

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง

ที่ดิน ในเอกสาร โฉนดที่ดิน/ น.ส.3ก/น.ส. 3/ส.ค. 1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ในที่นี้เรียกว่า ผู้ขออนุญาตปลูก

สร้างอาคารชิดเขต ฝ่ายหนึ่งกับ นาย/นาง/นางสาว.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินในเอกสาร โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก/น.ส.

3/ส.ค.1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่บริเวณ.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... ในที่นี้เรียกว่า ผู้ให้ยินยอมปลูกสร้างชิดเขต อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกัน

ในเรื่องดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขตและผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงยินยอมให้มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ชิดเขตด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ตลอดไป

ข้อ 2. ในวันทำหนังสือนี้ ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขตได้ตกลงให้ผู้ขออนุญาตชิดเขตปลูกสร้างชิดเขต ทำการก่อสร้างอาคารชนิด.....ได้ ในระยะ.....เมตร

ในด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ตั้งอยู่บริเวณ.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ของผู้ให้ความยินยอมได้ โดยได้แนบเอกสารที่ดินพร้อมหลักฐานอื่น ๆ ประกอบด้วยแล้ว

ข้อ 3. หากมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ตกลงยินยอมข้างต้นแล้ว ให้ถือว่าผู้รับช่วง หรือผู้ครอบครองคนปัจจุบันยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตและยอมรับเงื่อนไขที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเดิมเคยให้ไว้ทุกประการต่อไป

หนังสือยินยอมฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกัน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขต

(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน