

การจัดทำผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ในพื้นที่ขอนแก่น



จังหวัดขอนแก่น ตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ 10,885.99 ตารางกิโลเมตร หรือ 6.8 ล้านไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.45 ของพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

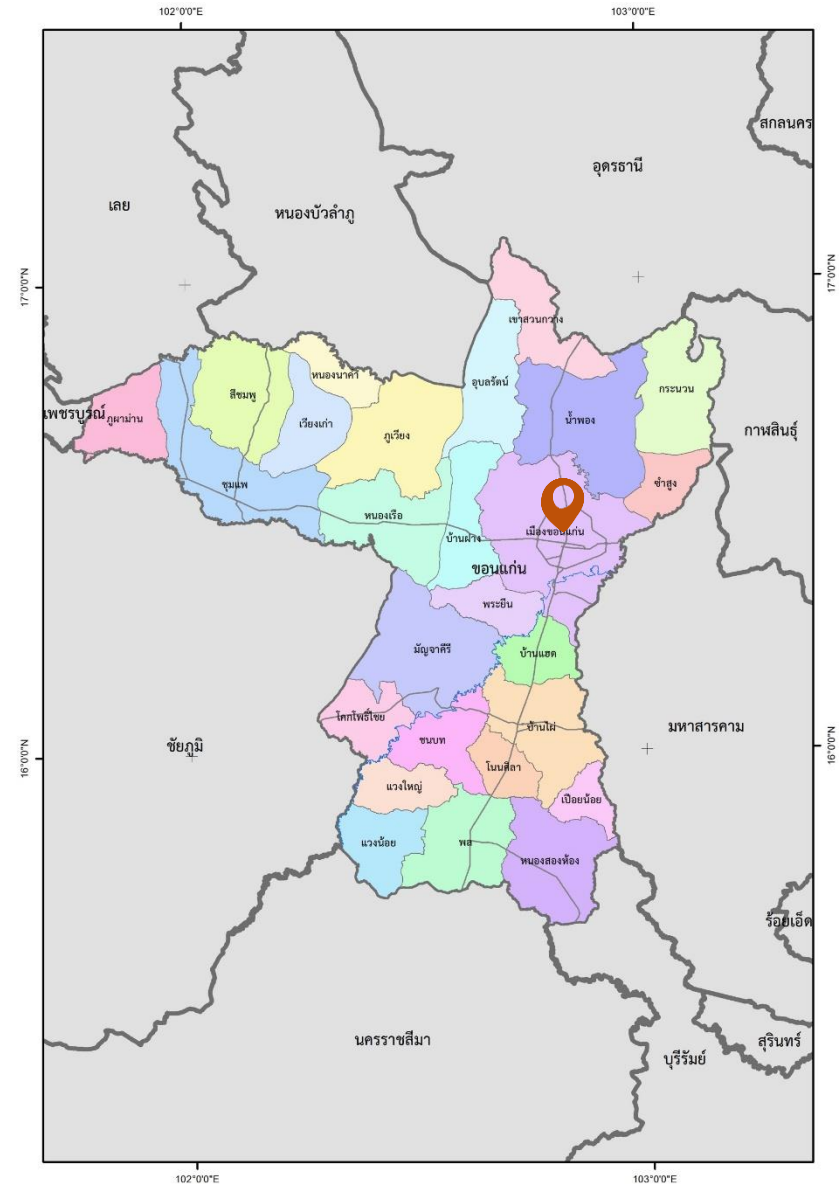
ภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ มีลักษณะสูงต่ำสลับเป็นลูกคลื่นลาดเทไปด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ มีที่ราบลุ่มแถบลุ่มน้ำชี และลุ่มน้ำพอง พื้นที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลางเฉลี่ย 100-200 เมตร

มีระยะห่างจากกรุงเทพมหานครโดยประมาณ

- ทางรถยนต์สายมิตรภาพ 445 กิโลเมตร
- ทางรถไฟ 449.75 กิโลเมตร

ปัจจุบันจังหวัดขอนแก่นแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 26 อำเภอ แบ่งเป็น

- เทศบาลนคร 1 แห่ง
- เทศบาลเมือง 6 แห่ง
- เทศบาลตำบล 68 แห่ง
- องค์การบริหารส่วนตำบล 149 แห่ง



แผนพัฒนากลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนกลาง

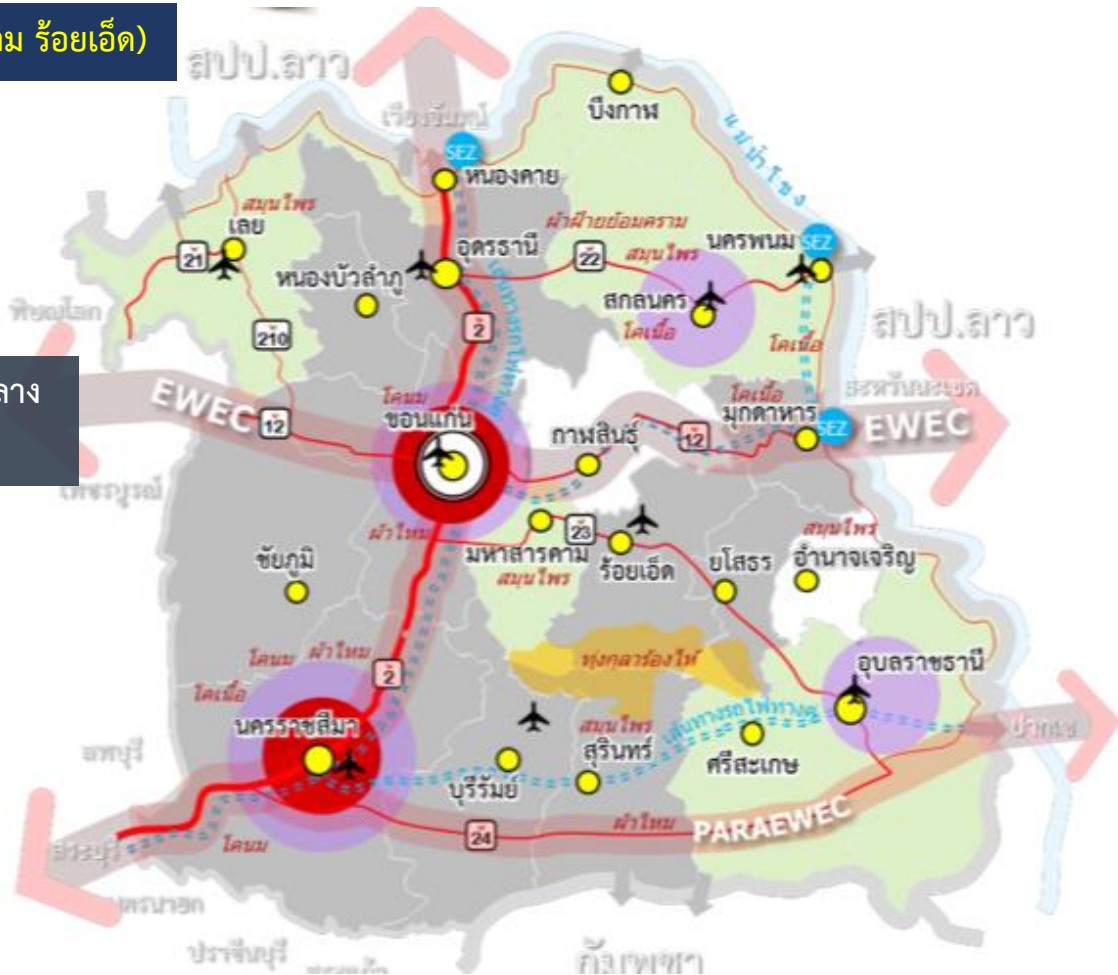
วิสัยทัศน์กลุ่มจังหวัด (ขอนแก่น กาฬสินธุ์ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด)

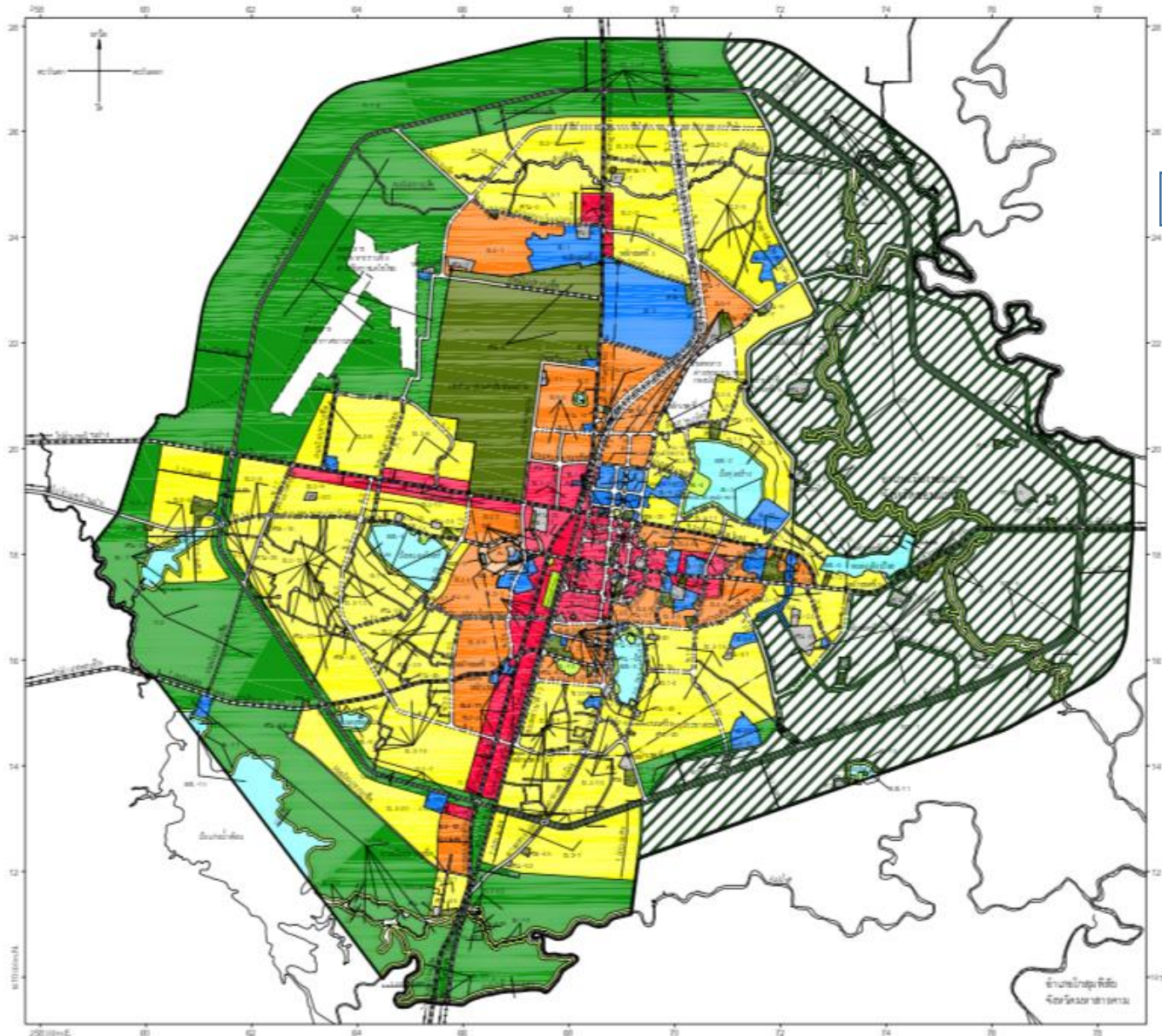
เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมแปรรูปสินค้า
เกษตร เชื่อมโยงการบริการ การท่องเที่ยว
และโลจิสติกส์สู่ GMS

ขอนแก่น : มหานครน้ำอยู่ / เมืองนวัตกรรม / ศูนย์กลาง
เชื่อมโยงอนุภูมิภาคน้ำโขง

บทบาทสำคัญของขอนแก่น :

- เมืองศูนย์กลางการคมนาคมและโลจิสติกส์ ตามแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (EWEC)
- เมืองศูนย์กลางเชื่อมโยง สปป.ลาว กับภูมิภาคอื่นๆ ของประเทศ
- ศูนย์กลางการค้าและบริการระดับอนุภาค

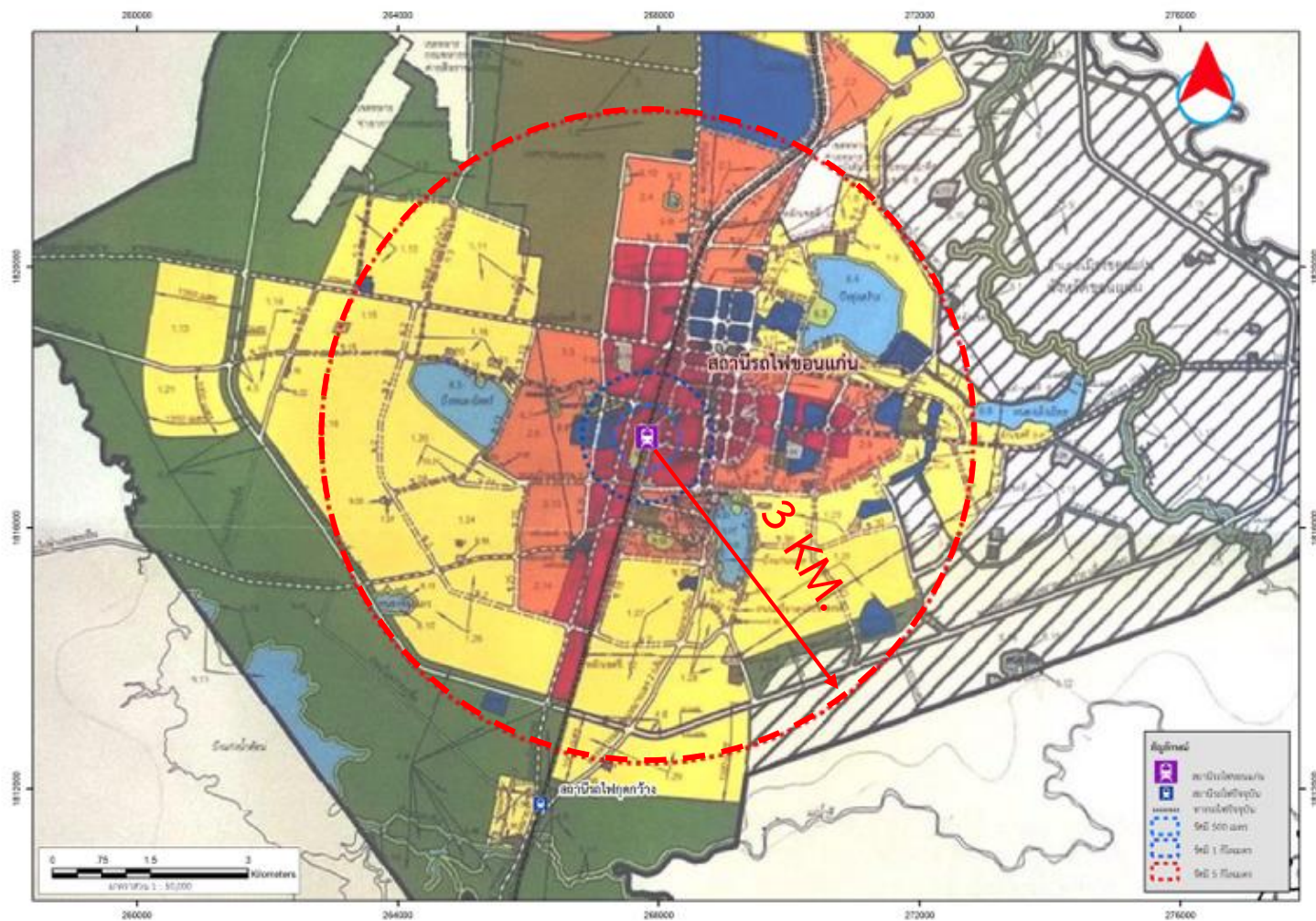




สถานภาพผัง

กำลังดำเนินการปรับปรุง

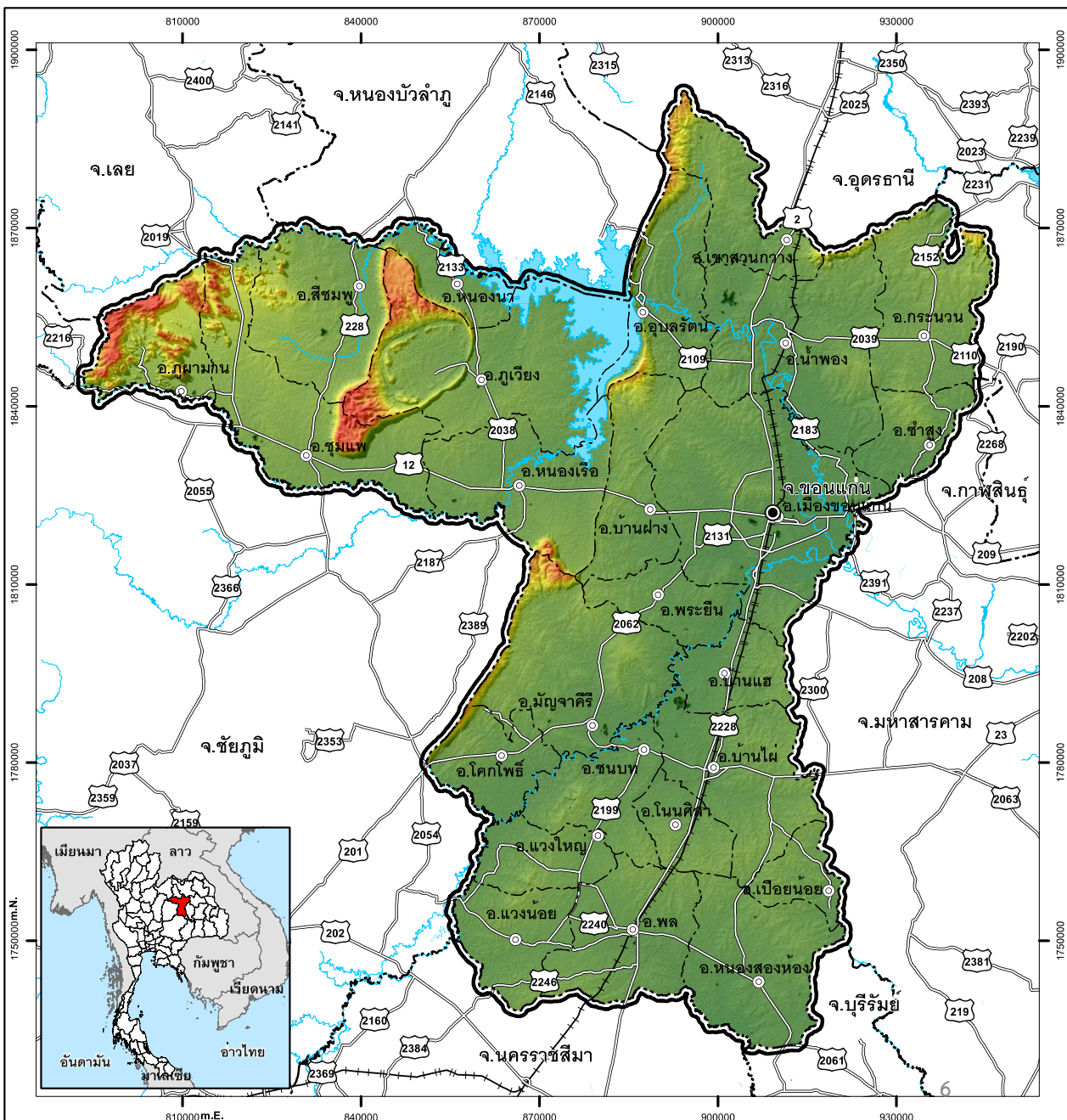
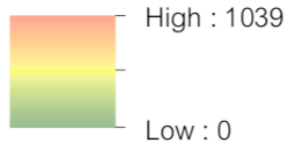
- [illegible]



ลักษณะภูมิประเทศ จังหวัดขอนแก่น



ระดับความสูงจากทะเลปานกลาง (เมตร)

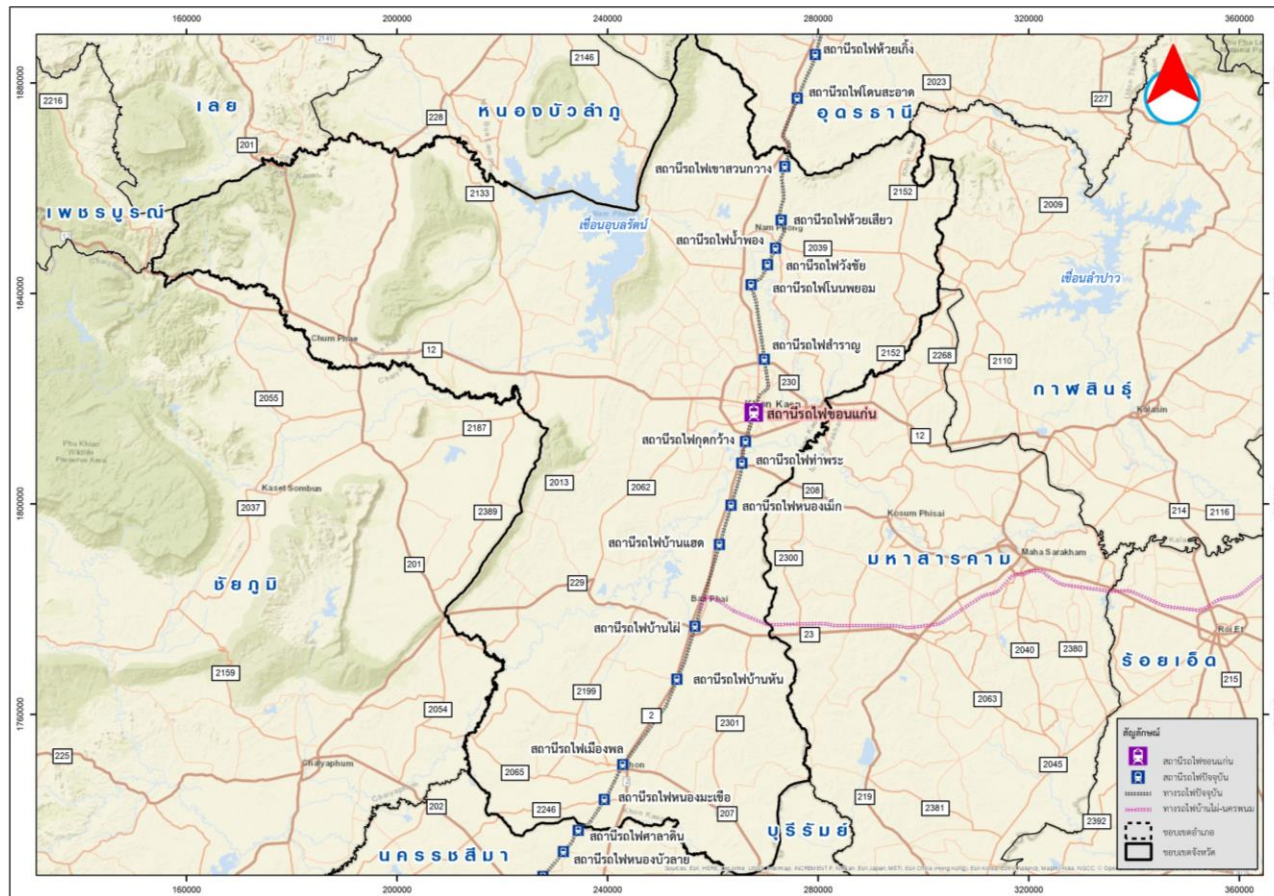


- ศาลหลักเมืองขอนแก่น
- พระมหาธาตุแก่นนคร
- อนุสาวรีย์พระนครศรีบริรักษ์
- น้ำสา่งสนามบิน
- เขื่อนอุบลรัตน์
- พระธาตุขามแก่น
- บึงละเลิงหาย
- ปราสาทเปือยน้อย
- พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติที่ 7 ขอนแก่น
- หอศิลปวัฒนธรรมและอาคารศูนย์กาญจนาภิเษก
- โฮงมนมั้งเมืองขอนแก่น
- พิพิธภัณฑ์ไดโนเสาร์ภูเวียง
- บึงแก่นนคร
- บึงทุ่งสร้าง
- บึงหนองโคตร
- ศูนย์การเรียนรู้วิทยาศาสตร์ประจำท้องถิ่น จังหวัดขอนแก่น
- บึงทุ่งพึงพืด
- ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาจังหวัดขอนแก่น
- มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- สวนประตูเมือง ขอนแก่น (สวนเรืองแสง)
- อนุสาวรีย์จอมพลสฤษดิ์ ธนะรัชต์



ระบบคมนาคมขนส่งในจังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วย

การคมนาคมขนส่งทางถนน ทางรถไฟ และทางอากาศ โดยโครงข่ายคมนาคมขนส่งที่ผ่านพื้นที่ที่มีส่วนเชื่อมโยงไปยังเส้นทางทางเศรษฐกิจในแนวตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor) ซึ่งมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการพัฒนาประเทศ อีกทั้งยังทำให้จังหวัดขอนแก่น มีความได้เปรียบในด้านการคมนาคมและขนส่งเพื่อเชื่อมโยงในภูมิภาคด้วยเช่นกัน



ถนนสายประธาน :

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 23

ถนนสายหลัก :

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 207
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 208
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 209

ทางรถไฟ :

- เส้นทางกรุงเทพฯ-หนองคาย ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (มิตรภาพ)
- ผ่านอำเภอในเขตพื้นที่ คือ อำเภอพล อำเภอบ้านไผ่ อำเภอบ้านแฮด อำเภอเมืองขอนแก่น อำเภอน้ำพอง อำเภอเขาชะวนกวาง

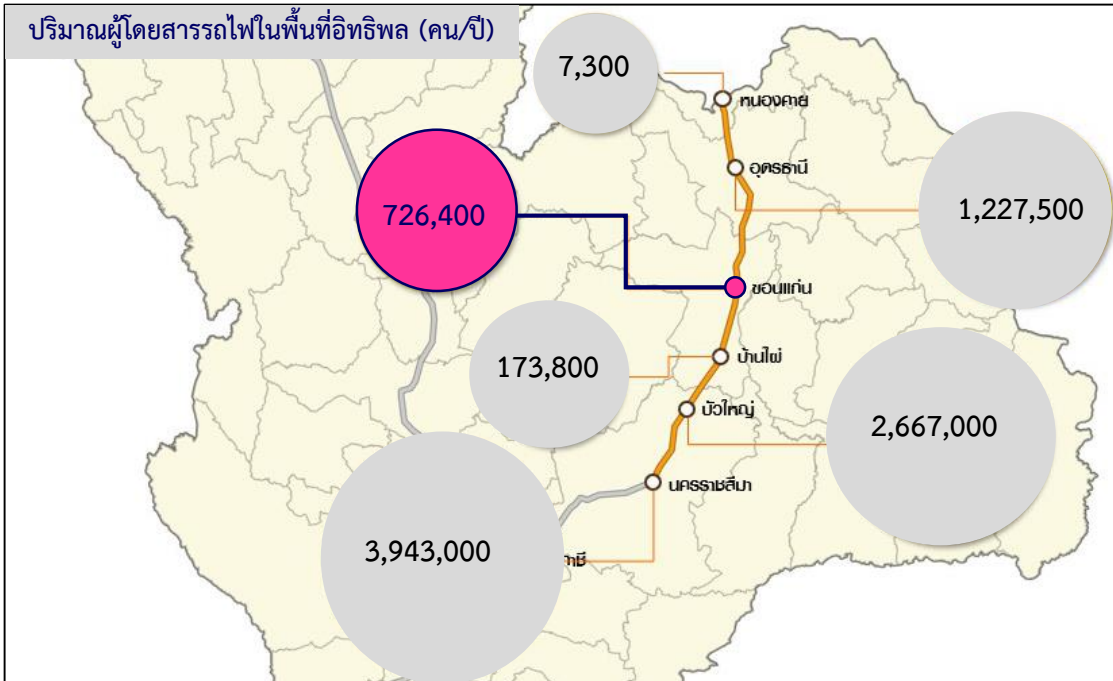
ทางอากาศ :

- ท่าอากาศยานพาณิชย์ ห่างตัวเมืองขอนแก่น 8 ก.ม.

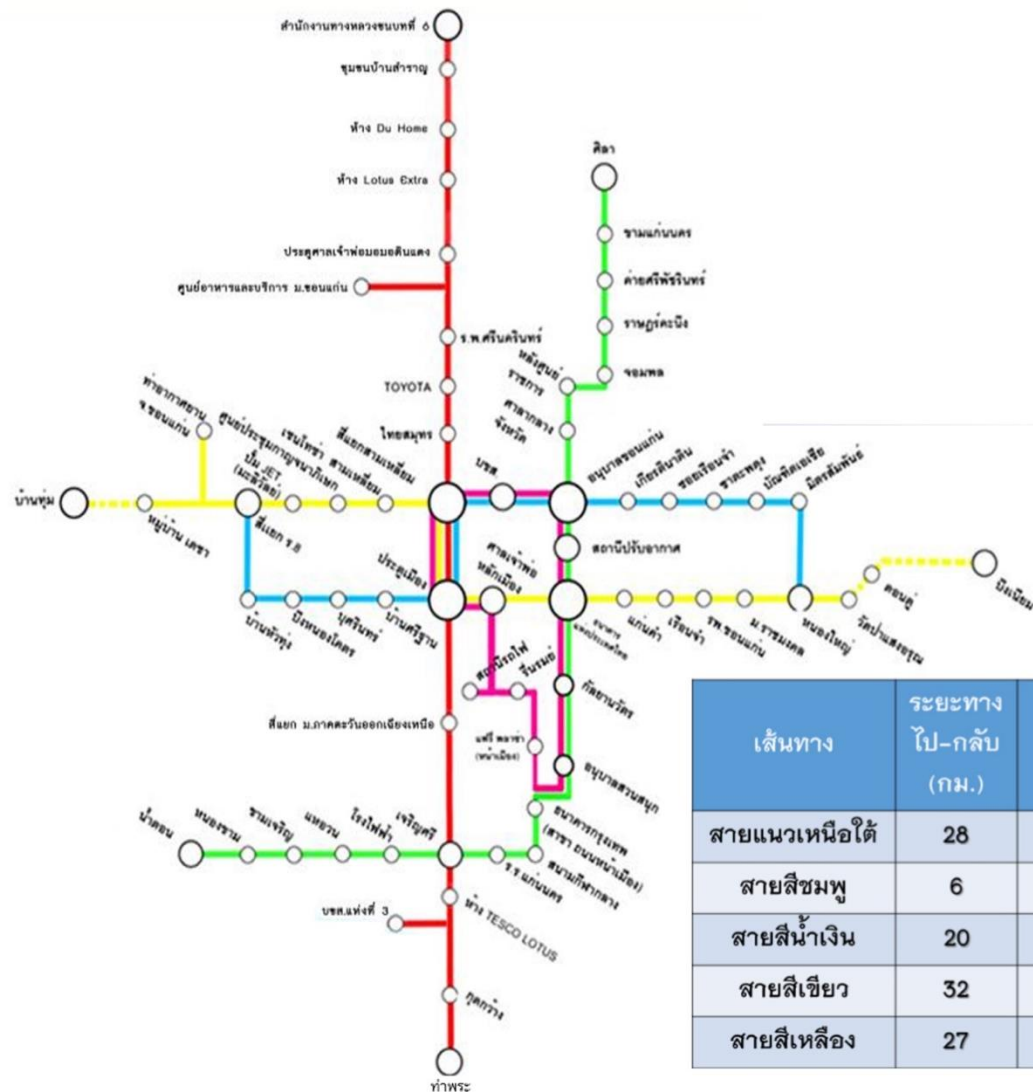
ระบบราง

พื้นที่เดินรถ	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561
ภาคเหนือ	7,019,890	7,117,341	6,562,881	6,797,164	8,283,392
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	9,259,967	9,102,848	8,752,047	9,054,302	8,745,000
ภาคตะวันออก	5,020,210	4,779,016	4,309,240	4,688,855	5,348,852
ภาคใต้	11,549,755	10,933,280	10,279,378	10,519,029	10,599,887
แม่กลอง (ภาคตะวันตก)	3,563,460	3,550,837	3,667,305	3,887,224	3,918,749
รวม	36,413,282	35,483,322	33,570,851	34,946,574	36,895,992

ปริมาณผู้โดยสารรถไฟในพื้นที่อู่ทริพล (คน/ปี)



ระบบรางในอนาคต



เส้นทาง	ระยะทาง ไป-กลับ (กม.)	จำนวน สถานี	เขตทาง (ม.)
สายแนวเหนือใต้	28	15	41 – 62
สายสีชมพู	6	10	9 – 56
สายสีน้ำเงิน	20	15	13 – 26
สายสีเขียว	32	20	12 – 38
สายสีเหลือง	27	17	14 – 61

ศูนย์วิจัยและพัฒนาโครงสร้างมูลฐานอย่างยั่งยืน (ศูนย์วิชาการจัดระบบการจราจรและขนส่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน) ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ระบบขนส่งทางอากาศ

สรุปสถิติขนส่งทางอากาศ ท่าอากาศยานขอนแก่น

ปี พ.ศ.2561 มีผู้โดยสารทั้งสิ้น 1,830,012 คน เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันเมื่อปีที่แล้ว (ปี 2560 : 1,703,209 คน) เพิ่มขึ้น 126,803 คน หรือ 7.44%



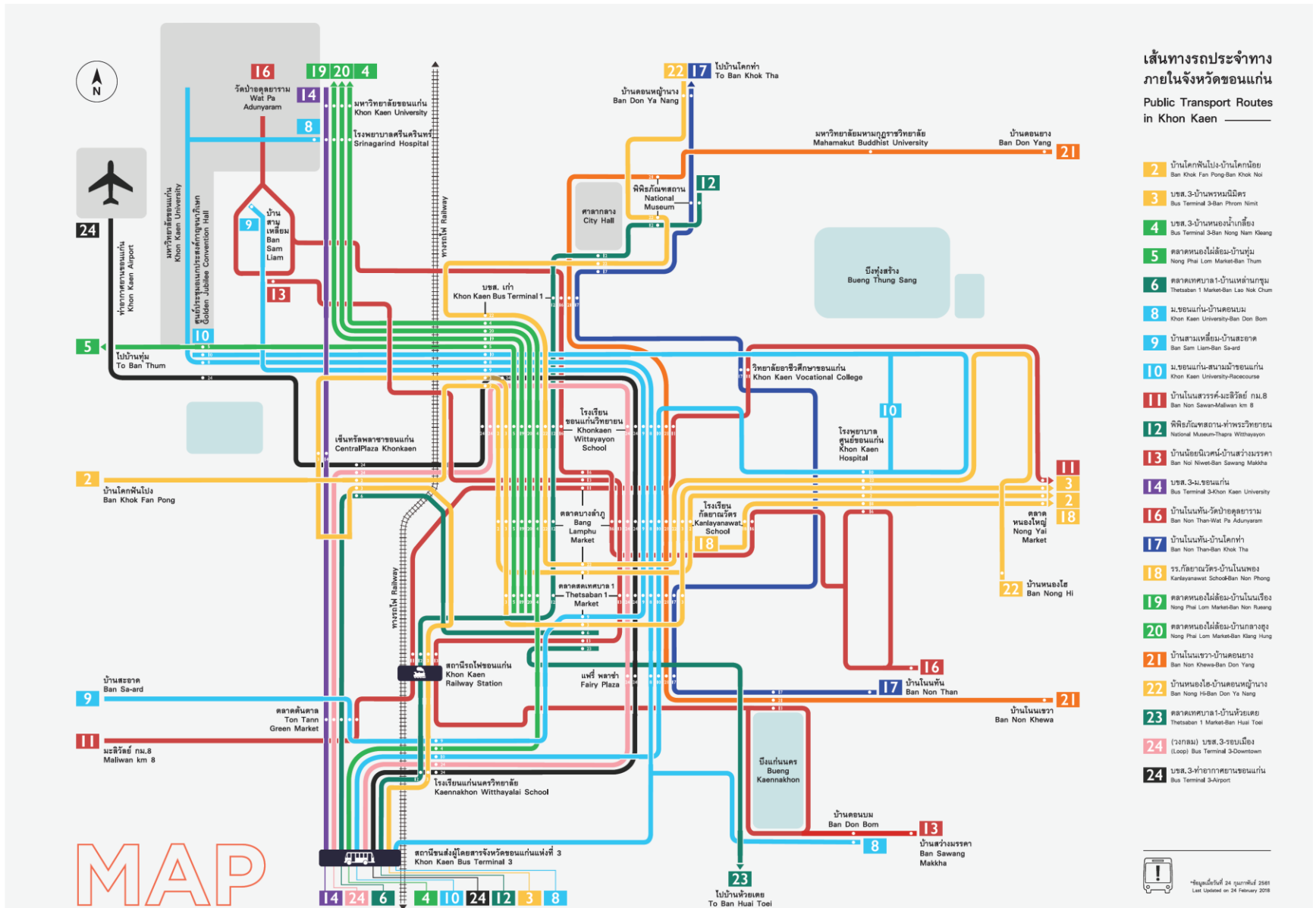
ที่มา: <https://www.facebook.com/kkc.airport/photos/a.498649193645040/1143621009147852/?type=3&theater>

- หมายเหตุ: - ปัจจุบันมีเส้นทางบินถึง 6 เส้นทางบิน (ดอนเมือง, สุวรรณภูมิ, เชียงใหม่, หาดใหญ่, ภูเก็ต และลำซุด อุตะเหา)
- ยอดผู้โดยสารและจำนวนเที่ยวบินรวมจาก เที่ยวบินประจำ, เที่ยวบินไม่ประจำ และเที่ยวบินเฉพาะกิจ

ระบบขนส่งสาธารณะ

รถโดยสารสาธารณะในพื้นที่ มีให้บริการ 22 สาย

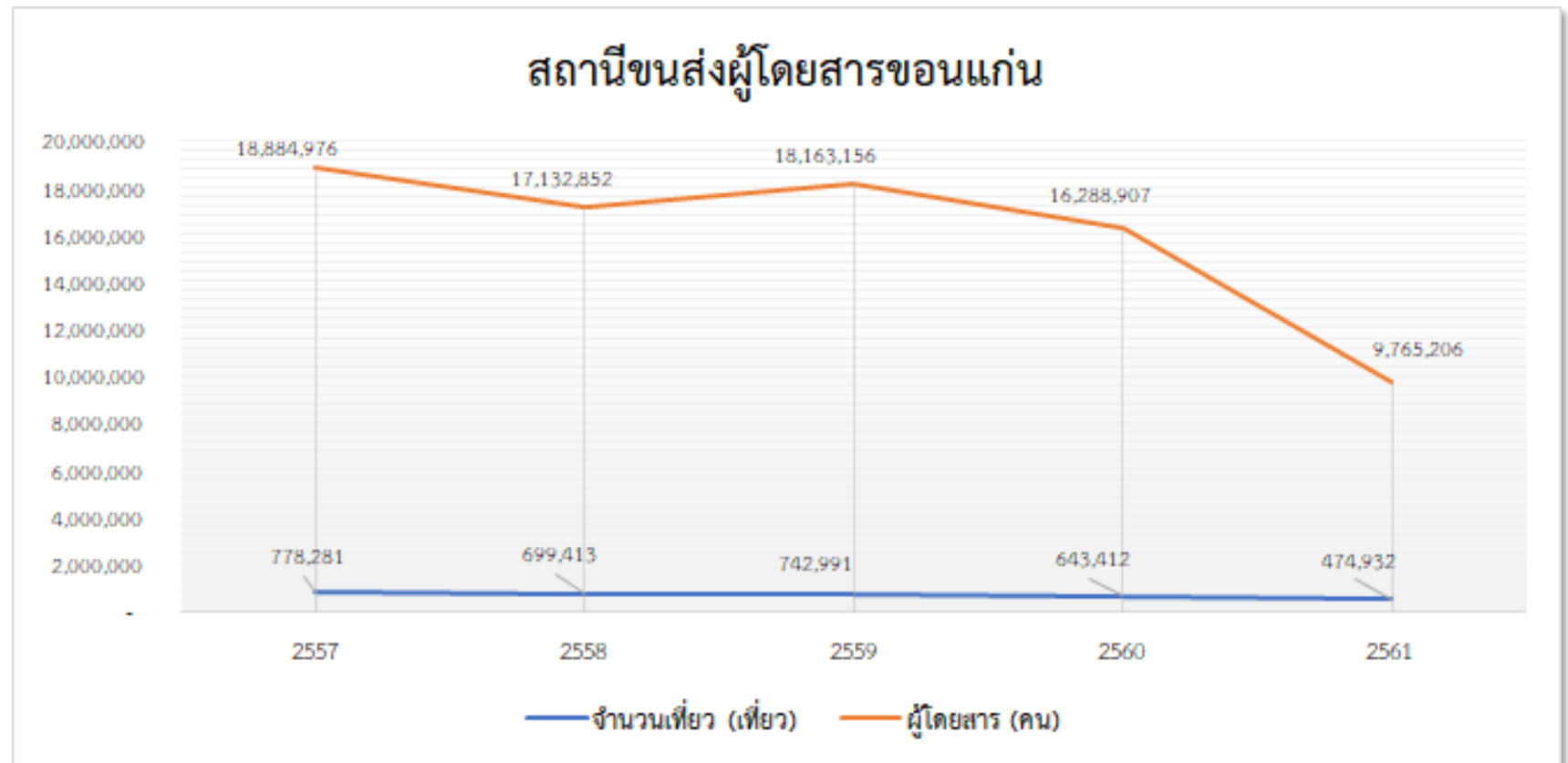
- สาย 2 - 22 จะให้บริการด้วยรถสองแถว ราคา 9-13 บาท
- สาย 23-24 จะให้บริการด้วยรถปรับอากาศ ราคา 15 บาท ตลอดสาย



การใช้บริการสถานีขนส่งผู้โดยสาร (บขส.)

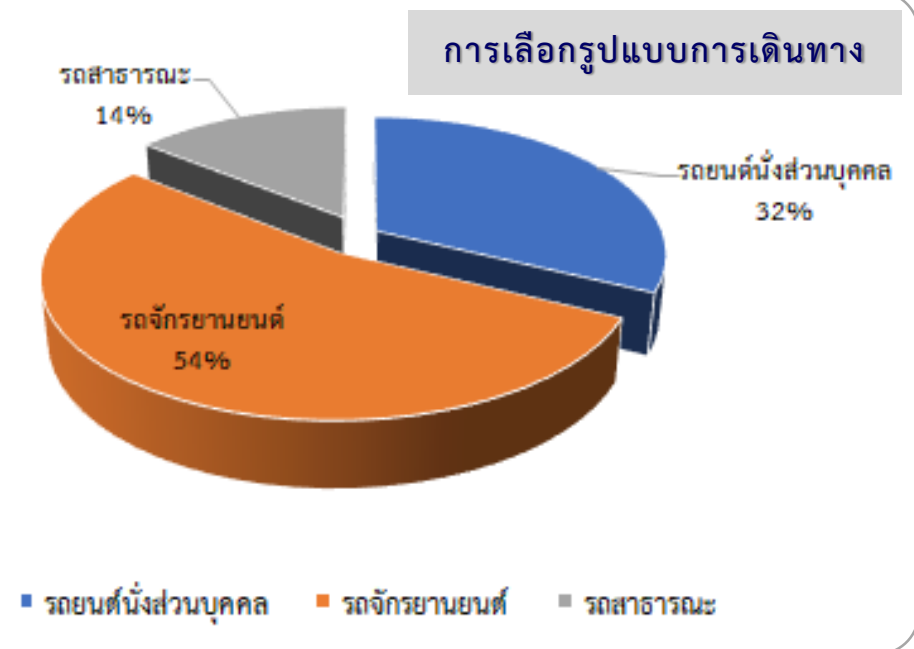
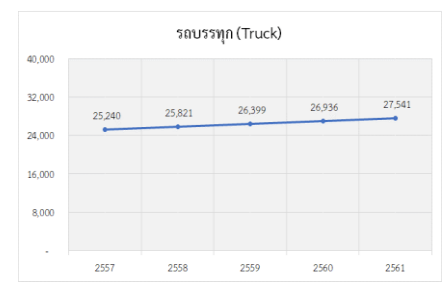
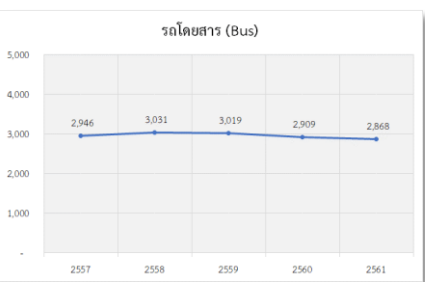
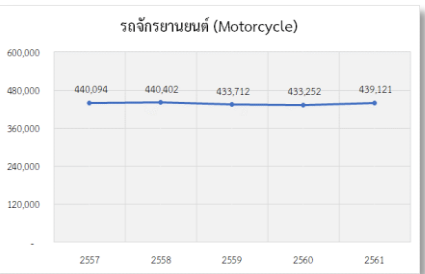
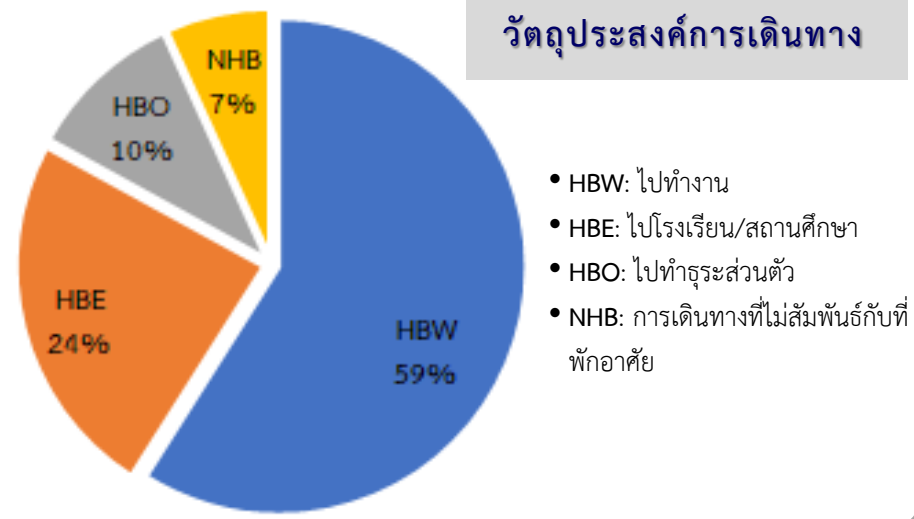
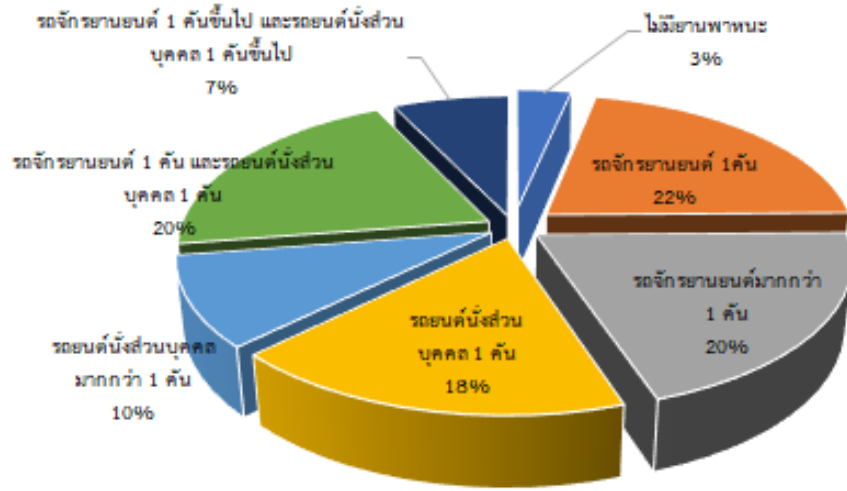
ข้อมูล	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนเที่ยว (เที่ยว)	778,281	699,413	742,991	643,412	474,932
ผู้โดยสาร (คน)	18,884,976	17,132,852	18,163,156	16,288,907	9,765,206

หมายเหตุ : ปี พ.ศ. 2561 มีการย้ายสถานีขนส่งผู้โดยสารมายังสถานีขนส่ง แห่งที่ 3



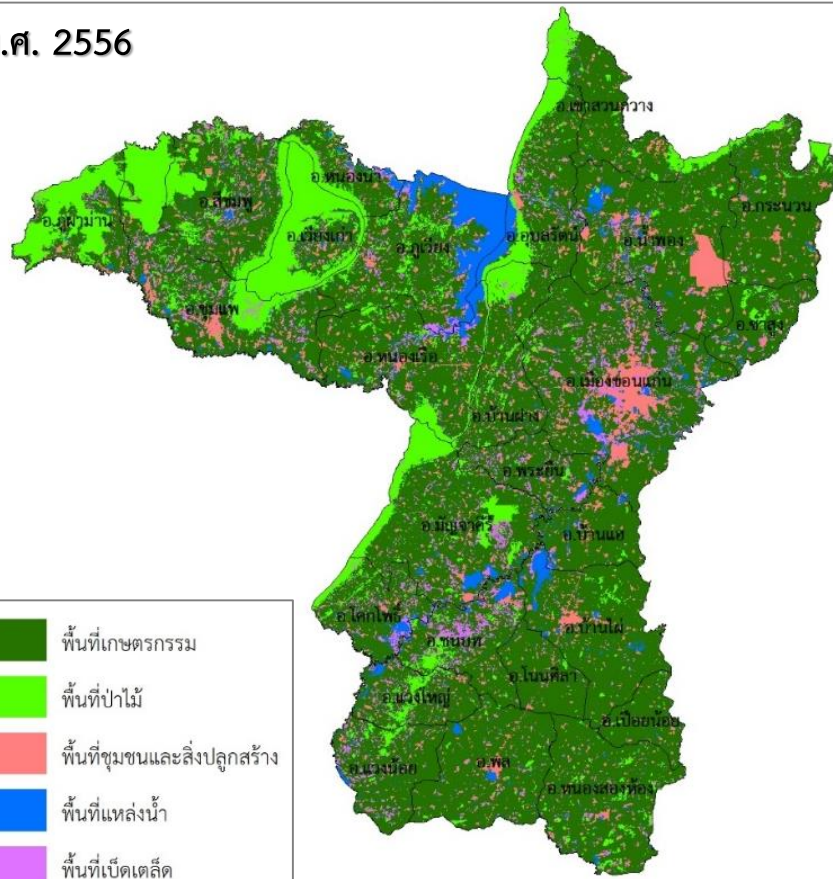
ที่มา : กลุ่มสถิติการขนส่ง กองแผนงาน กรมการขนส่งทางบก

การใช้รถในพื้นที่

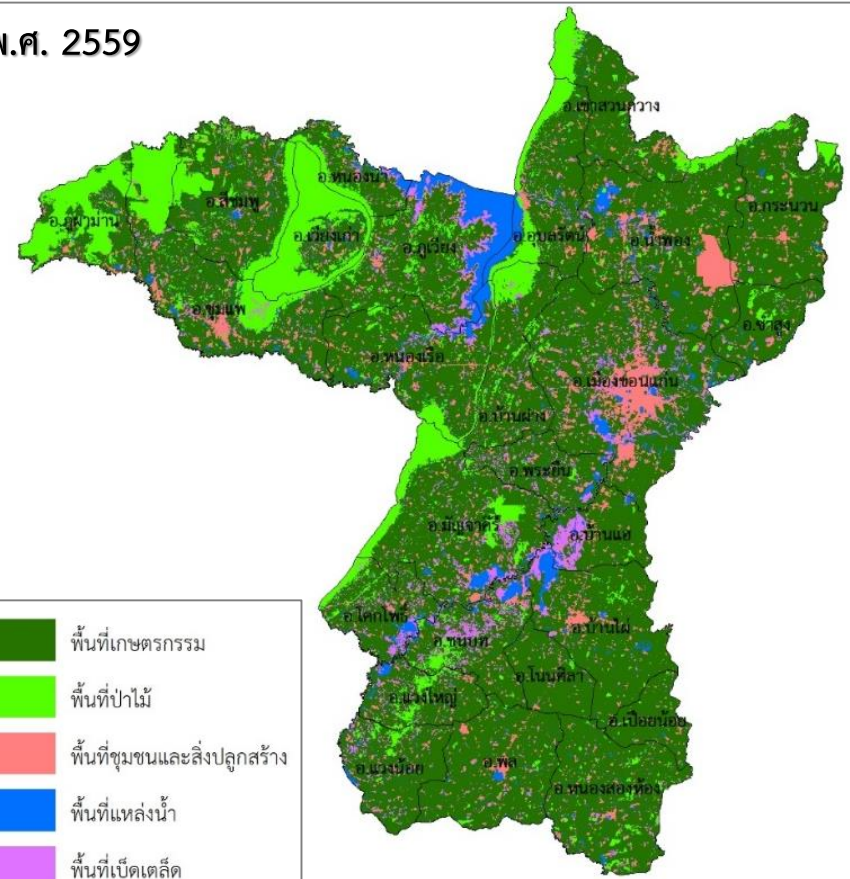


การครอบครองและจดทะเบียนรถ

พ.ศ. 2556

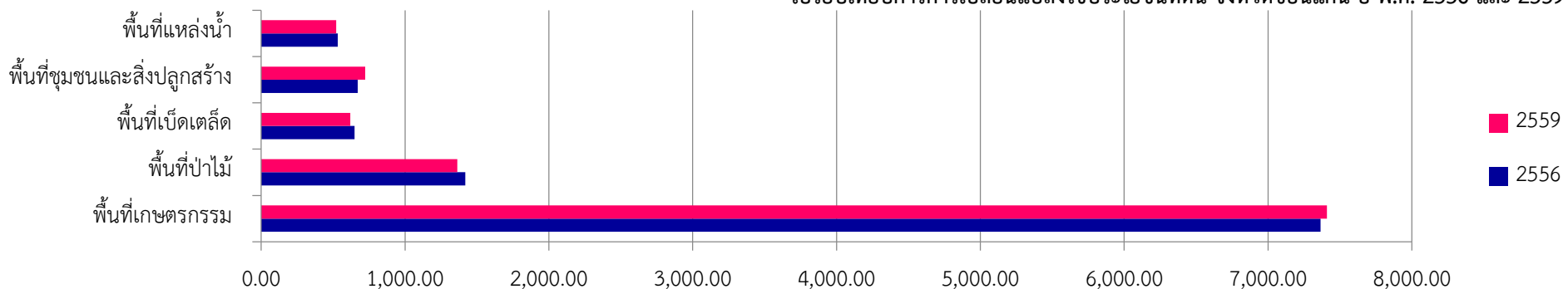


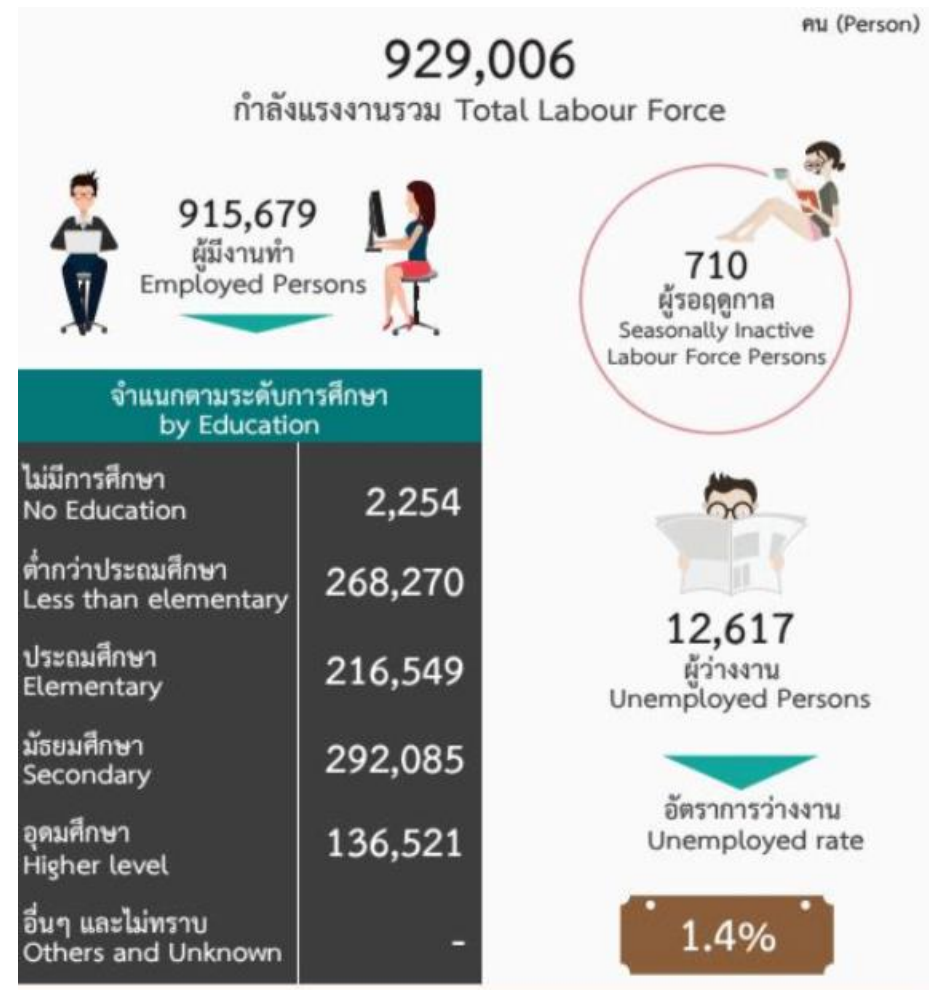
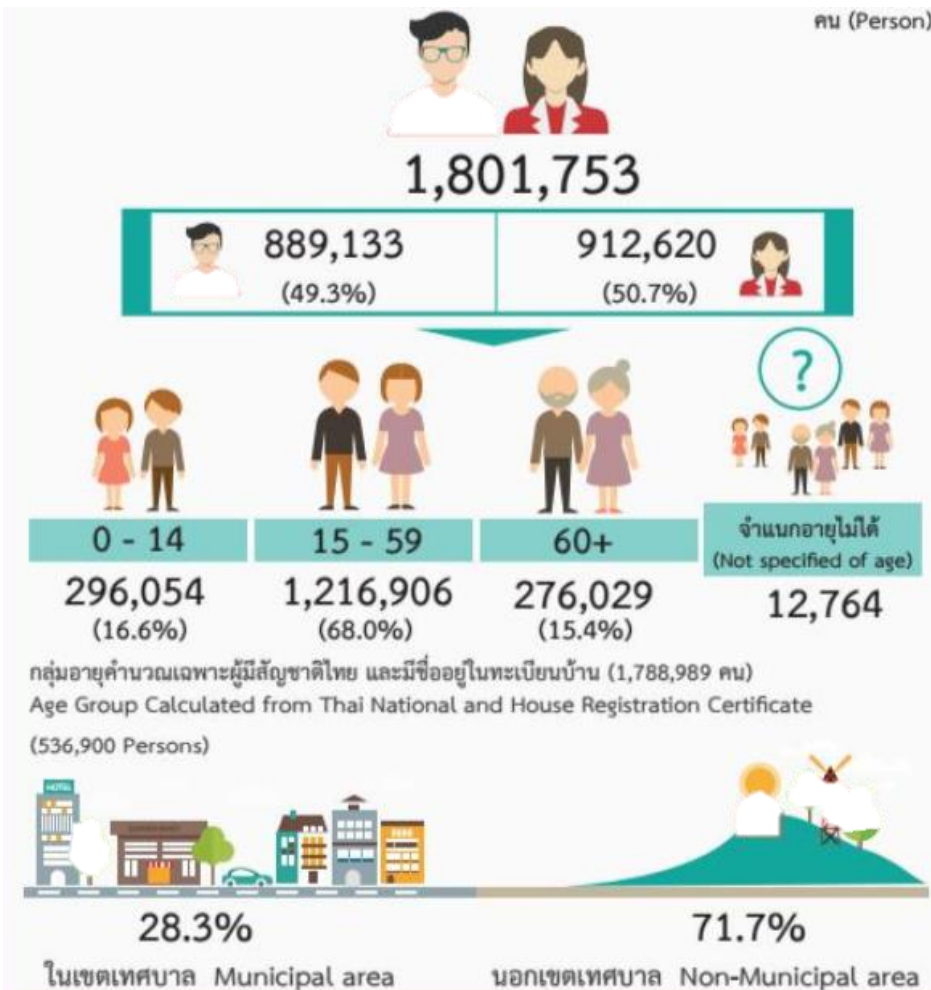
พ.ศ. 2559



ที่มา : การวิเคราะห์ด้วยระบบ GIS จากข้อมูลพื้นฐานกรมพัฒนาที่ดิน

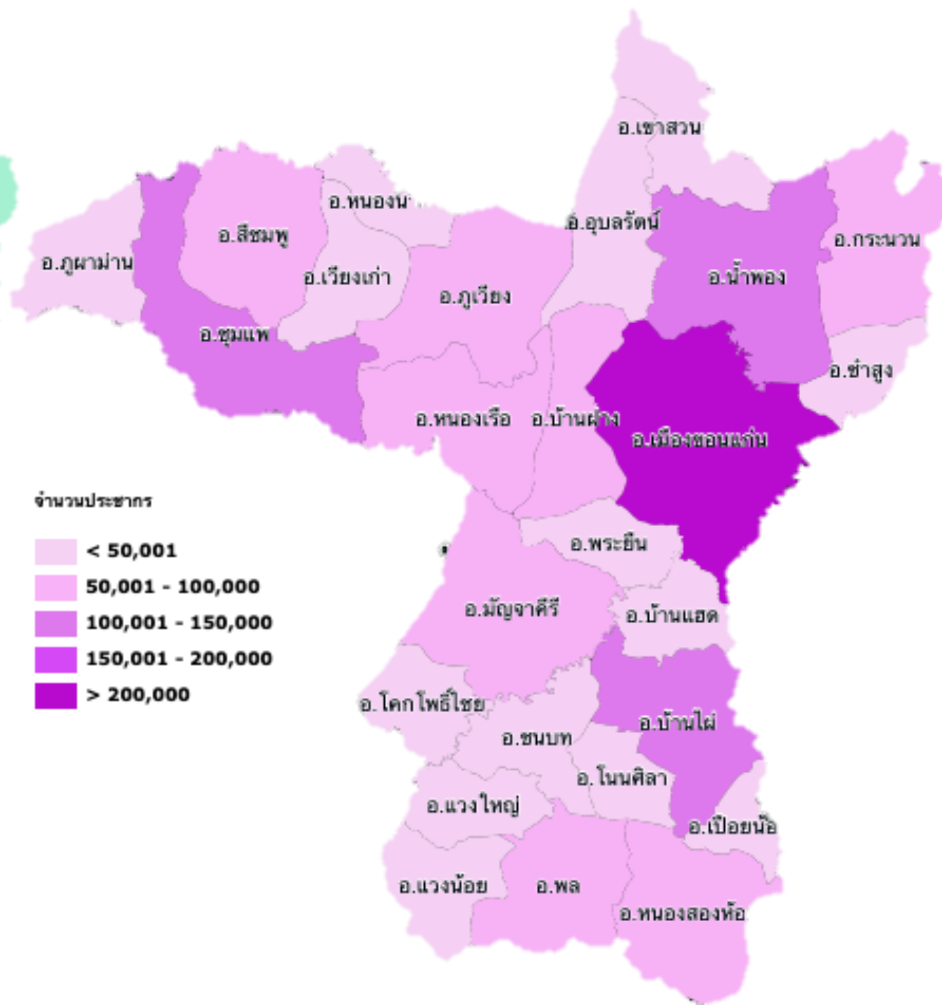
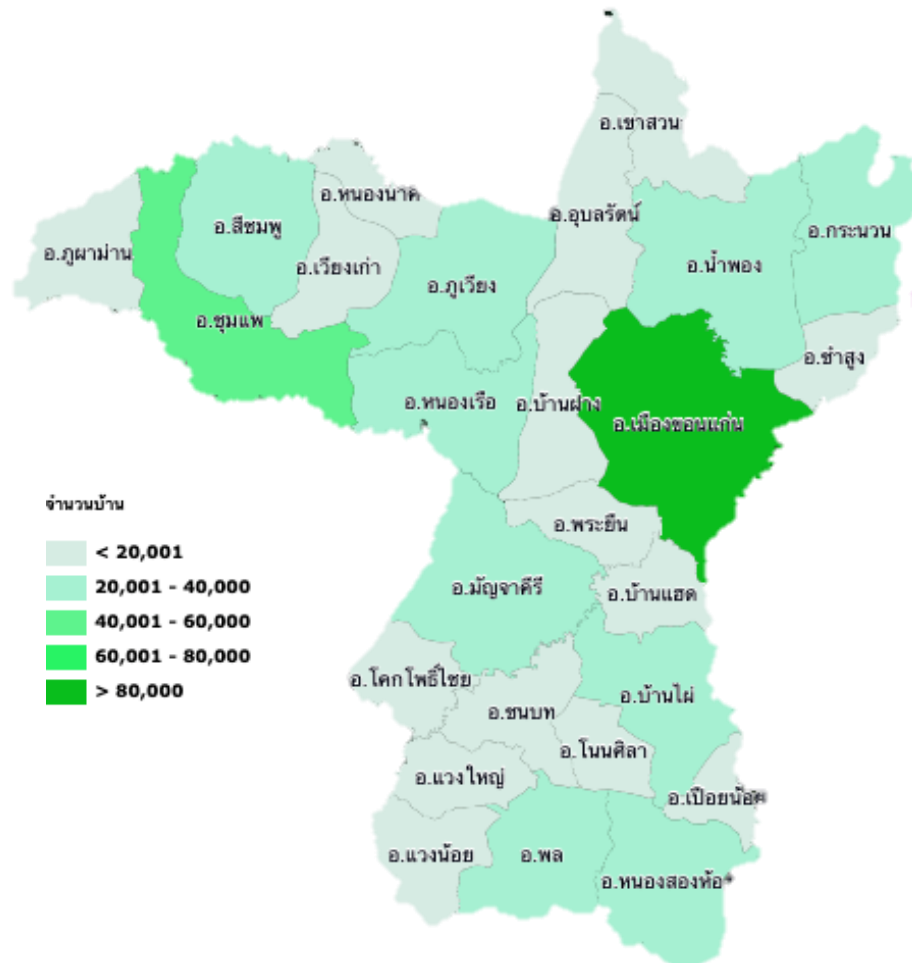
เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์ที่ดิน จังหวัดขอนแก่น ปี พ.ศ. 2556 และ 2559





ที่มา : กรมการปกครอง, 2560

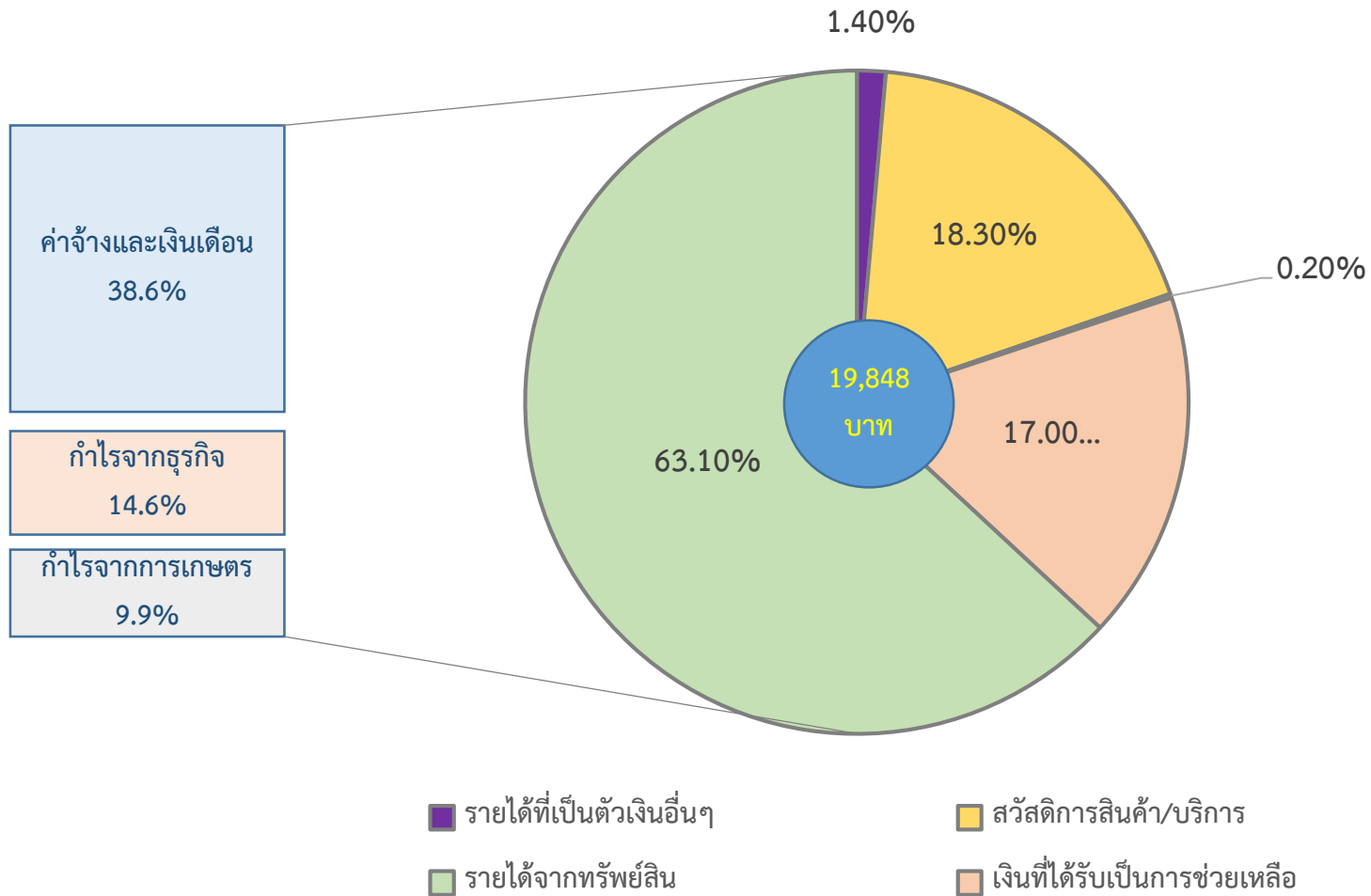
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม, 2560



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม, 2560

1. รายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือน

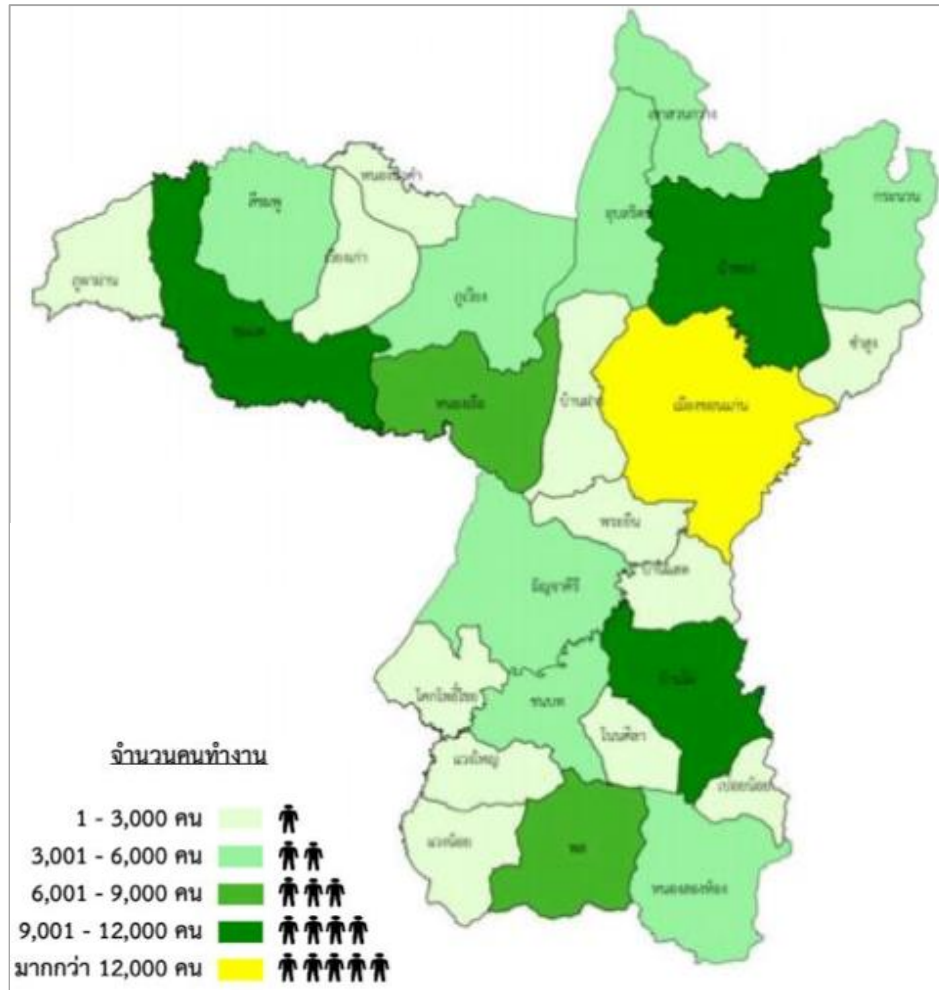
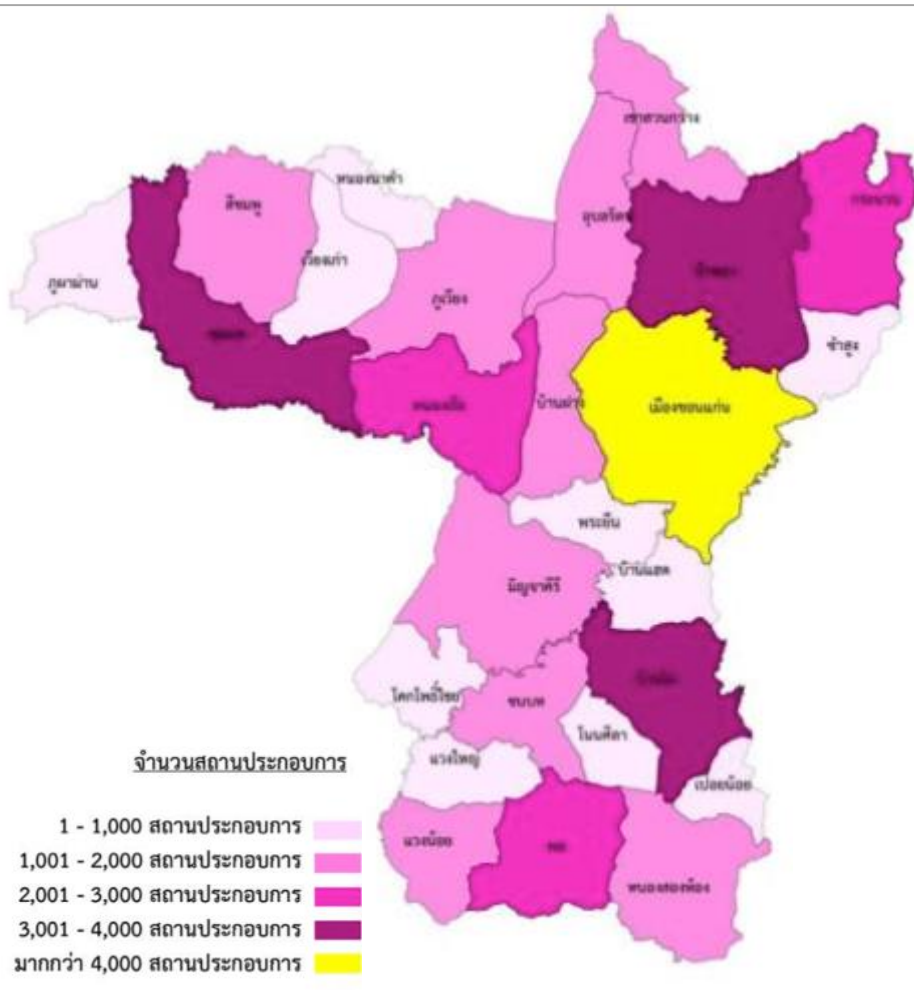
จำแนกตามแหล่งที่มาของรายได้ (2560)



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม, 2560

2. สถานประกอบการและการจ้างงาน

ความหนาแน่นของสถานประกอบการและการจ้างงาน



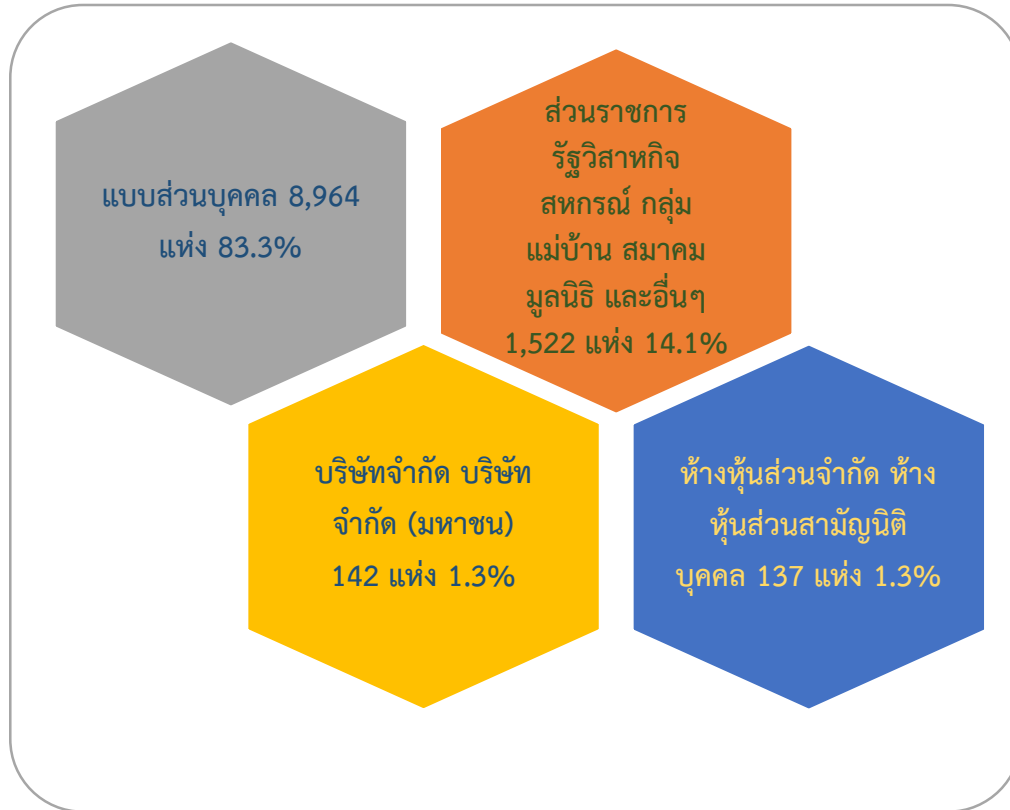
ความหนาแน่นของสถานประกอบการ (2560)

ความหนาแน่นของการจ้างงาน(2560)

*มีความหนาแน่นของสถานประกอบการและการจ้างงานสูงสุดในอำเภอเมืองขอนแก่น

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม, 2560

ลักษณะการจัดตั้งสถานประกอบการ



สถานประกอบการจัดตั้งตามกฎหมาย



สถานประกอบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม, 2560

3. อุตสาหกรรม

จำนวน ขนาด และประเภท ของสถานประกอบการอุตสาหกรรม

หน่วย : แห่ง



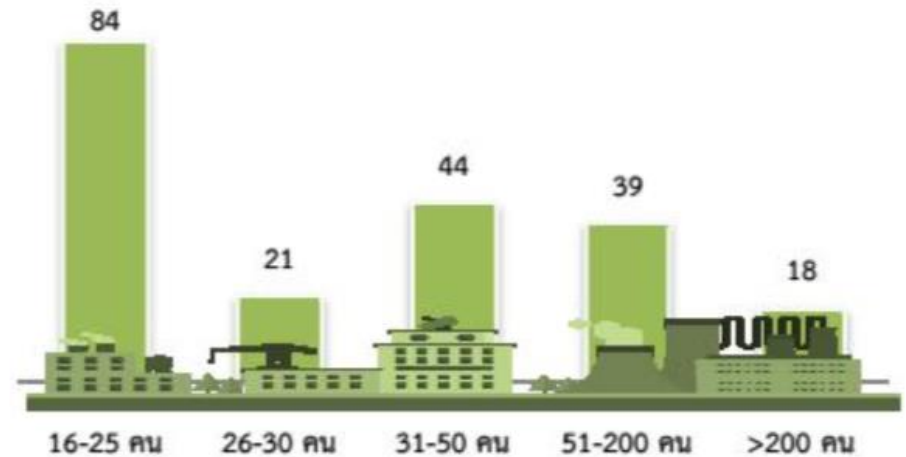
** อื่นๆ หมายถึง การจัดการบำบัดน้ำเสียของเสียและสิ่งปฏิกูล ข้อมูล ข่าวสารและการสื่อสาร และโรงพยาบาลเอกชน

จำนวนสถานประกอบการของข้อมูลพื้นฐาน
จำแนกตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

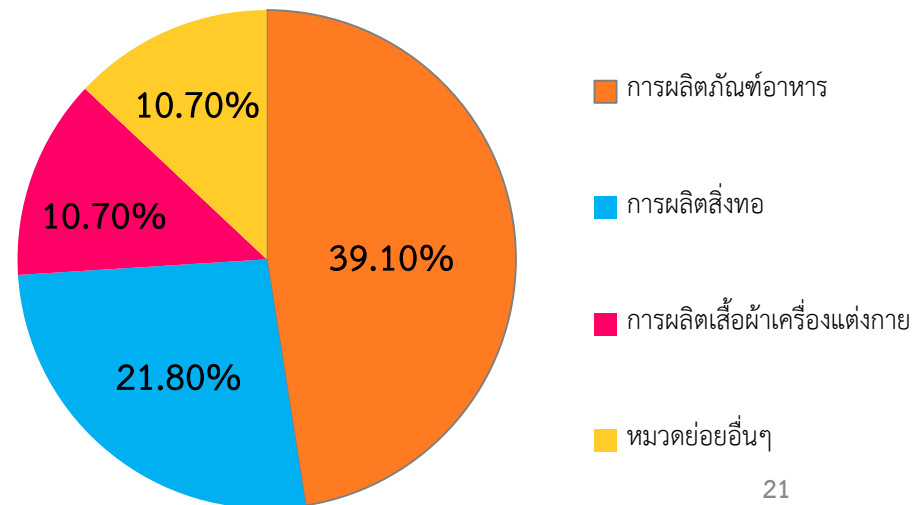
จังหวัดขอนแก่น มีสถานประกอบการอุตสาหกรรมการผลิตทั้งหมด 10,765 แห่ง

จำนวน (แห่ง)

จำนวนและขนาดสถานประกอบการ



ประเภทของอุตสาหกรรมการผลิต



4. การท่องเที่ยว

ภาพรวมการท่องเที่ยวจังหวัดขอนแก่น 2561



ที่มา : บริษัท ขอนแก่นพัฒนาเมือง (เคเคทีที) จำกัด



วิสาหกิจชุมชน / เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ในจังหวัดของแก่นที่จดทะเบียน มีจำนวน 3,000 ชุมชน อาทิ

- วิสาหกิจชุมชนกลุ่มสมุนไพรเพื่อสุขภาพสบู่กลิ่นไท
- วิสาหกิจชุมชนกลุ่มตัดเย็บเสื้อผ้าชุมชนวัดธาตุ
- วิสาหกิจชุมชนประสานงานแปรรูปพลังงาน
- วิสาหกิจชุมชนศิลปะเครื่องประดับและของตกแต่งถนนหลังศูนย์ราชการ
- วิสาหกิจชุมชนผลิตภัณฑ์ผ้าไทยและผ้าพื้นเมือง
- วิสาหกิจชุมชนศูนย์เกษตรพืชพลังงานภาคอีสาน
- วิสาหกิจชุมชนผู้ทำแปลงขยายพันธุ์ข้าว บ้านอัมพวัน
- วิสาหกิจชุมชนกลุ่มผู้เลี้ยงโค-กระบือ บ้านเลิง
- วิสาหกิจชุมชนทอเสื่อกก
- อื่นๆ



ระดับพื้นที่โครงการ



สถานีรถไฟขอนแก่น ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางเมืองขอนแก่น มีระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร

- ทางรถยนต์สายมิตรภาพ 445 กิโลเมตร
- ทางรถไฟ 449.75 กิโลเมตร

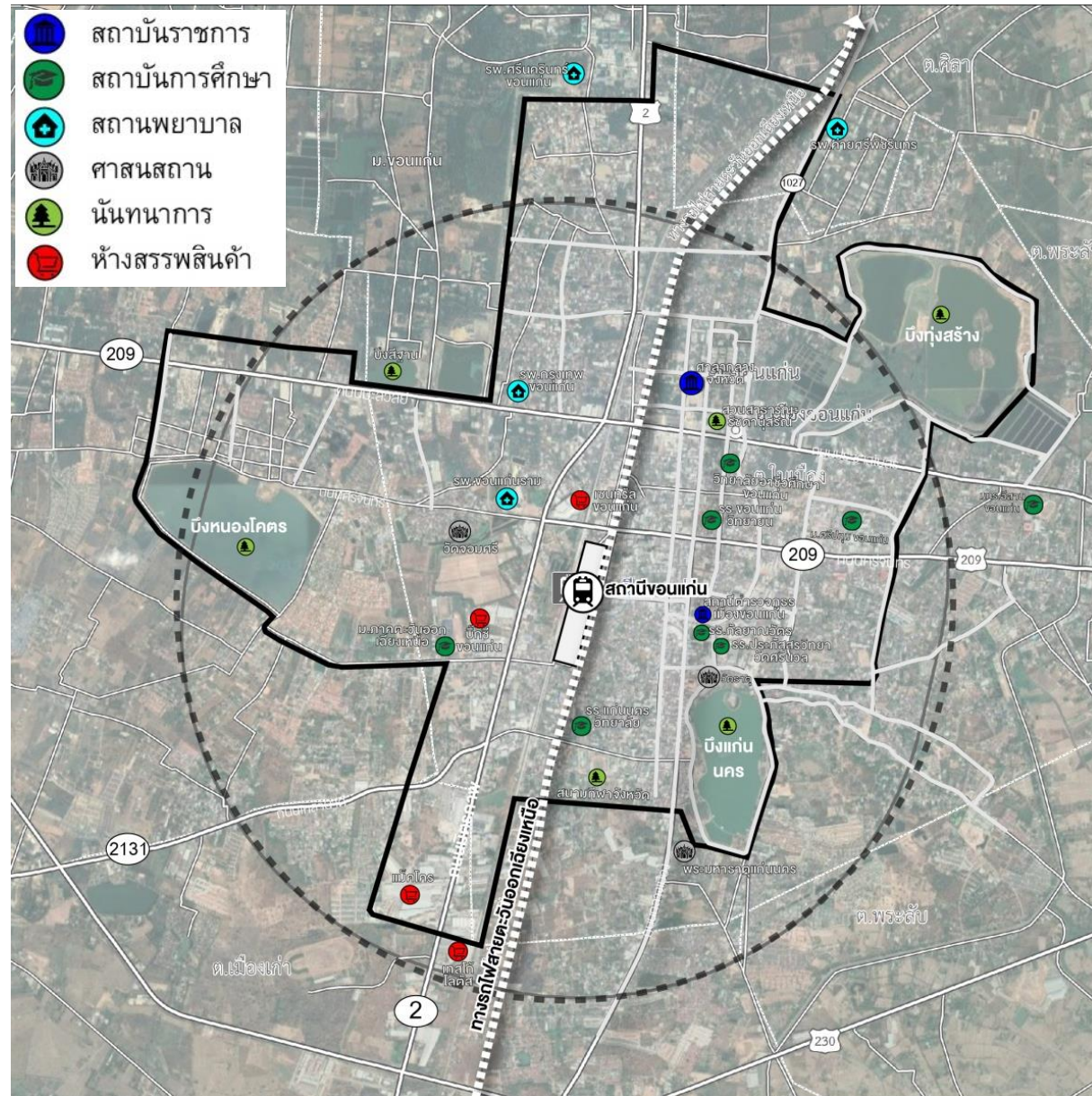
พื้นที่ศึกษาโดยรอบสถานีรถไฟขอนแก่น รัศมี 3 กิโลเมตร ครอบคลุมเขตการปกครองทั้งสิ้น 3 ตำบล เทศบาลตำบล 2 แห่ง และเทศบาลนคร 1 แห่ง

- ระยะห่างจากสถานีรถไฟ 500 เมตร
- ระยะห่างจากสถานีรถไฟ 1,000 เมตร
- ระยะห่างจากสถานีรถไฟ 3,000 เมตร

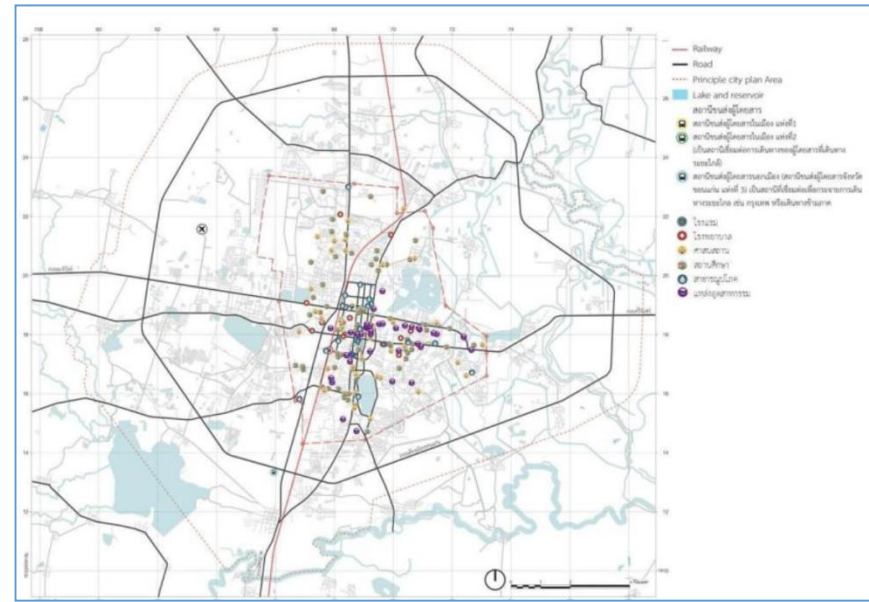


สถานที่สำคัญ

- ศาลหลักเมืองขอนแก่น
- พระมหาธาตุแก่นนคร
- อนุสาวรีย์พระนครศรีบริรักษ์
- พระธาตุขามแก่น
- พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติที่ 7 ขอนแก่น
- หอศิลปวัฒนธรรมและอาคารศูนย์กาญจนาภิเษก
- โฮงมูนมังเมืองขอนแก่น
- บึงแก่นนคร
- บึงทุ่งสร้าง
- บึงหนองโคตร
- ศูนย์การเรียนรู้วิทยาศาสตร์ประจำท้องถิ่น จังหวัดขอนแก่น
- ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาจังหวัดขอนแก่น
- มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- สวนประตูเมือง ขอนแก่น (สวนเรืองแสง)
- อนุสาวรีย์จอมพลสฤษดิ์ ธนะรัชต์
- โรงพยาบาลศรีนครินทร์
- โรงพยาบาลขอนแก่น
- โรงพยาบาลศูนย์ขอนแก่น
- โรงพยาบาลขอนแก่นราม



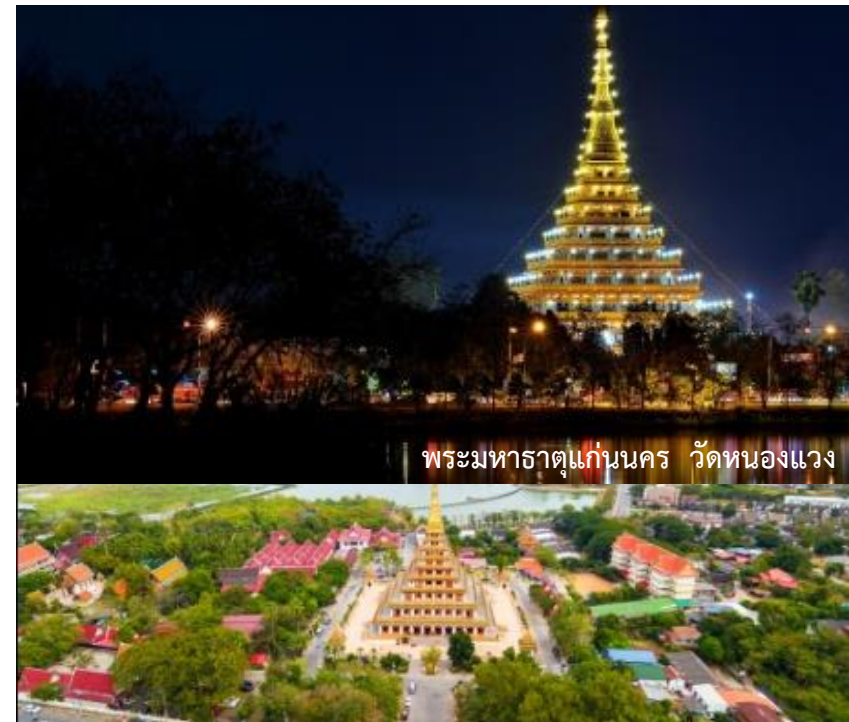
ภูมิทัศน์



ที่มา : รายงานการศึกษาโครงการวางแผนสภาพแวดล้อม การออกแบบชุมชนเมืองชาญฉลาด
กรณีศึกษาเทศบาลนครขอนแก่น รายวิชาการออกแบบปฏิบัติการออกแบบชุมชนเมือง 2 มหาวิทยาลัยศิลปากร

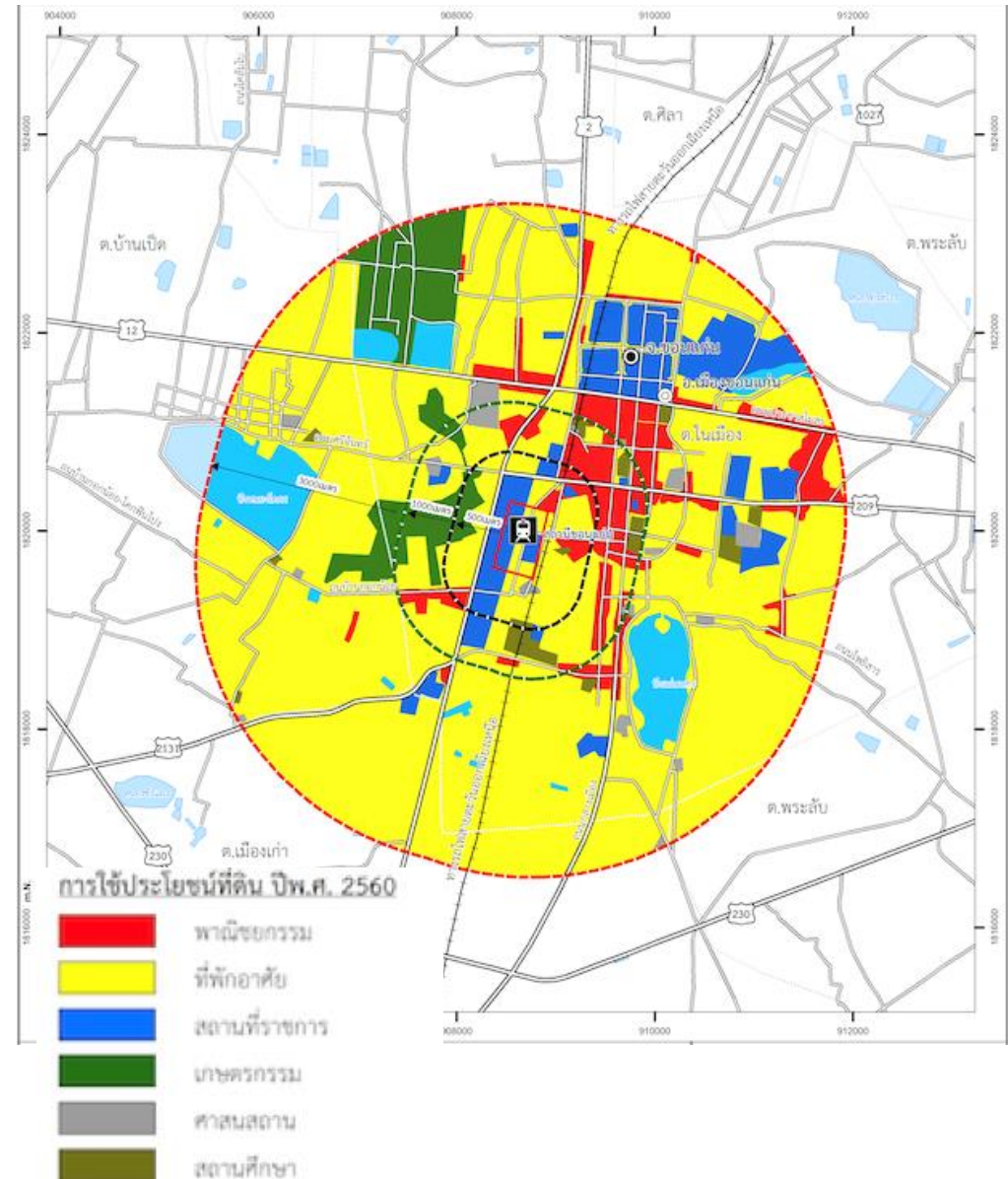
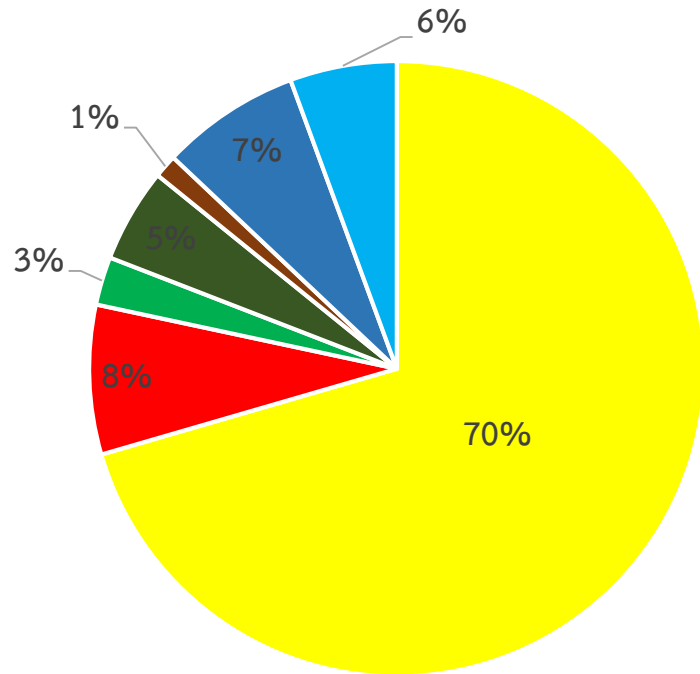


บริเวณประตูเมือง

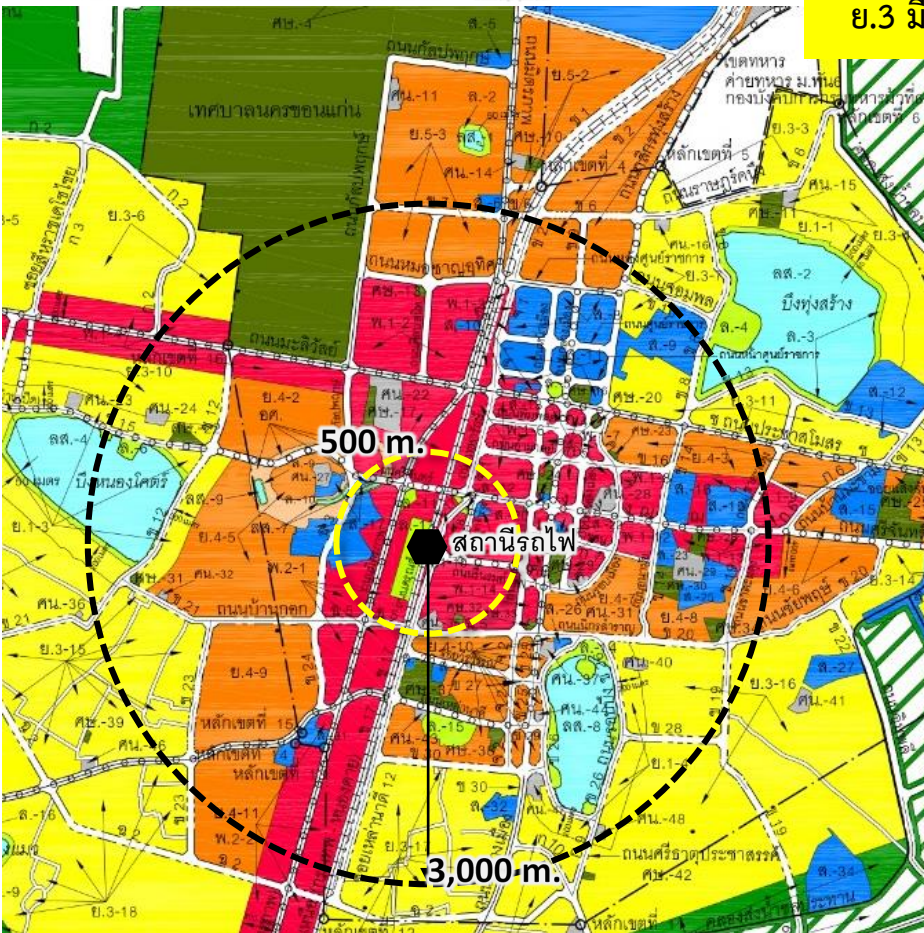


พระมหาธาตุแก่นนคร วัดหนองแวง

การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ระยะ 3 ก.ม. พ.ศ. 2560



ย.3 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่ย่านชุมชนเดิมต่อจากพื้นที่เมือง



โรงแรม

-มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 เมตร หรืออยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีขนส่งมวลชน

ห้องชุด/อาคารชุด/

-พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรืออยู่ในระยะ 500 เมตรจากสถานีขนส่งมวลชน

หอพัก

ประกอบพาณิชย์

-พื้นที่ไม่เกิน 100 ตร.ม. หรือ เกิน 100 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 เมตรจากสถานีขนส่งมวลชน

-พื้นที่เกิน 300 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 เมตรจากสถานีขนส่งมวลชน

สำนักงาน

-พื้นที่ไม่เกิน 200 ตร.ม.

ตลาด

-พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม. หรือพื้นที่เกิน 500 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 เมตรจากสถานีขนส่งมวลชน

กิจการคลังสินค้า

-ทำไม่ได้

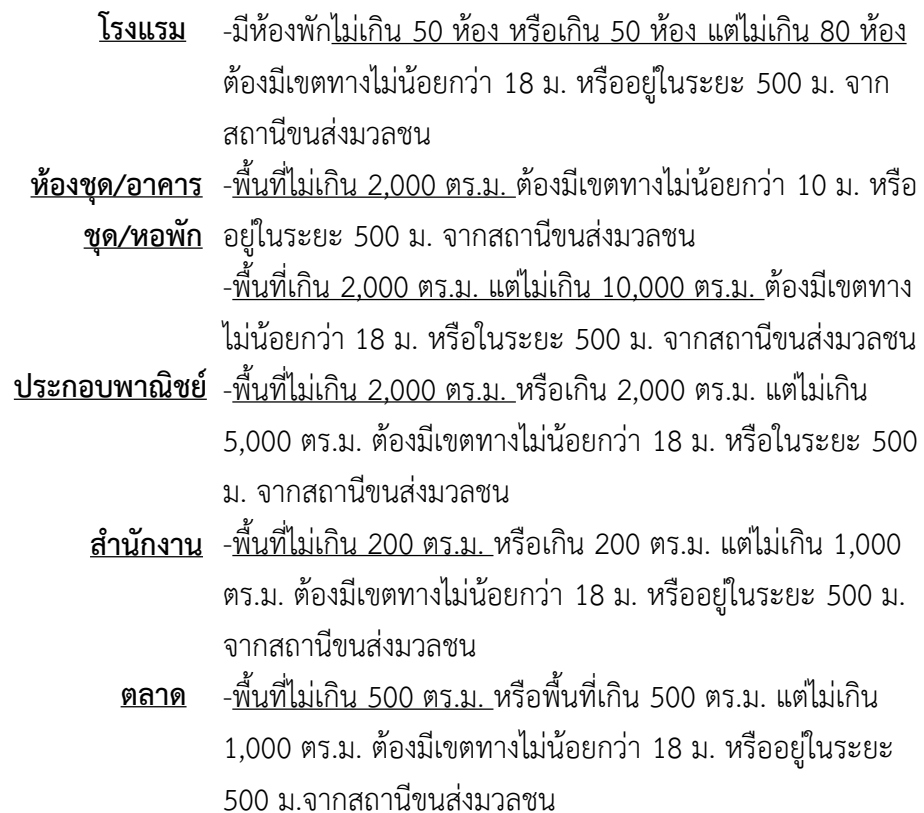
ศูนย์ประชุม

-ต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 20 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 เมตรจากสถานีขนส่งมวลชน

จัดสรรที่ดิน

-พาณิชย์กรรมและเพื่อการอยู่อาศัย ทำได้
-อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม ทำไม่ได้

	ย.3	ย.4	พ.1	พ.2
FAR	2	3	6	8
OSR	70%	70%	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร
BCR	30%	30%	-	-
ISR	50%	50%	50%	50%

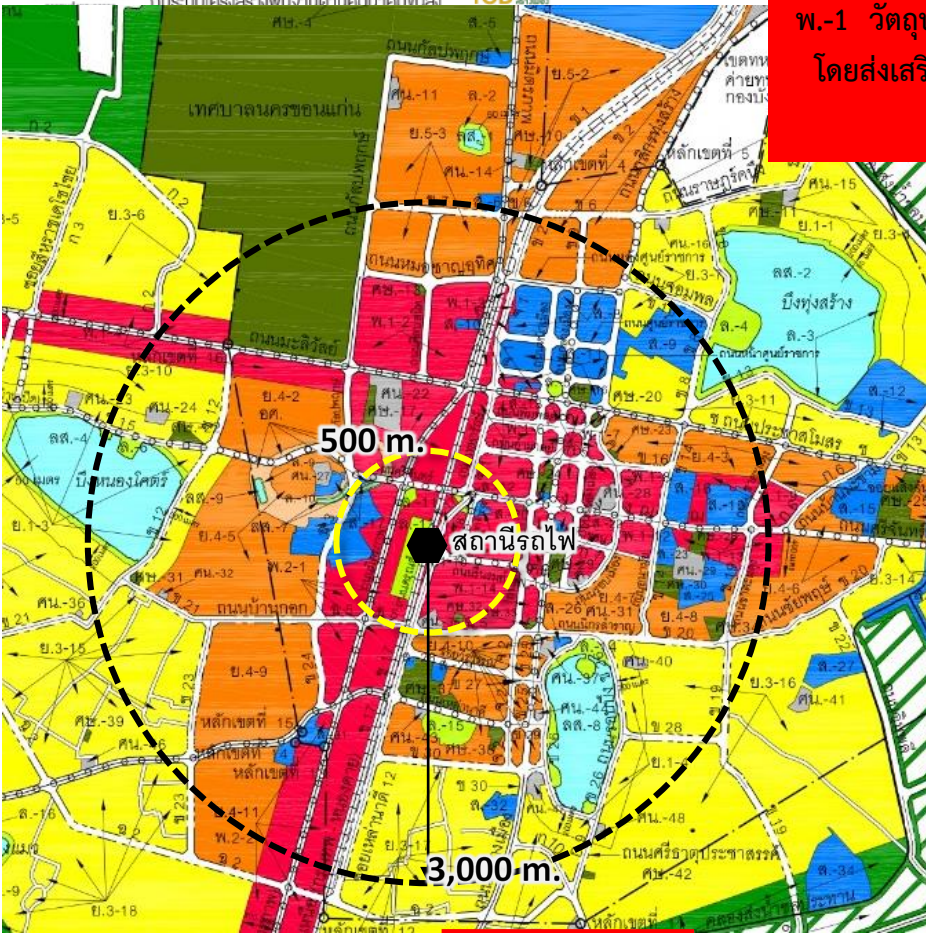


	ย.3	ย.4	พ.1	พ.2
FAR	2	3	6	8
OSR	70%	70%	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร
BCR	30%	30%	-	-
ISR	50%	50%	50%	50%

กิจการคลังสินค้า - ทำไม่ได้

ศูนย์ประชุม -ต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 20 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

จัดสรรที่ดิน -พาณิชย์กรรมและเพื่อการอยู่อาศัย ทำได้
-อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม ทำไม่ได้



พ.-1 วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของ ชุมชนเมืองชั้นในและชานเมือง โดยส่งเสริมกิจกรรมการอยู่อาศัย ธุรกิจการค้า การบริการ ที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนโดยทั่วถึง

โรงแรม -มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง หรือเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จาก สถานีขนส่ง

-เกิน 80 ห้อง ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

ห้องชุด/อาคารชุด/ หอพัก

ประกอบพาณิชย์ -พื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. หรือเกิน 10,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 20,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรือในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

สำนักงาน -พื้นที่ไม่เกิน 200 ตร.ม. หรือเกิน 200 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

-มีพื้นที่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

ตลาด -พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมี เขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานี ขนส่ง

กิจการคลังสินค้า -ทำไม่ได้

ศูนย์ประชุม -ต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

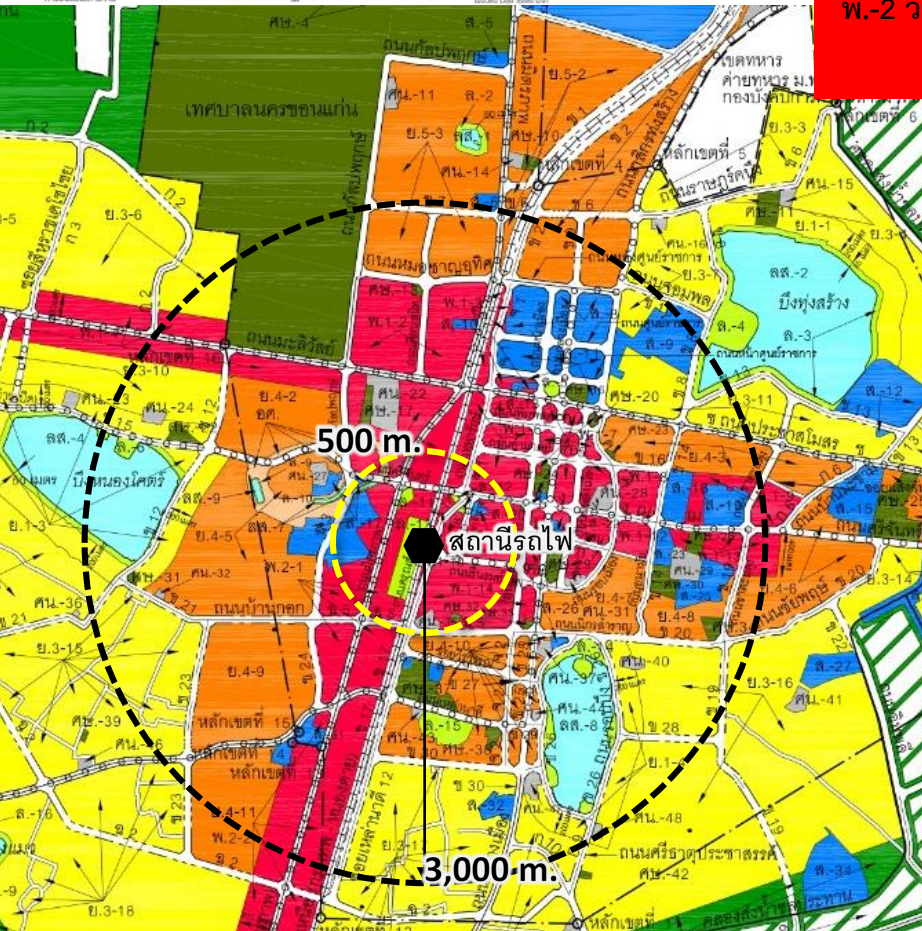
จัดสรรที่ดิน -พาณิชย์กรรมและเพื่อการอยู่อาศัย ทำได้

-อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม ทำไม่ได้

	ย.3	ย.4	พ.1	พ.2
FAR	2	3	6	8
OSR	70%	70%	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร
BCR	30%	30%	-	-
ISR	50%	50%	50%	50%

สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร่างผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น)

พ.-2 วัดดูประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม หลักของเมือง โดยส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าบริการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค



	ย.3	ย.4	พ.1	พ.2
FAR	2	3	6	8
OSR	70%	70%	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร	ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ พรบ.ควบคุมอาคาร
BCR	30%	30%	-	-
ISR	50%	50%	50%	50%

โรงแรม

-มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง หรือเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง
ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จาก
สถานีขนส่ง

-เกิน 80 ห้อง ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรืออยู่ในระยะ
500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

ห้องชุด/อาคารชุด

-ทำได้

ประกอบพาณิชย

-พื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. หรือเกิน 10,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน
30,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรือในระยะ
500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

-พื้นที่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรือ
ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

สำนักงาน

-พื้นที่ไม่เกิน 200 ตร.ม. หรือเกิน 200 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 1,000
ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม.
จากสถานีขนส่งมวลชน

ตลาด

-มีพื้นที่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมีเขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรือ
อยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานีขนส่งมวลชน

-พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่เกิน 1,000 ตร.ม. ต้องมี
เขตทางไม่น้อยกว่า 18 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม. จากสถานี
ขนส่ง

กิจการคลังสินค้า

-ทำไม่ได้

ศูนย์ประชุม

-ต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 ม. หรืออยู่ในระยะ 500 ม.

จัดสรรที่ดิน

จากสถานีขนส่งมวลชน

-พาณิชยกรรมและเพื่อการอยู่อาศัย ทำได้

-อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม ทำไม่ได้

จำนวนชั้นอาคาร

อาคารรวมทั้งหมด 35,248 หลัง
มีสัดส่วนของจำนวนชั้นของ
อาคาร เป็นดังนี้

จำนวน (ชั้น)

5 ชั้นไป

0.16

4 ชั้น

6.93

3 ชั้น

6.09

2 ชั้น

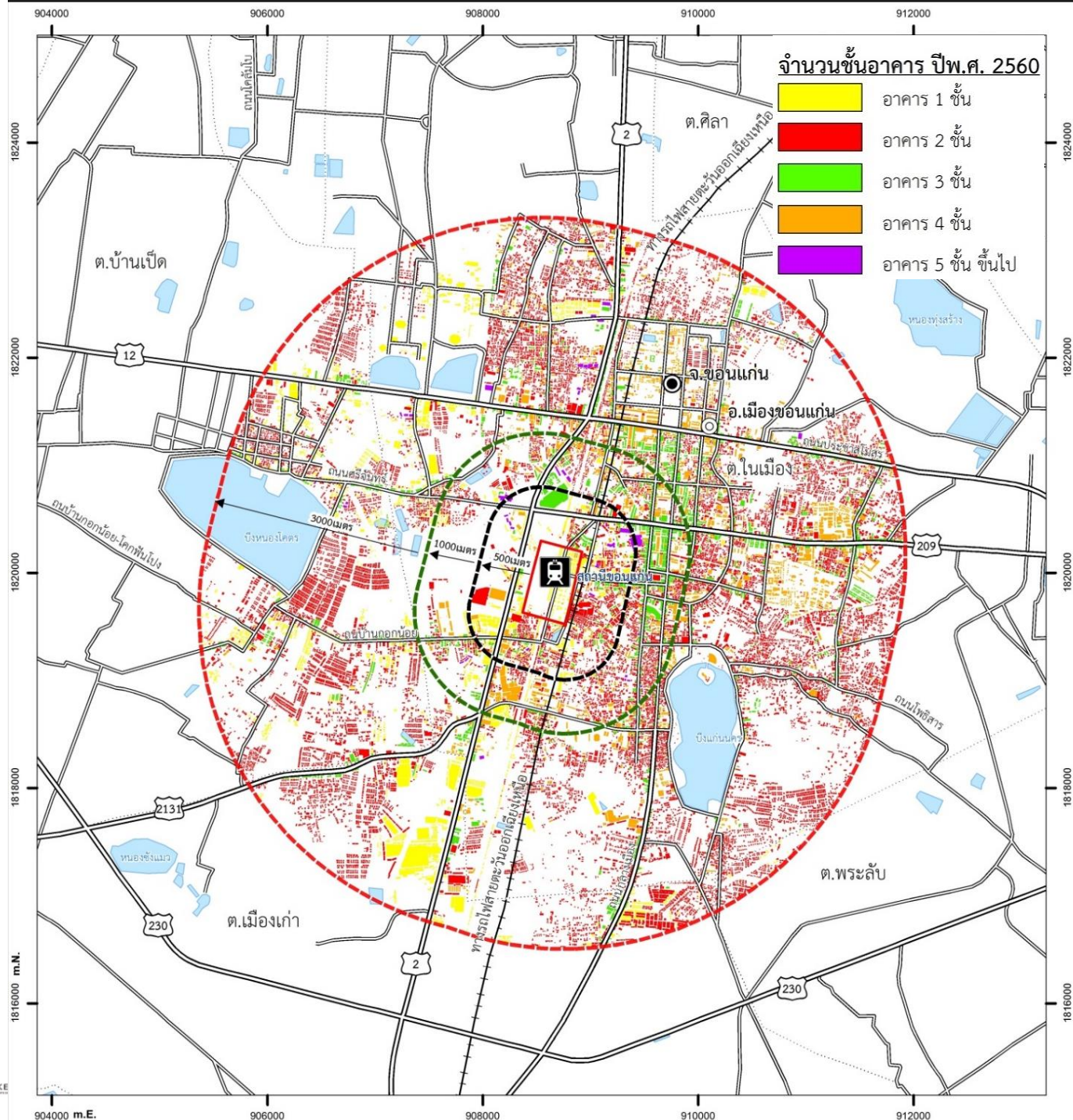
76.54

1 ชั้น

10.28

สัดส่วน (%)

ในพื้นที่โครงการ มีสัดส่วน
ของอาคาร 2 ชั้น มากที่สุด

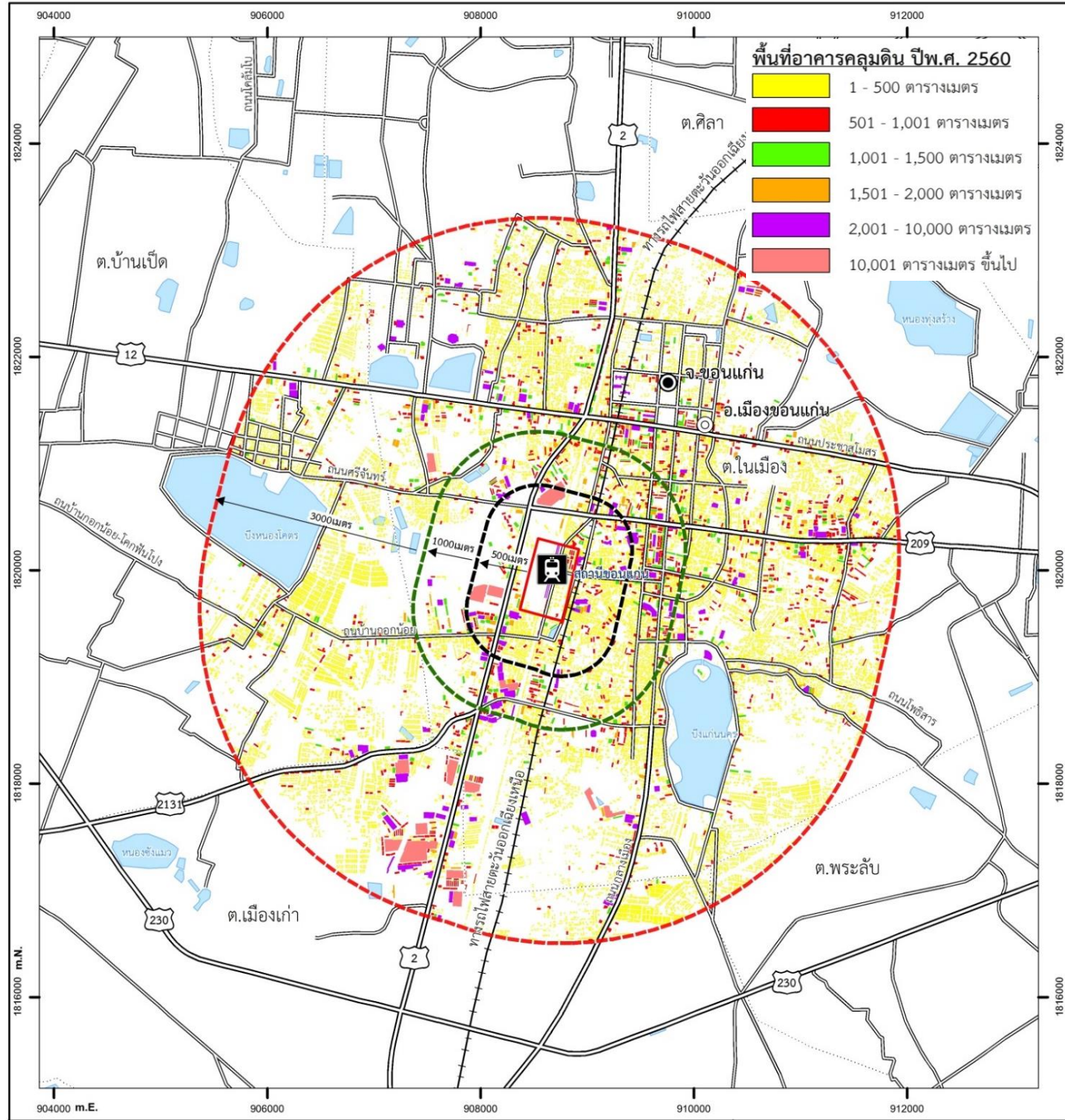


พื้นที่อาคารคลุมดิน

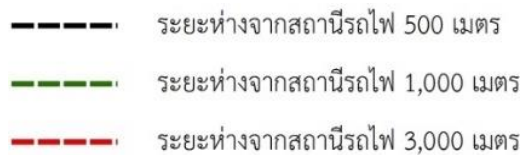
อาคารรวมทั้งหมด 35,248
หลัง มีสัดส่วนพื้นที่อาคาร
คลุมดิน เป็นดังนี้

ขนาดแปลงที่ดิน	สัดส่วน
1-500 ตร.ม.	94.38
501-1,000 ตร.ม.	4.20
1,001-1,500 ตร.ม.	0.79
1,501-2,000 ตร.ม.	0.23
2,001-10,000 ตร.ม.	0.36
10,000 ตร.ม. ขึ้น	0.04
รวม	100.00

ในพื้นที่โครงการ มีสัดส่วน
พื้นที่อาคารคลุมดิน ตั้งแต่
1-500 ตร.ม. มากที่สุด



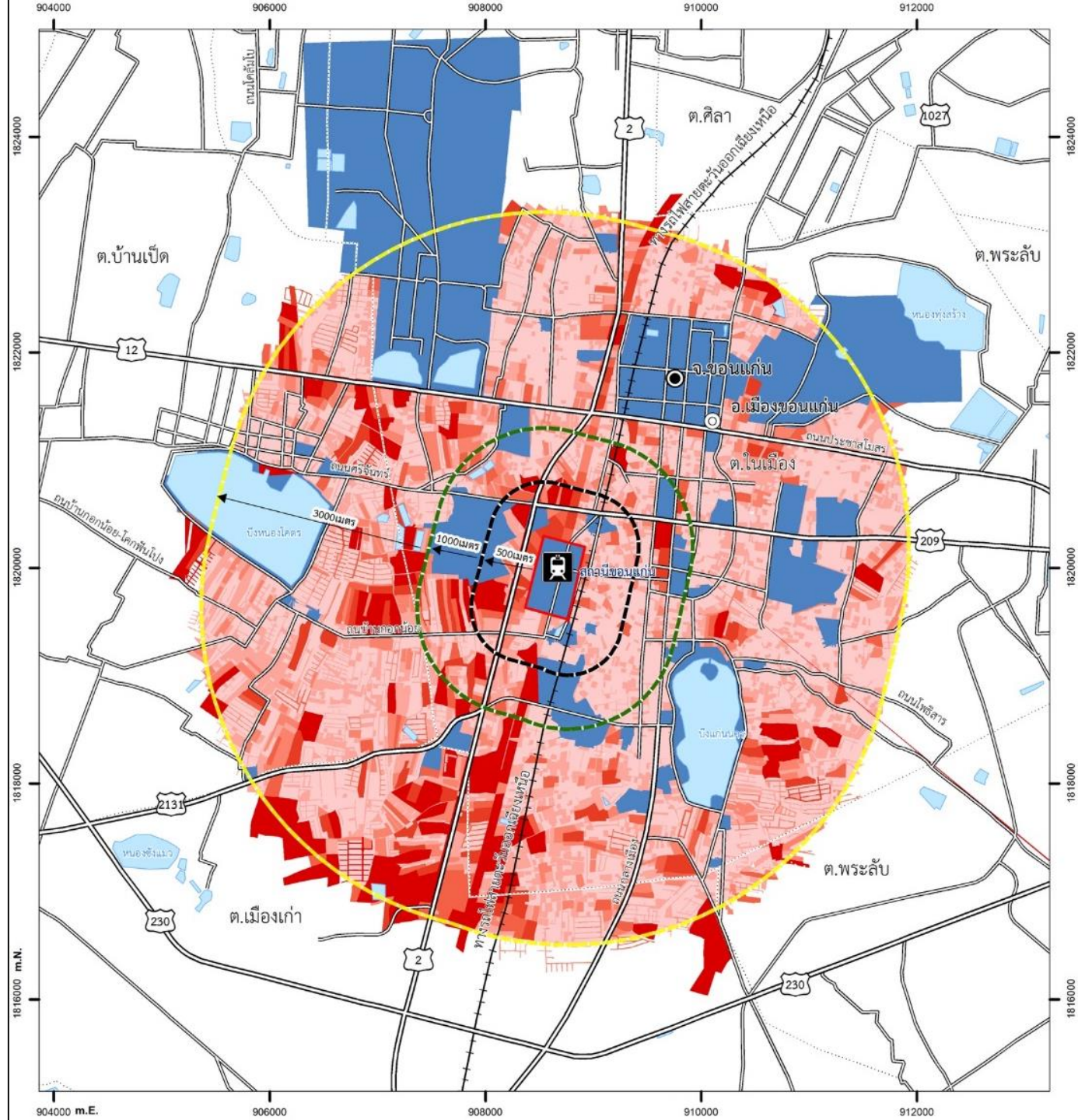
พื้นที่อาคารคลุมดิน

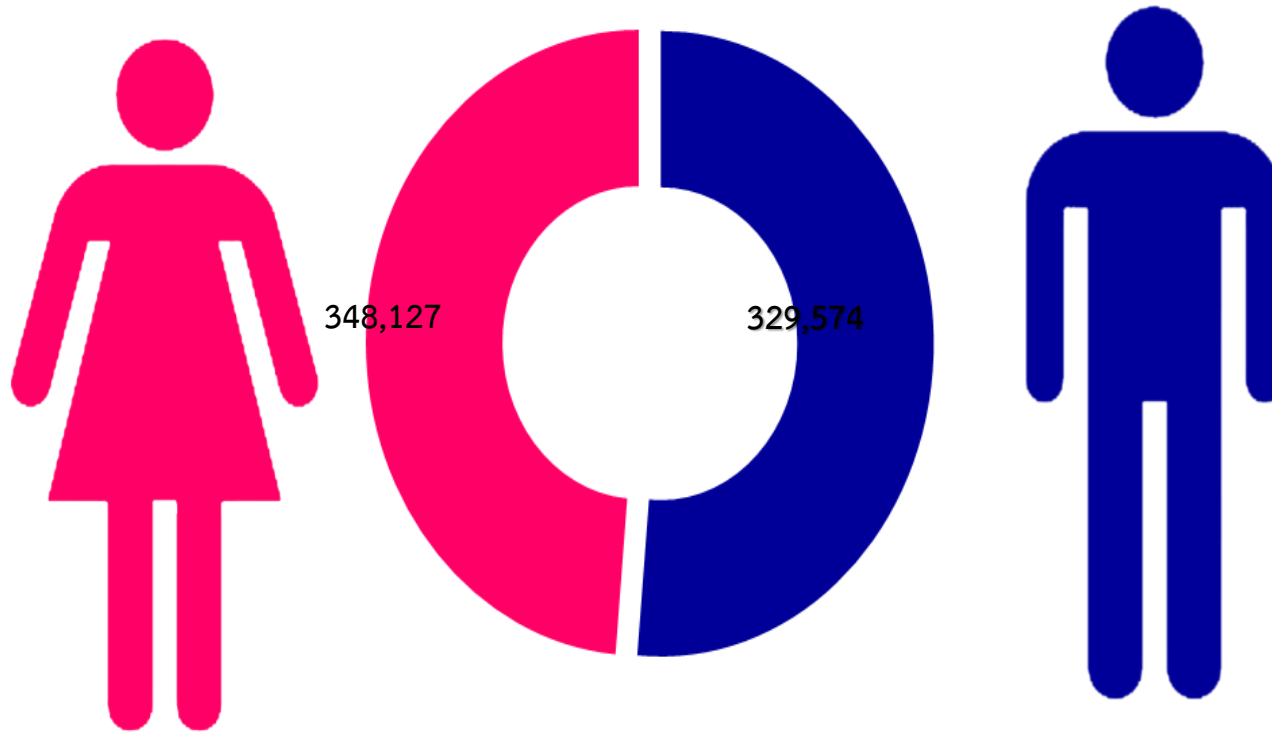


ขนาดแปลงที่ดิน

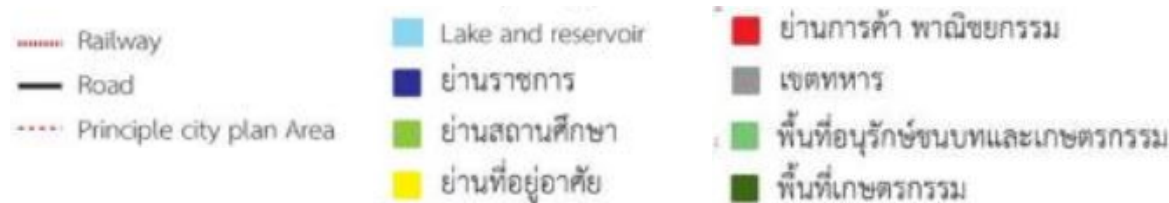
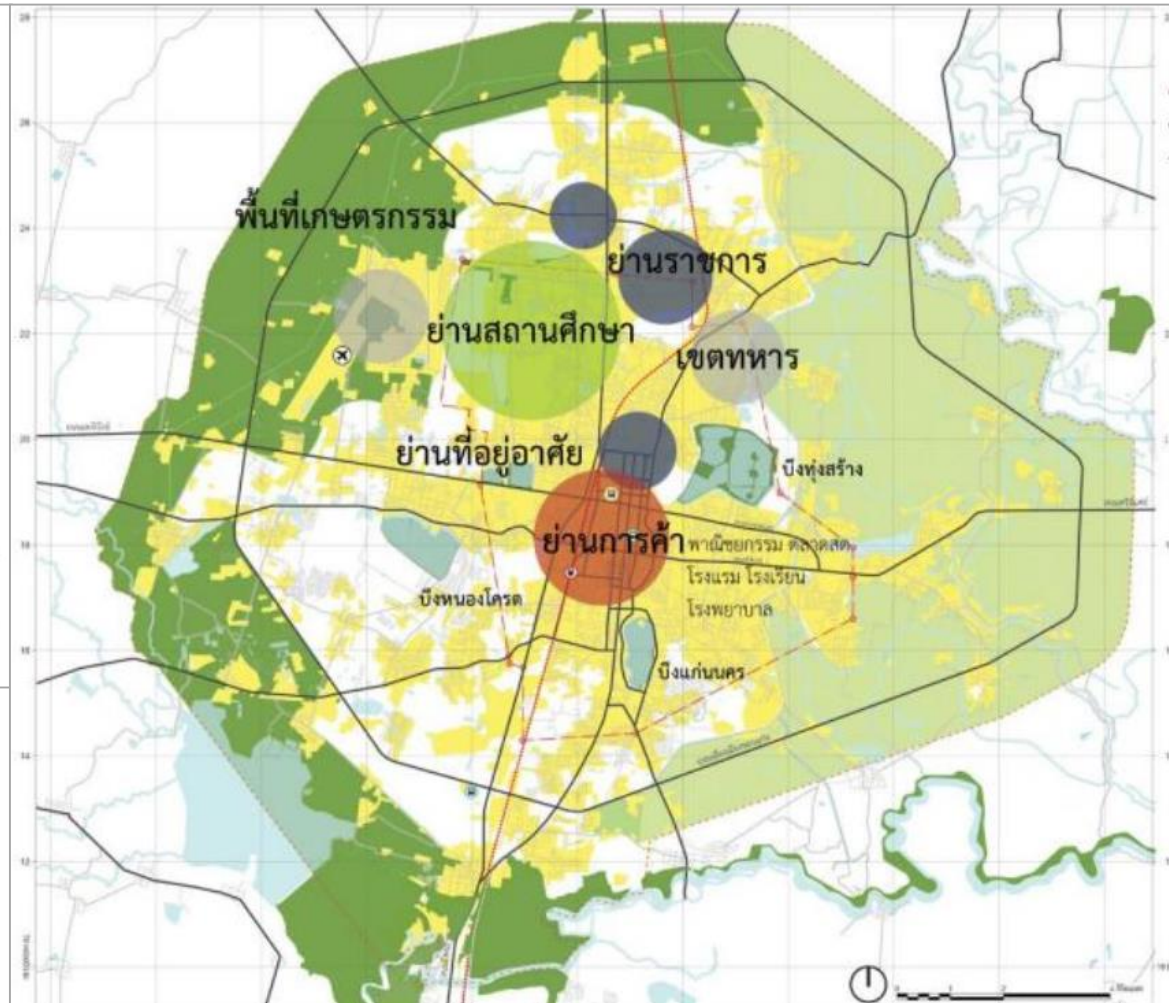
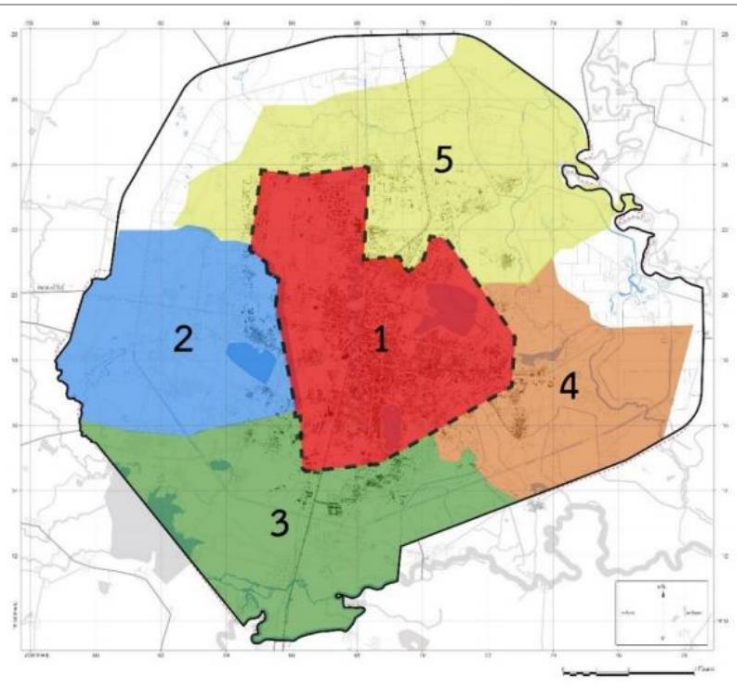
แปลงที่ดินของหน่วยงานรัฐ

แปลงที่ดินของหน่วยงานเอกชน





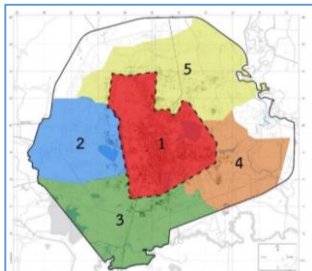
- พ.ศ. 2560 มีจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมด 677,701 คน
- จำนวนครัวเรือน 270,820 ครัวเรือน



1. เทศบาลนครขอนแก่น
2. เทศบาลตำบลบ้านเป็ด
3. เทศบาลตำบลเมืองเก่า
4. เทศบาลตำบลพระลับ
5. องค์การบริหารส่วนตำบลศิลา

จำนวนชุมชน

ชุมชนในเขตเทศบาลนครขอนแก่น มีทั้งหมด 95 ชุมชน แบ่งออกเป็น 4 เขต



เขต 1

ที่	ชุมชน
1	โนนชัย 1
2	โนนชัย 2
3	โนนชัย 3
4	คอนหวานาง 1
5	คอนหวานาง 2
6	คอนหวานาง 3
7	หลังศูนย์ราชการ 1
8	หลังศูนย์ราชการ 2
9	เทพารักษ์ตอน 1
10	เทพารักษ์ตอน 2
11	เทพารักษ์ตอน 3
12	เทพารักษ์ตอน 4
13	เทพารักษ์ตอน 5
14	พัฒนาเทพารักษ์
15	เจ้าพ่อเกษม
16	เจ้าพ่อทองสุข
17	บขส.

เขต 2

ที่	ชุมชน	18	มิตรสัมพันธ์ 2
1	หนองใหญ่ 1	19	ทุ่งสร้างพัฒนา
2	หนองใหญ่ 2	20	โพธิ์ปลั่งกิ่งทอง
3	หนองใหญ่ 3	21	บ้านพัก ดชด.
4	หนองใหญ่ 4	22	หัวสะพานสัมพันธ์
5	บะขาม	23	ชลประทาน
6	ศรีจันทร์ประชาฯ	24	เจ้าพ่อขุนภักดี
7	นากะประเวศน์	25	ธนาคร
8	คุ้มพระลับ	26	คุ้มหนองคู
9	ชัยณรงค์-สามัคคี	27	ศรีจันทร์
10	ซอยธารทิพย์	28	ศรีเทพนครขอนแก่น
11	หน้า ร.พ.ศูนย์		
12	หลักเมือง		
13	บ้านเลขที่ 37		
14	ทุ่งเศรษฐี		
15	ศิริมงคล		
16	ศรีจันทร์พัฒนา		
17	มิตรสัมพันธ์ 1		

เขต 3

ที่	ชุมชน	18	โนนทัน 1
1	บ้านดุม	19	โนนทัน 2
2	หนองแวงเมืองเก่า 1	20	โนนทัน 3
3	หนองแวงเมืองเก่า 2	21	โนนทัน 4
4	หนองแวงเมืองเก่า 3	22	โนนทัน 5
5	หนองแวงเมืองเก่า 4	23	โนนทัน 6
6	คุ้มวัดกลาง	24	โนนทัน 7
7	คุ้มวัดธาตุ	25	โนนทัน 8
8	หลังสนามกีฬา 1	26	โนนทัน 9
9	หลังสนามกีฬา 2	27	การเคหะ
10	แก่นนคร	28	เหล่านาคี 12
11	กสน.	29	พระนครศรีบริรักษ์
12	โนนหนองวัด 1	30	พิมานชลร่วมใจพัฒนา
13	โนนหนองวัด 2	31	95 ถ้าวหน้านคร
14	โนนหนองวัด 3		
15	โนนหนองวัด 4		
16	หนองวัดพัฒนา		
17	คุ้มวัดาราม		

เขต 4

ที่	ชุมชน
1	สามเหลี่ยม 1
2	สามเหลี่ยม 2
3	สามเหลี่ยม 3
4	สามเหลี่ยม 4
5	สามเหลี่ยม 5
6	ศรีฐาน 1
7	ศรีฐาน 2
8	ศรีฐาน 3
9	ศรีฐาน 4
10	หนองแวงดราฮู 1
11	หนองแวงดราฮู 2
12	หนองแวงดราฮู 3
13	หนองแวงดราฮู 4
14	คุ้มวัดป่าอูลุขาราม
15	ไทยสมุทร
16	เทคโนโลยี
17	ตะวันใหม่
18	มิตรภาพ
19	ตลาดต้นตาล

บริษัท ขอนแก่นพัฒนาเมือง KKTT เป็นบริษัทของชาวขอนแก่น เกิดจากการรวมตัวของกลุ่มธุรกิจชั้นนำของจังหวัดขอนแก่น ทั้งหมดกว่า 20 บริษัท ซึ่งการรวมตัวก็เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดตนเองในเชิงออกแบบและพัฒนาเมือง อย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อให้เมืองขอนแก่นเติบโตอย่างถูกทิศทาง ให้สมเป็นเมืองศูนย์กลางของภูมิภาคอาเซียน และเมืองในอนาคต เพื่อเตรียมตัวก่อนเข้าสู่ ประชาคมอาเซียน



1. เมืองการค้า - การลงทุนระดับภูมิภาค

ศูนย์กลางการค้า การบริการ พาณิชยกรรม และการลงทุน เพื่อให้บริการกลุ่มพื้นที่ภาคอีสาน

2. ศูนย์กลางการแพทย์ การศึกษา ศูนย์การประชุมและการพัฒนานวัตกรรมระดับนานาชาติ

ศูนย์กลางการส่งเสริมการพัฒนาด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยี สู่การเป็น Smart City และ MICE City เพื่อยกระดับสู่การเป็นเมืองการแพทย์ การศึกษา และการพัฒนานวัตกรรมระดับนานาชาติ

3. เมืองน่าอยู่และการพัฒนาโครงข่ายการเดินทางอย่างยั่งยืน

ส่งเสริมการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพดี ลดการใช้ทรัพยากร เน้นการพัฒนาด้านพลังงานทดแทน และการเชื่อมต่อพื้นที่เมืองด้วยโครงข่ายคมนาคมที่มีประสิทธิภาพ

จบการนำเสนอ

