



ประกาศเทศบาลนครขอนแก่น

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

ด้วย เทศบาลนครขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ไม่จำเป็นต้องใช้งาน จำนวน ๓ รายการ
๑.)รหัส ๐๐๘-๒๗-๐๐๐๐๑ ๒.)รหัส ๐๐๘-๔๖-๐๐๐๐๖ ๓.)รหัส ๐๐๘-๔๗-๐๐๐๐๗
กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท(สองแสนบาทถ้วน) ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์รายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาด
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้ใบอนุญาตต้องมีอายุเหลือเกิน ๓ เดือนนับตั้งแต่วันยื่นเอกสาร
- ๑.๖ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานการประมูลการรื้อถอนอาคารตั้งแต่ ๓ ชิ้นขึ้นไป ราคาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่ดีของรัฐ รื้อถอนเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปีนับตั้งแต่มอบแล้วเสร็จ

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

- ๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลนครขอนแก่น จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม
- ๒.๒ เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น เทศบาลนครขอนแก่น อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้
- ๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลนครขอนแก่น จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาและหาก เทศบาลนครขอนแก่น จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
- ๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จาก เทศบาลนครขอนแก่น ไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุออกไปจากเทศบาลนครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลนครขอนแก่น สงวนสิทธิ์ที่จะรับเงินค่าพิสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายและแสดงต่อเทศบาลนครขอนแก่น ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพิสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๕7 พ.ย. 2566 เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเบิ่งจาล เทศบาลนครขอนแก่น

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนติดต่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาดฟรี ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพิสดุที่จะขายทอดตลาด

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพิสดุที่จะขายทอดตลาด ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๕7 พ.ย. 2566 เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเบิ่งจาล เทศบาลนครขอนแก่น โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของ เทศบาลนครขอนแก่น และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน เทศบาลนครขอนแก่น จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๐๑ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจ สามารถติดต่อ ขอลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาดฟรี ณ ฝ่ายพิสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครขอนแก่น ได้ระหว่างวันที่ ๕4 ต.ค. 2566 ถึงวันที่ ๕1 พ.ย. 2566 ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า, สำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ และหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๗๐๗๓๐ ในวัน และเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.kkmuni.go.th

ประกาศ ณ ๕4 ต.ค. 2566

(นายธีระศักดิ์ ธิมาญพันธ์)

นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

๑.ทุบรื้อถอนอาคารทั้งหมด

๒.เหล็กเส้นในปูน โครงหลังคา เศษสายไฟและอุปกรณ์ที่ติดตัวอาคารยกให้เป็นกรรมสิทธิ์

ของผู้ซื้อ

๓.ขนเศษอิฐและเศษวัสดุอื่นๆ จากการรื้อถอนทิ้งนอกพื้นที่

๔.ปรับพื้นที่ให้ราบเรียบพร้อมส่งมอบพื้นที่

๕.ระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วันนับจากวันที่เข้าดำเนินการ

๖.ผู้ดำเนินการชำระค่าซื้ออาคาร ๑๐๐% ก่อนส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ

๗.ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารไว้

โดยรอบพื้นที่

๘.เวลาทำการรื้อถอน ในวันทำการราชการ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

๙.ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบรุกรม เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น มิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในช่วงที่รื้อถอนอาคาร

รื้อถอน

๑๐.ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดแนวรอบพื้นที่

๑๑.ผู้ดำเนินการต้องส่งรายการขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด ให้คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอน อนุญาตก่อนเข้าดำเนินการรื้อถอน

๑๒.ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงป้องกันก่อนเริ่มการรื้อถอน

๑๓.ขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร หากเกิดความเสียหายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้ผู้ดำเนินการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

(นายธีระศักดิ์ ทีฆายุพันธุ์)

นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๑ /๒๕๖๗

ตามประกาศเทศบาลนครขอนแก่น ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖
เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุ (อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

ด้วย เทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า เทศบาลนครขอนแก่น มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน จำนวน ๓
รายการ ๑.)รหัส ๐๐๘-๒๗-๐๐๐๐๑ ๒.)รหัส ๐๐๘-๔๖-๐๐๐๐๖ ๓.)รหัส ๐๐๘-๔๗-๐๐๐๐๗
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด

๑.๒ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ
ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาด

๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้
ใบอนุญาตต้องมีอายุเหลือเกิน ๓ เดือนนับตั้งแต่วันยื่นเอกสาร

๑.๖ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานการประมูลการรื้อถอนอาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป
ราคาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่ดีของรัฐ รื้อถอนเรียบร้อยเป็น
เวลาไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่มอบแล้วเสร็จ

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อ เทศบาลนคร-
ขอนแก่น ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่
ผู้มีอำนาจ มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๔) สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๓) สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย
ทอดตลาด ในวันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเบิ่งจาล เทศบาล
นครขอนแก่น

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนติดต่อขอรับเอกสารการ
ขายทอดตลาดฟรี ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย
ทอดตลาด

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด
และตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข
ในวันที่ ๕.๗.๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเป็งจาล เทศบาล
นครขอนแก่น โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
ขายทอดตลาดของ เทศบาลนครขอนแก่น และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้น
กำหนดระยะเวลาลงทะเบียน เทศบาลนครขอนแก่น จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมเด็ดขาด และ
จะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๐๑ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อ เทศบาลนครขอนแก่น พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการ
เสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว
ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคา ตามเอกสารแนบข้อ ๑.๒ ของ เทศบาลนคร -
ขอนแก่น

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ
และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา หากพ้น
กำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลนครขอนแก่น จะริบเงินมัดจำทั้งหมดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาด
พัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหาก เทศบาลนครขอนแก่น
จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคา
ต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่
เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จาก เทศบาลนครขอนแก่น ไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกไปจาก เทศบาล
นครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วันทำการ นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่
กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลนครขอนแก่น สงวนสิทธิ์
ที่จะริบเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการ
รื้อถอนและขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้
บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อ
เทศบาลนครขอนแก่น ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายด้วย

ผู้เข้าร่วมเสนอราคา ต้องปฏิบัติตามมาตรการกระทรวงสาธารณสุข

๔.๗ การปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ต้องปฏิบัติดังนี้

๔.๑.๑ ผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด
จะต้องลงทะเบียนตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่ หากสูงเกินกว่า ๓๗.๕ องศา หรือมีอาการไอ เจ็บคอ หอบ
เหนื่อย สงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด
และผู้เข้าร่วมการเสนอราคา เข้าพื้นที่

- ๔.๑.๒ ให้สวมหน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่
- ๔.๑.๓ ให้ยืน/นั่ง ตามจุดเว้นระยะห่างที่ เทศบาลนครขอนแก่น กำหนด
- ๔.๑.๗ ล้างมือด้วยเจล/แอลกอฮอล์ก่อนเข้าพื้นที่ และระหว่างการขายทอดตลาด

สม่ำเสมอ

๕. หลักเกณฑ์ในการและสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลนครขอนแก่น จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๕.๒ เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่ผ่อนผัน ในกรณีไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ตามข้อ ๔.๒

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๓

๕.๓ เทศบาลนครขอนแก่น ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินของ เทศบาลนครขอนแก่น ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลนครขอนแก่น มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคา ดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอการารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอการการขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของ เทศบาลนครขอนแก่น ที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอการารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายพัสดุออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๔.๗ เทศบาลนครขอนแก่น มีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ต่อวันของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของ เทศบาลนครขอนแก่น ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของ เทศบาลนครขอนแก่น อันเกิดจากการขนย้ายในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้คืนดีเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาลนครขอนแก่น

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

เทศบาลนครขอนแก่น ถือว่าผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด และผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกรายได้รับทราบเงื่อนไข หลักเกณฑ์การขายทอดตลาด หลักเกณฑ์ในการและสิทธิในการพิจารณา อัตราค่าปรับ การปรับประกันความชำรุดบกพร่อง การขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของเทศบาลนครขอนแก่น โดยเคร่งครัดทุกประการ

เทศบาลนครขอนแก่น



(นายธีระศักดิ์ ธิมาบุญพันธุ์)

นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

แบบยืนยันการเสนอราคา (กรณีขายทอดตลาด)

วันที่.....

ตามที่ได้มีการประกาศขายทอดตลาด

ลงวันที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....ต่อไป

แบบยืนยันการเสนอราคานี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” ขอเสนอการรับซื้อพัสดุ โดยมีรายละเอียดนี้

๑. รายการพัสดุที่ยืนยันการเสนอราคา

ลำดับที่	รายการ	ราคาที่เสนอ
๑	ขายทอดตลาดพัสดุ (อาคารสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (.....)	

โดยราคาที่ยืนยัน เป็นราคาที่รวมค่าเรือขน ขนย้าย และค่าใช้จ่ายๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการ -รับซื้อไว้แล้ว

๒. ในกรณีที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคาที่ ยืนยันผู้เสนอราคา ตกลงที่จะวางมัดจำค่าพัสดุตามข้อ ๑ ไว้ในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ยืนยัน

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้วางมัดจำตามข้อ ๒ แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะดำเนินการรื้อถอนอาคาร และขนย้ายพัสดุที่รับซื้อออกไปจาก เทศบาลนครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ขนย้ายพัสดุนอกจาก สถานีสูบน้ำบึงแก่นนคร เทศบาลนครขอนแก่น ภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ เทศบาลนครขอนแก่น มีสิทธิจะดำเนินการขายให้ผู้เสนอราคารายอื่น ทั้งนี้ ในการดำเนินการขายให้แก่ผู้เสนอราคารายใหม่ หากเกิดผลต่างจากราคาที่เสนอไว้ตามข้อ ๑ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลต่างจากราคาที่เสนอดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)



ประกาศเทศบาลนครขอนแก่น

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

ด้วย เทศบาลนครขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ไม่จำเป็นต้องใช้งาน จำนวน ๓ รายการ

๑.)รหัส ๐๐๘-๒๗-๐๐๐๐๑ ๒.)รหัส ๐๐๘-๔๖-๐๐๐๐๖ ๓.)รหัส ๐๐๘-๔๗-๐๐๐๐๗
กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท(สองแสนบาทถ้วน) ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์รายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารการขยายทอดตลาด
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีวิศกรโยธา. ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้ใบอนุญาตต้องมีอายุเหลือเกิน ๓ เดือนนับตั้งแต่วันยื่นเอกสาร
- ๑.๖ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานการประมูลการรื้อถอนอาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป ราคาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่ดีของรัฐ รื้อถอนเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับตั้งแต่ส่งมอบแล้วเสร็จ

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขยายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลนครขอนแก่น จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๒.๒ เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขยายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น เทศบาลนครขอนแก่น อาจระงับการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลนครขอนแก่น จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขยายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาและหาก เทศบาลนครขอนแก่น จะต้องดำเนินการขยายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขยายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จาก เทศบาลนครขอนแก่น ไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุออกไปจากเทศบาลนครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลนครขอนแก่น สงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค้ำประกัน

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อเทศบาลนครขอนแก่น ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๕7 พ.ย. 2566 เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเบิ่งจาล เทศบาลนครขอนแก่น


เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนติดต่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาดฟรี ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๕7 พ.ย. 2566 เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเบิ่งจาล เทศบาลนครขอนแก่น โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของ เทศบาลนครขอนแก่น และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน เทศบาลนครขอนแก่น จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๐๑ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจ สามารถติดต่อ ขอลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาดฟรี ณ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครขอนแก่น ได้ระหว่างวันที่ ๕4 พ.ค. 2566 ถึงวันที่ ๕1 พ.ย. 2566 ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า, สำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ และหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๗๐๗๓๐ ในวัน และเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.kkmuni.go.th

ประกาศ ณ ๕4 พ.ค. 2566


(นายธีระศักดิ์ ชีมายุพันธ์)

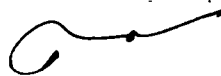
นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

- ของผู้อนุญาต
๑. ทุบรีถอนอาคารทั้งหมด
 ๒. เหล็กเส้นในปูน โครงหลังคา เศษสายไฟและอุปกรณ์ที่ติดตัวอาคารยกให้เป็นกรรมสิทธิ์
 ๓. ขนเศษอิฐและเศษวัสดุอื่นๆ จากการรื้อถอนทิ้งนอกพื้นที่
 ๔. ปรับพื้นที่ให้ราบเรียบพร้อมส่งมอบพื้นที่
 ๕. ระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วันนับจากวันที่เข้าดำเนินการ
 ๖. ผู้ดำเนินการชำระค่าซื้ออาคาร ๑๐๐% ก่อนส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ
 ๗. ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารไว้
- โดยรอบพื้นที่
๘. เวลาทำการรื้อถอน ในวันทำการราชการ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.
 ๙. ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง มีให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในช่วงที่รื้อถอนอาคาร
 ๑๐. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดแนวรอบพื้นที่รื้อถอน
 ๑๑. ผู้ดำเนินการต้องส่งรายการขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด ให้คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอน อนุญาตก่อนเข้าดำเนินการรื้อถอน
 ๑๒. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงป้องกันก่อนเริ่มการรื้อถอน
 ๑๓. ขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร หากเกิดความเสียหายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้ผู้ดำเนินการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖



(นายธีระศักดิ์ ธีษายพันธ์ุ)

นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๑ /๒๕๖๗
ตามประกาศเทศบาลนครขอนแก่น ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖
เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุ (อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)

ด้วย เทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า เทศบาลนครขอนแก่น มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดพัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน จำนวน ๓
รายการ ๑.)รหัส ๐๐๘-๒๗-๐๐๐๐๑ ๒.)รหัส ๐๐๘-๔๖-๐๐๐๐๖ ๓.)รหัส ๐๐๘-๔๗-๐๐๐๐๗
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ
ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสลະสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาด
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้
ใบอนุญาตต้องมีอายุเหลือเกิน ๓ เดือนนับตั้งแต่วันยื่นเอกสาร
- ๑.๖ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องมีผลงานการประมูลการรื้อถอนอาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป
ราคาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่ดีของรัฐ รื้อถอนเรียบร้อยเป็น
เวลาไม่เกิน ๕ ปีนับตั้งแต่ส่งมอบแล้วเสร็จ

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อ เทศบาลนคร-
ขอนแก่น ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
- ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่มี
ผู้มีอำนาจ มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
- ๔) สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓) สำเนาใบอนุญาตวิศวกรโยธา ระดับภาคี ควบคุมการรื้อถอนอาคารหรือสูงกว่า

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

- ๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย
ทอดตลาด ในวันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเป็งจาล เทศบาล
นครขอนแก่น

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนติดต่อขอรับเอกสารการ
ขายทอดตลาดฟรี ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย
ทอดตลาด

เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด
และตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ตามวัน เวลา สถานที่ ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข
ในวันที่ ๕.๗.๒๐๒๑ 2566 เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเป็งจาล เทศบาล
นครขอนแก่น โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
ขายทอดตลาดของ เทศบาลนครขอนแก่น และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้น
กำหนดระยะเวลาลงทะเบียน เทศบาลนครขอนแก่น จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมเด็ดขาด และ
จะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๐๑ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อ เทศบาลนครขอนแก่น พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการ
เสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว
ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคา ตามเอกสารแนบข้อ ๑.๒ ของ เทศบาลนคร -
ขอนแก่น

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ
และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา หากพ้น
กำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลนครขอนแก่น จะริบเงินมัดจำทั้งหมดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาด
พัสดุ(อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหาก เทศบาลนครขอนแก่น
จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคา
ต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่
เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จาก เทศบาลนครขอนแก่น ไม่ได้

๔.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกไปจาก เทศบาล
นครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วันทำการ- นับแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่
กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลนครขอนแก่น สงวนสิทธิ์
ที่จะริบเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการ
รื้อถอนและขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้
บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อ
เทศบาลนครขอนแก่น ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายด้วย

ผู้เข้าร่วมเสนอราคา ต้องปฏิบัติตามมาตรการกระทรวงสาธารณสุข

๔๗ การปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ต้องปฏิบัติดังนี้

๔.๑.๑ ผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด
จะต้องลงทะเบียนตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่ หากสูงเกินกว่า ๓๗.๕ องศา หรือมีอาการไอ เจ็บคอ หอบ
เหนื่อย สงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด
และผู้เข้าร่วมการเสนอราคา เข้าพื้นที่

- ๔.๑.๒ ให้สวมหน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่
- ๔.๑.๓ ให้ยืน/นั่ง ตามจุดเว้นระยะห่างที่ เทศบาลนครขอนแก่น กำหนด
- ๔.๑.๗ ล้างมือด้วยเจล/แอลกอฮอล์ก่อนเข้าพื้นที่ และระหว่างการขายทอดตลาด

สม่ำเสมอ

๕. หลักเกณฑ์ในการและสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลนครขอนแก่น จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๕.๒ เทศบาลนครขอนแก่น ขอสงวนสิทธิจะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่ผ่านพ้น ในกรณีไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ตามข้อ ๔.๒

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๓

๕.๓ เทศบาลนครขอนแก่น ทรงไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้มีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินของ เทศบาลนครขอนแก่น ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลนครขอนแก่น มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคา ดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของ เทศบาลนครขอนแก่น ที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายพัสดุดอกไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๔.๗ เทศบาลนครขอนแก่น มีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ต่อวันของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของ เทศบาลนครขอนแก่น ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของ เทศบาลนครขอนแก่น อันเกิดจากการขนย้ายในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาลนครขอนแก่น

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

เทศบาลนครขอนแก่น ถือว่าผู้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด และผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกรายได้รับทราบเงื่อนไข หลักเกณฑ์การขายทอดตลาด หลักเกณฑ์ในการและสิทธิในการพิจารณา อัตราค่าปรับ การปรับประกันความชำรุดบกพร่อง การขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของเทศบาลนครขอนแก่น โดยเคร่งครัดทุกประการ

เทศบาลนครขอนแก่น



(นายธีระศักดิ์ ธิษายุพันธ์)

นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

แบบยืนยันการเสนอราคา (กรณีขายทอดตลาด)

วันที่.....

ตามที่ได้มีการประกาศขายทอดตลาด

ลงวันที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....ต่อไปนี้

แบบยืนยันการเสนอราคานี้เรียกว่า "ผู้เสนอราคา" ขอเสนอราคาซื้อพัสดุ โดยมีรายละเอียดนี้

๑. รายการพัสดุที่ยืนยันการเสนอราคา

ลำดับที่	รายการ	ราคาที่เสนอ
๑	ขายทอดตลาดพัสดุ (อาคารสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม)	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (.....)	

โดยราคาที่ยืนยัน เป็นราคาที่รวมค่ารื้อถอน ขนย้าย และค่าใช้จ่ายๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการ -รับซื้อไว้แล้ว

๒. ในกรณีที่ เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคาที่ ยืนยันผู้เสนอราคา ตกลงที่จะวางมัดจำค่าพัสดุตามข้อ ๑ ไว้ในอัตราร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ยืนยัน

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้วางมัดจำตามข้อ ๒ แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะดำเนินการรื้อถอนอาคาร และขนย้ายพัสดุที่รับซื้อออกไปจาก เทศบาลนครขอนแก่น ภายใน ๔๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่เทศบาลนครขอนแก่น บอกรับราคา

๔. หากผู้เสนอราคาไม่ขนย้ายพัสดุดูออกไปจาก สถานีสูบน้ำบึงแก่นนคร เทศบาลนครขอนแก่น ภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓ เทศบาลนครขอนแก่น มีสิทธิจะดำเนินการขายให้ผู้เสนอการรายอื่น ทั้งนี้ ในการดำเนินการขายให้แก่ผู้เสนอการรายใหม่ หากเกิดผลต่างจากราคาที่เสนอไว้ตามข้อ ๑ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลต่างจากราคาที่เสนอดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)