



แบบรายงานการตรวจอาคาร  
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย  
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

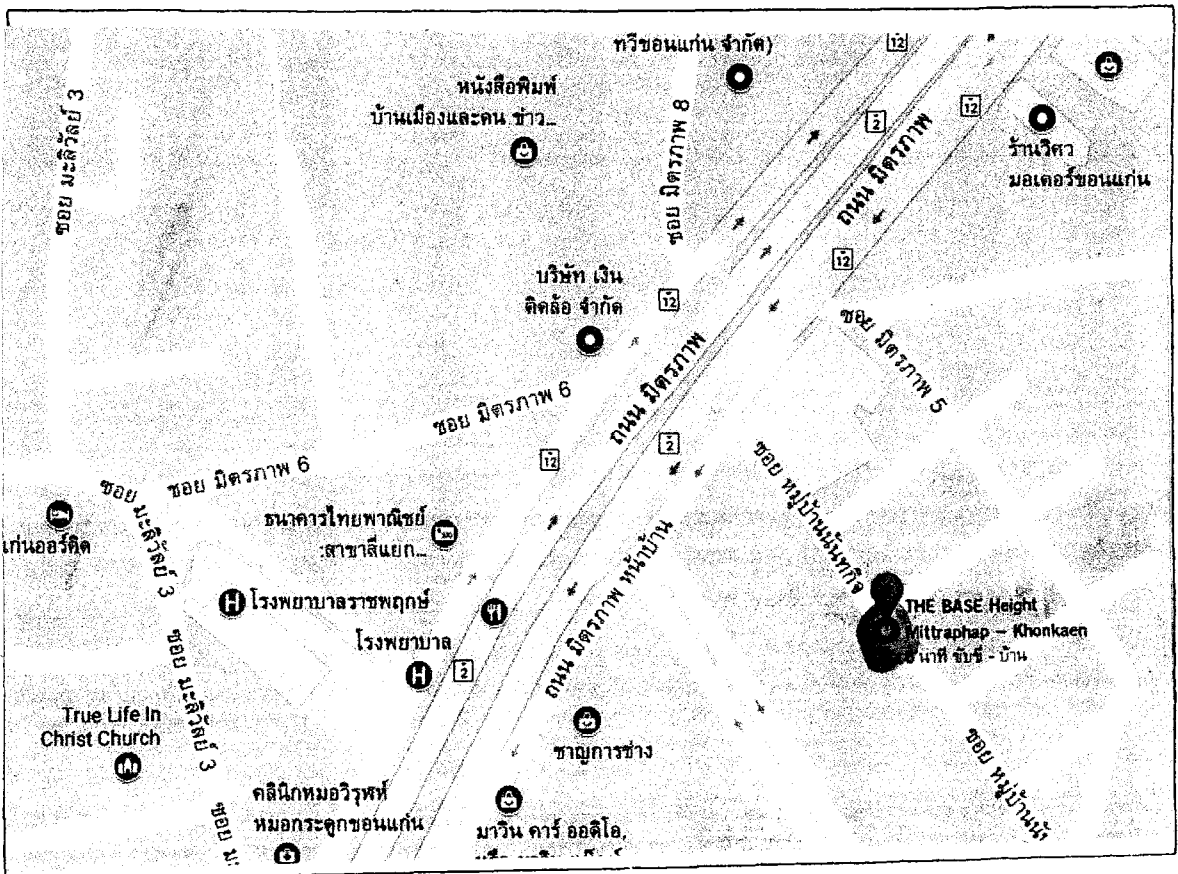
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไป  
ติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร. อาคารชุด เคละ เฟส 1/2 มิตราภพ ขอนแก่น  
ตั้งอยู่ที่. เลขที่ 509 ถนนมิตรภาพ ถนนในเมือง  
อำเภอเมือง จังหวัด ขอนแก่น  
ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน. ถนนมิตรภาพชั้นหลัก กว้าง 6.00 เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น  ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้  
เท่านั้น

1. การต่อเติม ตัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

ไม่มี

มี ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร

ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย ( ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในระยะเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

มี จำนวน..... ๒ ..... บันได

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ทางหนีไฟ

มี จำนวน..... ทาง  สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

มี

ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มี

พร้อมใช้งาน

ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ( 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. )  
ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

มี

พร้อมใช้งาน

ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร  
ได้โดยสะดวก

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟ  
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้  
ชัดเจน

มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทางหนีไฟ  
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถ มองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง [  ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

มี [  Sprinkler system ติดตั้ง [ ] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [ ] ไม่ครอบคลุม

[ ] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ไม่มี

จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

#### ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

##### 4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

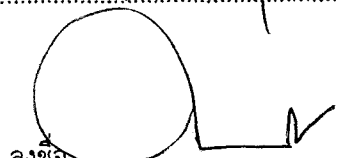
- ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง  
 มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุง แก้ไขตามข้อเสนอแนะ

##### 4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- |  |  |
|--|--|
| 4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ                          | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                          | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                       | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร                                | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร                             | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง                           | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง                           | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                          | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ |

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

พบปัญหาอาคาร บางพื้นที่ไม่มั่นคงแข็งแรง ซึ่งผู้ดูแลอาคาร  
ดูแลรักษาได้ทันที



ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(นายสุพจน์ เพิ่มพูล)

(.....)  
 นายตรวจอาคาร เขต 10

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(นายศิริธรรม น้อยสุวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง  
 ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(นายอภิชาติ วิศิษฎ์รักษ์)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง  
 วันที่.....