

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง ( ราคากลาง )  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เข้าพื้นที่อาคารเลขที่ 4/33 ถ.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น จำนวน 15 ห้อง  
พื้นที่ 982 ตารางเมตร  
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ .....สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ...เทศบาลนครขอนแก่น.....
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร .....1,680,000.....บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง ( ราคากลาง ) ..... 15 มิถุนายน 2561 .....  
เป็นเงิน ..... 1,680,000.....บาท ราคา/หน่วย ( ถ้ามี่ ).....140,000.....บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง ( ราคากลาง )
  - 4.1 หลักเกณฑ์และอัตราค่าใช้จ่ายประกอบการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปีที่เป็นจ่ายใน  
ลักษณะค่าใช้จ่ายวัสดุ และค่าสาธารณูปโภค ตามหนังสือที่ มท 0808.2 / ว 2556
  - 4.2 ราคาเปรียบเทียบจากสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ  
ตามสัญญาเลขที่ 10/2560
  - 4.3 ราคาเปรียบเทียบจากกรมสรรพสามิต ตามสัญญาเลขที่ 2 / 2556
5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ( ราคากลาง ) ทุกคน
  - 5.1 ชื่อ.....นายทัศนัย.....นามสกุล.....ประจวบมอญ.....  
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมสาธารณสุข.....ประธานกรรมการ
  - 5.2 ชื่อ.....นางสาวจิราณี.....นามสกุล.....อรรคนิตย์.....  
ตำแหน่ง.....หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป.....กรรมการ
  - 5.3 ชื่อ.....นางพรประภา.....นามสกุล.....ลิมานนท์.....  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน.....กรรมการ/เลขานุการ
  - 5.4 ชื่อ.....นามสกุล.....  
ตำแหน่ง.....กรรมการ

( นายทัศนัย )

ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมสาธารณสุข

ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเช่าพื้นที่อาคาร เลขที่ ๔ / ๓๓ ถนนหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัด

ขอนแก่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ห้วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ของเทศบาลเทศบาลนครขอนแก่น อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

\*\*\*\*\*

๑. ขอบเขตและปริมาณงาน : เทศบาลนครขอนแก่น ตกลงเช่าพื้นที่อาคารเลขที่ ๔/๓๓ ถนนหน้าเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ดังนี้

๑.๑ บริเวณชั้นที่ ...๑ Zone A ห้องเลขที่ ...A ๑... มีเนื้อที่รวม ...๔๓... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติของงานเภสัชการ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครขอนแก่น ที่ ๑

๑.๒ ห้องเลขที่ ...A ๒... มีเนื้อที่รวม ...๔๓... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่ายส่งเสริมสุขภาพ

๑.๓ ห้องเลขที่ ...A ๓... มีเนื้อที่รวม ...๔๓... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่ายป้องกันและควบคุมโรค

๑.๔ ห้องเลขที่ ...A ๔... มีเนื้อที่รวม ...๔๓... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่ายส่งเสริมอาหารปลอดภัย

๑.๕ ห้องเลขที่ ...A ๕... มีเนื้อที่รวม ...๔๑... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของงานบริหารกองทุนสุขภาพ และห้องผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

๑.๖ ห้องเลขที่ ...A ๖... มีเนื้อที่รวม ...๒๙... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องทำงานของรองนายกเทศมนตรีที่กำกับดูแลสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

๑.๗ ห้องเลขที่ ...A ๗... มีเนื้อที่รวม ...๒๐... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของผู้อำนวยการสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

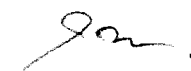
๑.๘ ห้องเลขที่ ...A ๘... มีเนื้อที่ ...๔๗... ตารางเมตร และห้องเลขที่ ...A ๙... มีเนื้อที่ ...๔๘... ตารางเมตร รวมพื้นที่ ๙๕ ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารงานทั่วไป

๑.๙ ห้องเลขที่ ...A ๑๐... มีเนื้อที่รวม ...๒๙... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานกายภาพบำบัด และห้องนวดแผนไทย ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครขอนแก่น ที่ ๑

๑.๑๐ ห้องเลขที่ ...A ๑๑... มีเนื้อที่รวม ...๑๐๗... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของแพทย์/การคัดกรอง/ตรวจโรค/ทำแผล/ปฐมพยาบาลผู้ป่วยเบื้องต้น ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครขอนแก่น ที่ ๑

๑.๑๑ ห้องเลขที่ ...A ๑๒... มีเนื้อที่รวม ...๒๗... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องประชุมของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

๑.๑๒ บริเวณชั้นที่ ...๑ Zone T ...ห้องเลขที่ ...T ๑ มีเนื้อที่รวม ... ๔๙... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องทำงานผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม, ห้องหัวหน้าฝ่ายบริการสาธารณสุข และห้องงานธุรการ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครขอนแก่น ที่ ๑

  
(นางสาววิมลทิพย์ อารมย์)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป

๑.๑๓ ห้องเลขที่ ...T ๒ มีเนื้อที่รวม ... ๕๐... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่าย  
สุขาภิบาล

๑.๑๔ ห้องเลขที่ ...T ๓ มีเนื้อที่รวม ... ๗๗... ตารางเมตร ใช้เป็นห้องปฏิบัติงานของฝ่าย  
พัฒนาการจัดการสิ่งแวดล้อม

รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด...๑๕...ห้อง .....๖๙๖..... ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ...๑๕๐,๐๐๐... บาทต่อ  
เดือน (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ แยกพื้นที่ใช้สอย ทางเดิน/ห้องน้ำรวม/ที่นั่งพักคอย เพิ่มให้อีก ...๒๘๖...  
ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๙๘๒ ตารางเมตร

๒. เทศบาลนครขอนแก่นตกลงเช่าพื้นที่ มีกำหนดอายุ ...๑๒... เดือน (...สิบสองเดือน...) เริ่มอายุ  
การเช่าตั้งแต่วันที่...๑ ตุลาคม ๒๕๖๑...และสิ้นสุดในวันที่...๓๐ กันยายน ๒๕๖๒...โดยมีวัตถุประสงค์ของการเช่า  
พื้นที่เช่าเพื่อ...ใช้เป็นที่ทำการของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น...

๓. เทศบาลจะเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ตามอัตราที่ใช้ในขณะนั้นในจำนวนเท่าที่ได้ใช้ไปจริง  
(ค่าน้ำไม่คิดค่าใช้จ่าย)

รายละเอียดแนบท้ายข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเช่าอาคารสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ชั่วคราว)


๑. หลักเกณฑ์ และอัตราค่าใช้จ่ายประกอบการพิจารณาปริมาณรายจ่ายประจำปี ที่เบิกจ่ายใน  
ลักษณะค่าใช้สอย วัสดุ และสาธารณูปโภค ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท.๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๓๖ ลงวันที่  
๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ข้อ ๑ (๑) การเช่าอาคารเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน เก็บเอกสารหรือพัสดุต่างๆ ให้เบิกเท่าที่  
จ่ายจริงไม่เกินอัตราตารางเมตรละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน หรือในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นต้องเช่าในอัตราเกิน  
ตารางเมตรละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน ให้เบิกเท่าที่จ่ายจริงไม่เกินอัตรา ๕๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน นั้น

เทศบาลนครขอนแก่น เช่าพื้นที่ในอัตรา ตารางเมตรละ ๑๔๓ บาท ซึ่งไม่เกินกว่าระเบียบกำหนด แต่มี  
ความจำเป็นต้องเช่าเกิน ๕๐,๐๐๐ บาท ต่อเดือน เนื่องจาก จำนวนบุคลากรที่ต้องปฏิบัติงานในสำนักงาน จำนวน  
ทั้งสิ้น ๑๐๔ คน และมีความต้องการพื้นที่รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารหมายเลข ๑

๒. อัตราค่าเช่าเปรียบเทียบกับหน่วยงานราชการ ในพื้นที่เดียวกันและใกล้เคียง ปรากฏตามเอกสาร  
หมายเลข ๒ และ ๓

๓. แผนผังและ ภาพถ่ายอาคารเช่าจากสถานที่เช่าจริง ปรากฏตามเอกสารหมายเลข ๔ และ ๕

๔. รายละเอียดอื่นๆ เช่น การต่อรองราคา อยู่ในเอกสารรายงานการประชุม ปรากฏตามเอกสาร  
หมายเลข ๖

  
(นางสาวจิราภรณ์ อรรถจิตต์)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป