX๓๐๐๐ (กรณีรายใหม่ ที่ยังไม่ได้เริ่มในระบบแผนที่ภาษี)
๒. การบันทึกข้อมูลทรัพย์สินในระบบ LTAX ๓๐๐๐
๓. ตรวจสอบข้อมูล ในระบบ LTAX๓๐๐๐ ก่อนนำเข้าระบบ LTAX online
๔. ฝึกการบันทึก การประเมิน การจัดเก็บภาษี การอุทธรณ์ภาษีและแก้ไขข้อมูล ในโปรแกรมแผนที่ภาษี
๕. ฝึกการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย (ภป.๑) แบบอัตโนมัติ โดยโปรแกรมช่วยประเมิน
๖. ฝึกการใช้งาน LTAX online การบันทึกข้อมูลทรัพย์สินในระบบ LTAX online การแก้ไขและประเมินในระบบ LTAX online
๗. เทคนิคการย้ายรูปภาพ จากระบบ LTAX ๓๐๐๐ ไป LTAX online

วิทยากร นายเศรษฐสรรค์ คงภูเขียว ผู้เชี่ยวชาญโปรแกรมจัดเก็บภาษี / หรือผู้แทนฯ

หมายเหตุ

๑. พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม ภาคเช้าเวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. ภาคบ่าย ๑๔.๓๐ - ๑๔.๔๕ น.
๒. พักรับประทานอาหารกลางวันในวันที่ ๒ และวันที่ ๓ ของกำหนดการอบรมฯ ระหว่างเวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.
๓. โปรแกรมการฝึกอบรม/วิทยากร/ฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

สิ่งที่ต้องเตรียมมาด้วย

๑. เครื่องคอมพิวเตอร์หรือโน้ตบุ๊ก ที่ใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



แบบตอบรับ

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร

“แนวทางการปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับการคัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี สรุปคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฯ เทคนิคการปรับปรุงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนสินทรัพย์”

ชื่อหน่วยงาน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะเข้าร่วมอบรมฯ “และได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาแล้วตามระเบียบและกฎหมายกำหนดทุกประการ ดังนี้” (ระบุรุ่นที่ท่านต้องการสมัคร (✓) ทงหน่วยงานได้ส่งบุคลากรเข้าร่วมการฝึกอบรมดังนี้

(.....) รุ่นที่ ๑. ระหว่างวันที่ ๒๘-๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ โรงแรม ชลจันทร์ บีช รีสอร์ท จังหวัดชลบุรี

(.....) รุ่นที่ ๒. ระหว่างวันที่ ๑๑-๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ณ โรงแรม เจริญธานี จังหวัดขอนแก่น

(.....) รุ่นที่ ๓. ระหว่างวันที่ ๘-๑๐ กันยายน ๒๕๖๖ ณ โรงแรม ดี อิมพีเรียล จังหวัดพิษณุโลก

(.....) รุ่นที่ ๔. ระหว่างวันที่ ๑๕-๑๗ กันยายน ๒๕๖๖ ณ โรงแรม เค. ปาร์ค จังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจง หรือ พิมพ์ เพื่อการออกใบเสร็จรับเงิน และใบเกียรติบัตร

๑.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....

๒.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....

๓.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....

๔.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....

๕.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....

พร้อมนี้ได้ชำระค่าลงทะเบียนละ ๔,๙๐๐ (สี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) จำนวน.....คน
รวมเป็นเงิน.....บาท(.....)ตัวอักษร

(กรุณาระบุเงื่อนไขการชำระค่าลงทะเบียน (✓))

(.....) ชำระ ณ วันอบรมฯ

(.....) ผ่านบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ชื่อบัญชี “สำนักบริการวิชาการมหาวิทยาลัยบูรพา” เลขบัญชี ๓๘๖-๐-๘๗๒๐๖-๐ พร้อมถ่ายสำเนาใบโอนเงิน เขียนชื่อนามสกุล



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 096-8822622 , 082-9489882

ลงชื่อ.....ผู้ตอบรับ

ตำแหน่ง.....

โทรสมัครเข้ารับโครงการฝึกอบรมฯ

ติดต่อ : คุณวิลาณี หลวงไชย

โทร ๐๙๖-๘๘๒๒๖๒๒

รับฟรี...

