

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ.....จ้างทำความสะอาดตลาดได้รุ่งร่วมจิตร.....
.....
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร253,000.....บาท (25,300 บาท ต่อเดือน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคอ้างอิง)29.กันยายน..2560.....
เป็นเงิน 253,000.....บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี่)..... 25,300 บาท ต่อเดือน.....
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคอ้างอิง)
 - 4.1รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการกำหนดราคากลาง ทำความสะอาด เมื่อ วันที่ 29.....กันยายน..2560.....
 - 4.2
 - 4.3
5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคอ้างอิง) ทุกคน
 - 5.1 ชื่อ.....นายธนาวุธ.....นามสกุล.....ก้อนใจจิตร.....
ตำแหน่ง.....รองปลัดเทศบาลนครขอนแก่น.....ประธาน
 - 5.2 ชื่อ.....นางสาวศิริกัลยา.....นามสกุล.....โพธิ์จันทร์.....
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม.....กรรมการ
 - 5.3 ชื่อ.....นายทัศนัย.....นามสกุล.....ประจวบมอญ.....
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม.....กรรมการ
 - 5.4 ชื่อ.....นางดรณี.....นามสกุล.....อ่อนน้อย.....
ตำแหน่ง.....หัวหน้าฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน.....กรรมการ
 - 5.5 ชื่อ.....นางผกาสร.....นามสกุล.....ไขกันหา.....
ตำแหน่ง.....หัวหน้าฝ่ายผลประโยชน์และพัฒนากิจการพาณิชย์.....กรรมการ
 - 5.6 ชื่อ.....จ.ส.อ.สุวิทย์.....นามสกุล.....อันอาษา.....
ตำแหน่ง.....หัวหน้าฝ่ายบริการสิ่งแวดล้อม.....กรรมการ
 - 5.7 ชื่อ.....นางสาวจิราณี.....นามสกุล.....อรรคนิตย์.....
ตำแหน่ง.....หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป.....กรรมการ
 - 5.8 ชื่อ.....นายเดชา.....นามสกุล.....สิทธิกุล.....
ตำแหน่ง.....รักษาการแทนหัวหน้าฝ่ายส่งเสริมอาหารปลอดภัย.....กรรมการ
 - 5.9 ชื่อ.....นางสาวรัฐติพร.....นามสกุล.....ต่ออำนาจ.....
ตำแหน่ง.....นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ.....

ผู้แทนผู้จ้าง

(นางสาวรัฐติพร ต่ออำนาจ)

นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาดตลาดได้รุ่งร่วมจิตร์

1. สถานที่ทำความสะอาด

ตลาดได้รุ่งร่วมจิตร์ ถนนร่วมจิตร์ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น พื้นที่รวม 2,835 ตารางเมตร

2. พื้นที่ทำความสะอาด

บริเวณพื้นที่ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด ได้แก่

- 2.1 พื้นที่ทางเดินภายในอาคารตลาดสด ทั้งหมด (ยกเว้นแผงขายหรือร้านค้าของผู้ประกอบการ)
- 2.2 พื้นถนนรอบอาคารตลาดสด ทั้งหมด
- 2.3 ร่องระบายน้ำภายในอาคารตลาดสด
- 2.4 ร่องระบายน้ำบริเวณทางเดินรอบอาคารตลาดสด
- 2.5 ป้ายชื่อตลาดสด / ฝาเพดาน / ผนังอาคารภายใน - ภายนอกตลาดสด
- 2.6 บริเวณที่ตั้งถังขยะรวม

3. วิธีปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดตลาดสดตามบริเวณพื้นที่ที่กำหนดในข้อ 2 ให้สะอาดเรียบร้อย เป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง ไม่ให้มีคราบดินโคลน/คราบไขมันสะสมตามพื้นทางเดิน ไม่ให้มีการอุดตันของร่องระบายน้ำ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น อย่างน้อยต้องดำเนินการทำความสะอาด ตามรายการประจำวัน/ประจำสัปดาห์ ดังต่อไปนี้

3.1 งานที่ต้องปฏิบัติประจำวัน

- เก็บกวาดขยะมูลฝอยบริเวณพื้นทางเดินในพื้นที่ทำความสะอาดทั้งหมด ไม่ให้มีขยะตกค้าง
- ทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดทั้งหมดในอาคารตลาดสด ทางเดินรอบอาคารตลาดสดไม่ให้มีคราบดินโคลน/คราบไขมัน/คราบฝุ่นละอองสะสมตามพื้น
- ดูแลร่องระบายน้ำภายในอาคารไม่ให้มีขยะมูลฝอย คราบไขมันอุดตัน
- ทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ
- เก็บกวาดขยะมูลฝอยบริเวณที่พักขยะรวม ไม่ให้ตกเกลื่อนกลาด
- รดน้ำปุ๋ยจุลินทรีย์ (ปุ๋ย EM) ตามร่องระบายน้ำ/ที่พักขยะรวม
- คัดแยกขยะจำพวกเศษผัก/เศษผลไม้ ในภาชนะรองรับที่เทศบาลนครขอนแก่นหาให้

3.2 งานที่ต้องปฏิบัติประจำสัปดาห์

- ล้างทำความสะอาดถังขยะ โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาด
- ทำความสะอาดเพดาน

3.3 งานประจำเดือน

ล้างพื้นตลาดสดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการล้างตลาดสดให้เทศบาลก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 7 วัน และประสานงานให้ผู้ประกอบการค้าทรัพย์สินของเทศบาล สนับสนุนรถน้ำและบุคลากรร่วมในการล้างทำความสะอาดตลาดสดตามความเหมาะสม

สภาเทศบาลนครขอนแก่น



(นางสาวรติพร ต่ออำนาจ)

นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้สารเคมีและวิธีการทำความสะอาดที่เหมาะสม ตลอดจนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน หรือตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน และในกรณีที่เกิดโรคระบาด ผู้รับจ้างยินยอมดำเนินการล้างตลาดสดมากกว่าเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่เทศบาลนครขอนแก่นเห็นสมควร

4. แผนการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดพนักงานประจำตลาดสดตามจำนวนที่กำหนด และต้องจัดทำตารางเวลาปฏิบัติงานประจำวัน ตารางการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์ ตารางการปฏิบัติงานประจำเดือน พร้อมรายชื่อพนักงานประจำตลาด รายชื่อผู้ควบคุมงานและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก ส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานของเทศบาลนครขอนแก่น ก่อนถึงวันที่เริ่มปฏิบัติงาน 1 วัน ทั้งนี้ การทำความสะอาดตลาดสดจะต้องกำหนดเวลาให้เหมาะสมและสร้างความพึงพอใจให้กับผู้ประกอบการค้า

5. เครื่องแบบและบัตรประจำตัว

ในระหว่างปฏิบัติงาน พนักงานทุกคนของผู้รับจ้างจะต้องสวมใส่ชุดเครื่องแบบ ที่เป็นรองเท้าหุ้มส้น สวมถุงมือ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัตรประจำตัวพนักงานให้แก่พนักงานของผู้รับจ้างทุกคน โดยบัตรประจำตัวของพนักงานจะต้องมีชื่อ-นามสกุล และรูปถ่ายของพนักงาน ซึ่งพนักงานทุกคนต้องพกบัตรประจำตัวนี้ติดตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน

6. การปฏิบัติงานในลักษณะที่ไม่เหมาะสม

ในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลมิให้มีการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสม ที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อการทำงานหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น

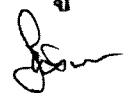
หากพบว่ามีกรปฏิบัติงานในลักษณะไม่เหมาะสมตามที่ได้กล่าวมาข้างต้น ให้ผู้รับจ้างว่ากล่าวตักเตือน และลงโทษพนักงานที่กระทำได้กล่าว โดยเทศบาลนครขอนแก่นอาจสั่งการให้เปลี่ยนบุคลากรผู้ที่ปฏิบัติงานนั้นได้ตามความเหมาะสม

7. การตรวจสอบและควบคุม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีระบบควบคุมการทำงาน เพื่อควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขนี้ ตลอดจนเพื่อประสานงานกับผู้ตรวจงานของเทศบาล

เทศบาลจะจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นระยะ ๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัฐติพร ต่ออำนาจ)

นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ

8. หลักเกณฑ์การตรวจสอบและประเมินผล

ใช้แบบประเมินการจ้างเหมาเอกชนทำความสะอาดตลาด และแบ่งเกณฑ์ ออกเป็น 5 ระดับ ดังนี้

ดีมาก	5 คะแนน	สามารถปฏิบัติงานได้ละเอียด ครบถ้วนตลอดทั้งตลาดสด ทั้ง 5 ส่วน ในแต่ละรายชื่อของแบบประเมิน
ดี	4 คะแนน	สามารถปฏิบัติงานได้เกือบครบถ้วนในแต่ละรายชื่อของแบบประเมิน โดยดูผลเฉลี่ยความสะอาด (ค่าแสดงความเป็นบวก) ไม่น้อยกว่า 4/5 ส่วนของพื้นที่ตลาดสด
พอใช้	3 คะแนน	สามารถปฏิบัติงานได้ปานกลางในแต่ละรายชื่อของแบบประเมิน โดยดูผลเฉลี่ยความสะอาด (ค่าแสดงความเป็นบวก) ไม่น้อยกว่า 3/5 ส่วนของพื้นที่ตลาดสด
ควรปรับปรุง	2 คะแนน	ปฏิบัติงานบกพร่องในแต่ละรายชื่อของแบบประเมิน โดยดูผลเฉลี่ยความสะอาด (ค่าแสดงความเป็นบวก) ไม่น้อยกว่า 2/5 ส่วนของพื้นที่ตลาดสด
ต้องปรับปรุง อย่างยิ่ง	1 คะแนน	ปฏิบัติงานบกพร่องอย่างร้ายแรงในแต่ละรายชื่อของแบบประเมิน โดยดูผลเฉลี่ยความสะอาด(ค่าแสดงความเป็นบวก) ไม่น้อยกว่า 1/5 ส่วนของพื้นที่ตลาดสด และเป็นข้อบกพร่องที่เคยแจ้งเตือนให้ปรับปรุงแล้ว หรือในกรณีที่พบว่าสภาพตลาดสดมีความบกพร่องที่รุนแรง สกปรก รกรุงรังเป็นอย่างมาก แม้เพียง 1 ส่วน สามารถให้คะแนนในระดับต้องปรับปรุงได้ โดยกำหนด เวลาในการปรับปรุงตามสมควร ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานของเทศบาล
หมายเหตุ		กรณีไม่มีการปฏิบัติงานในหัวข้อที่ประเมินเลย จะให้คะแนนเป็น 0 ในข้อนั้น 1 ข้อที่ต้องปรับปรุงอย่างยิ่ง คือ 1 ข้อบกพร่องที่หักลดค่าจ้าง

เกณฑ์ให้คะแนน รวมคะแนนทั้งหมด 15 ข้อ ข้อละ 5 คะแนน รวมคะแนนเต็ม 75 คะแนน เกณฑ์การประเมินสรุปได้ ดังนี้

คะแนนเฉลี่ย 67.50 – 75.00 หรือร้อยละ 90-100
คะแนนเฉลี่ย 60.00 – 67.49 หรือร้อยละ 80-89.99
คะแนนเฉลี่ย 52.50 – 59.99 หรือร้อยละ 70-79.99
คะแนนเฉลี่ย 45.00 – 52.49 หรือร้อยละ 60-69.99
คะแนนเฉลี่ย 37.50 – 44.49 หรือร้อยละ 50-59.99
คะแนนต่ำกว่า 37.50 หรือต่ำกว่าร้อยละ 50

ผลการประเมินยอดเยี่ยม*
ผลการประเมิน ดีมาก
ผลการประเมิน ดี
ผลการประเมิน พอใช้
ผลการประเมิน ต้องปรับปรุง
ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัฐติพร ค่ออำนาจ)
นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ

9. ตัวอย่างที่ใช้ประเมิน

9.1 ผู้ควบคุมงาน ต้องทำการตรวจสอบและประเมินผลทุกวัน

9.2 กรรมการตลาด ผู้ประกอบการค้าในตลาด ใช้ตัวอย่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนแผงผู้ประกอบการค้าในตลาดสด

10. การประเมินข้อบกพร่อง

10.1 ข้อบกพร่อง จากคะแนนต้องปรับปรุง

ในการตรวจพบข้อบกพร่องในระดับ ต้องปรับปรุง ซึ่งกำหนดเวลาให้แก้ไขแล้วตามสมควรหรือเป็นข้อบกพร่องที่เคยแจ้งเตือนแล้วแต่ยังไม่ปรับปรุง ผู้ควบคุมงานสามารถนับเป็น 1 ข้อบกพร่อง ได้ทันที แล้วค่อยแจ้งให้ผู้รับจ้าง หรือ พนักงาน แก้ไขข้อบกพร่อง ด้วยใบแจ้งข้อบกพร่อง โดยให้เวลาในการแก้ไขข้อบกพร่องภายใน 6 ชั่วโมง หรือ กรณีที่ต้องใช้เวลา น้อยหรือมากกว่า 6 ชั่วโมง ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงานและต้องลงเป็นหมายเหตุในใบแจ้งข้อบกพร่อง ถ้ายังไม่มีการแก้ไข สามารถนับข้อบกพร่องต่อไปจนกว่าจะมีการแก้ไขเสร็จเรียบร้อย

10.2 ข้อบกพร่อง จากระดับควรปรับปรุง

เมื่อตรวจพบระดับการปฏิบัติงานในระดับควรปรับปรุง ผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งเป็นใบแจ้งข้อบกพร่องต่อผู้รับจ้าง หรือ พนักงานของผู้รับจ้างที่รับผิดชอบในพื้นที่ โดยให้เวลาในการแก้ไขข้อบกพร่องภายใน 6 ชั่วโมง หรือ กรณีที่ต้องใช้เวลา น้อยหรือมากกว่า 6 ชั่วโมง ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงานและต้องลงเป็นหมายเหตุในใบแจ้งข้อบกพร่อง

เมื่อแก้ไขข้อบกพร่องเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับจ้าง หรือ พนักงานของผู้รับจ้างแจ้งต่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือเป็นภาระของผู้รับจ้าง โดยจะไม่นับเป็นข้อบกพร่อง

ในกรณีที่ข้อบกพร่องไม่ได้รับการแก้ไขตามกำหนด ผู้ควบคุมงานสามารถนับเป็นข้อบกพร่อง จนกว่าจะมีการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นเสร็จเรียบร้อยและแจ้งต่อผู้ควบคุมงานทราบ

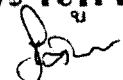
10.3 ข้อบกพร่องจากการร้องเรียน

กรณีมีผู้ร้องเรียนว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงภายในเวลา 6 ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้งการร้องเรียน โดยผู้รับจ้างต้องแจ้งรายละเอียดการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ พร้อมจัดทำเป็นรายงานสรุปการแก้ไขข้อร้องเรียนประจำเดือนให้แก่เทศบาล

ในกรณีที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนได้แจ้งไปยังผู้รับจ้างแล้ว แต่ยังไม่มีการดำเนินงานแก้ไขและผู้ร้องเรียนแจ้งเทศบาลนครขอนแก่น ให้ถือว่าการร้องเรียนดังกล่าวเป็นการทำงานบกพร่อง เทศบาลอาจแจ้ง ผู้รับจ้างหรือผู้ควบคุมงาน เพื่อร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริงของการร้องเรียนดังกล่าว หากพบว่าเป็นการปฏิบัติงานบกพร่องจริง จะนำไปใช้คำนวณหักเงินค่าจ้างประจำเดือนของผู้รับจ้างต่อไป

ผู้ควบคุมงานของเทศบาล จะทำการติดตามตรวจสอบผลการแก้ไขข้อร้องเรียนที่ผู้รับจ้างได้รับ และจัดทำเป็นรายงานเพื่อประกอบการประเมินผลงานของผู้รับจ้างรวมทั้งการปรับลดหรือยกเลิกสัญญาจ้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวฐิติพร ต่ออำนาจ)
นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ

11. การจ่ายเงินค่าจ้าง และการหักลดเงินค่าจ้างสำหรับงานที่ไม่ได้มาตรฐาน และการแจ้งยกเลิกการจ้าง

11.1 เทศบาลนครขอนแก่น จะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาทำความสะอาดตลาด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด โดยแบ่งเป็นรายงวด ทั้งหมดจำนวน.....10.....งวด งวดละเท่าๆ กัน

11.2 การปรับลดเงินค่าจ้าง หรืออาจแจ้งยกเลิกการจ้าง ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานของเทศบาลตรวจพบหรือได้รับคำร้องเรียนจากผู้ให้บริการ และตรวจพบว่าการให้บริการของผู้รับจ้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของงาน ให้ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติงานบกพร่อง โดยผู้ว่าจ้างจะทำการบันทึกจำนวนครั้งที่ตรวจพบว่าผู้รับจ้างปฏิบัติงานบกพร่อง แล้วสรุปรวมเป็นรายเดือนเพื่อนำไปคิดคำนวณเป็นค่าปรับในอัตราตามตาราง ดังนี้

ร้อยละการปรับลดค่าจ้างตามจำนวนข้อบกพร่อง

จำนวนข้อบกพร่องที่ไม่ได้รับการแก้ไข	ร้อยละการปรับลดค่าจ้าง
น้อยกว่า 5 ข้อบกพร่อง	ไม่ปรับลดค่าจ้าง
6-10 ข้อบกพร่อง	ร้อยละ 3 ของค่าจ้างรายงวด
11-20 ข้อบกพร่อง	ร้อยละ 5 ของค่าจ้างรายงวด
21-30 ข้อบกพร่อง	ร้อยละ 7 ของค่าจ้างรายงวด
31-40 ข้อบกพร่อง	ร้อยละ 10 ของค่าจ้างรายงวด
41-49 ข้อบกพร่อง	ร้อยละ 15 ของค่าจ้างรายงวด
50 ข้อบกพร่องขึ้นไป	เป็นเหตุให้ยกเลิกการจ้าง

ทั้งนี้ กรณีที่ผลการประเมินรวมเฉลี่ยทั้งจากผู้ประกอบการค้าและผู้ควบคุมงาน อยู่ในเกณฑ์ดีหรือตั้งแต่ร้อยละ 70 ขึ้นไป จะไม่มีการปรับลดค่าจ้าง

12. การยกเลิกการจ้าง

เทศบาลนครขอนแก่น อาจพิจารณายกเลิกการจ้างตามมติของคณะกรรมการตรวจรับ ในกรณีต่อไปนี้

12.1 คะแนนเฉลี่ยผลการประเมินจากผู้ประกอบการค้าในตลาดสดและผู้ควบคุมงาน ต่ำกว่าร้อยละ 50

12.2 จุดบกพร่องรวมเกิน 50 ข้อบกพร่อง ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง

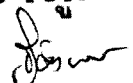
13. การแจ้งสรุปผลการประเมินและข้อเสนอแนะ

ผู้ควบคุมงานจะทำการสรุปผลการประเมิน ข้อบกพร่องและข้อเสนอแนะเสนอคณะกรรมการตรวจรับงานให้ทราบเป็นประจำทุกเดือน และในกรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์ที่จะทราบผลการประเมิน ข้อบกพร่องและข้อเสนอแนะก่อน สามารถประสานงานขอทราบจากผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้ ให้ถือเป็นภาระของผู้รับจ้าง

สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

เทศบาลนครขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัฐติพร ต่ออำนาจ)

นักวิชาการสุขาภิบาลปฏิบัติการ